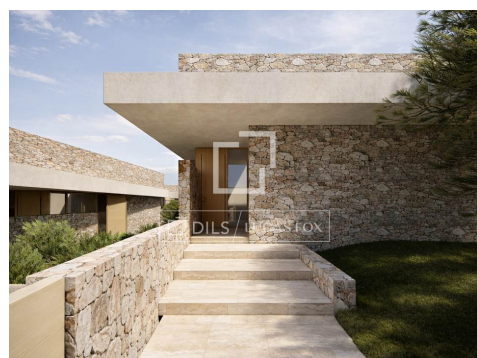
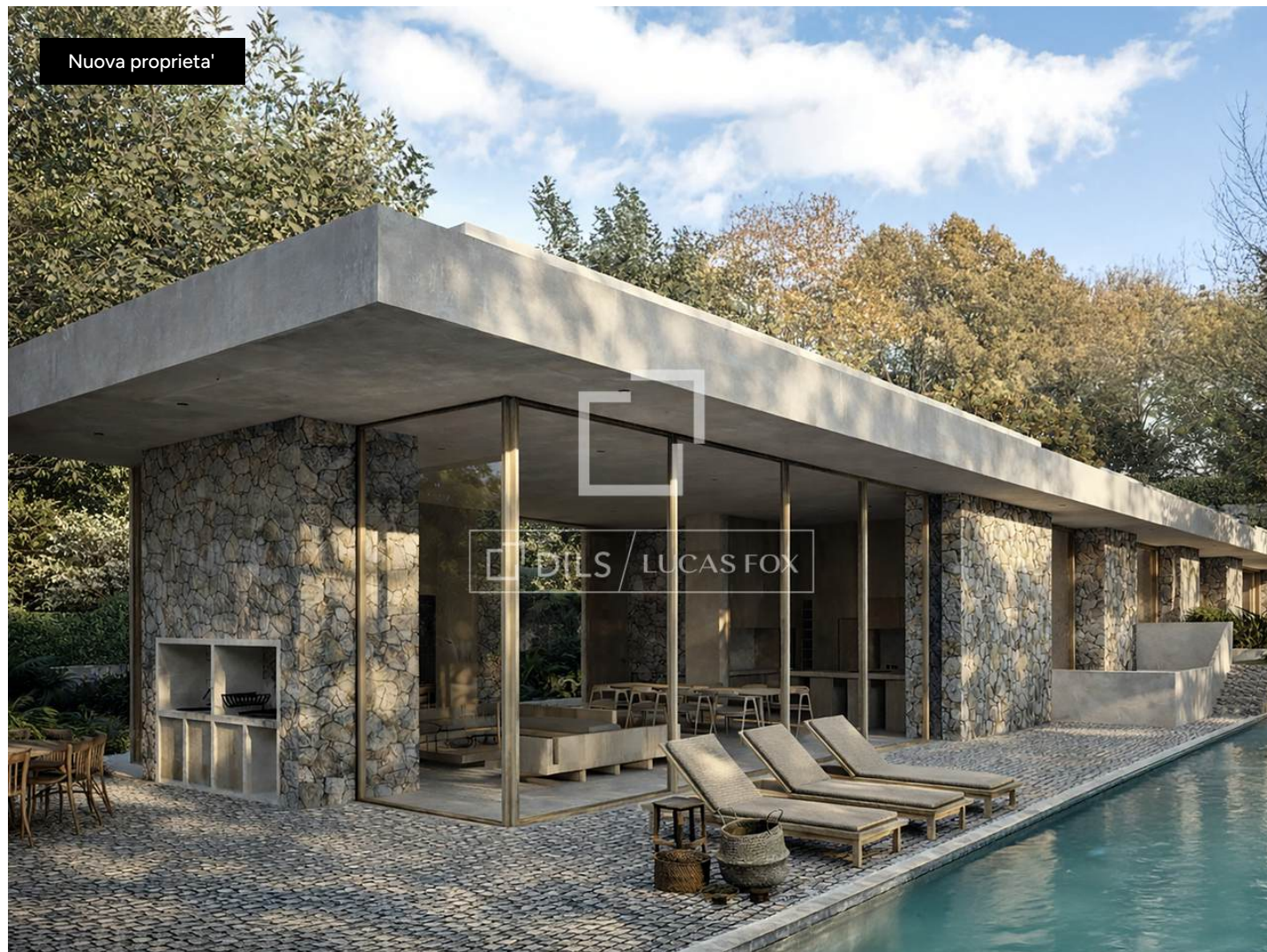


3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

Q1 2028	6	5	975m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Esclusiva villa di 975 m<sup>2</sup>, con 6 camere da letto e 5 bagni, situata nel complesso residenziale El Botánico de Boadilla, uno dei più importanti quartieri residenziali della zona nord-ovest di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare in esclusiva una maestosa villa situata a Los Granados del Botánico, parte di El Botánico de Boadilla, uno dei più importanti complessi residenziali del nord-ovest di Madrid.

### I MELOGRANI DELL'ORTO BOTANICO

Un progetto ideato dal prestigioso studio internazionale Sordo Madaleno e promosso da Lamar Development, importante sviluppatore globale con sede a Dubai e una solida esperienza nei mercati del lusso europei.

Ciò che distingue Los Almendros da qualsiasi altro progetto della sua categoria è il punto di partenza: qui, il progetto non si sviluppa sul giardino, ma trae origine da esso. La topografia, la vegetazione e la luce naturale non costituiscono la cornice del progetto, bensì la sua essenza stessa.

L'architettura è frammentata e precisamente adattata al terreno, generando una sequenza di spazi che fluiscono organicamente tra l'intimo e il naturale. Il risultato sono residenze in cui vivere bene significa, soprattutto, vivere verso l'esterno.

Questa villa si compone di una superficie edificata di 975 m<sup>2</sup> distribuita su due piani, su un terreno di 1.200 m<sup>2</sup> e con 801 m<sup>2</sup> di giardino privato.

Immerse nel verde di Boadilla del Monte, uno dei comuni più esclusivi e tranquilli dell'area metropolitana di Madrid, queste ville offrono uno stile di vita in cui la privacy assoluta, la qualità costruttiva di altissimo livello e l'armonia con l'ambiente mediterraneo sono protagonisti. Ampie vetrate, giardini progettati su misura, spaziose terrazze e layout pensati per fondere gli spazi interni ed esterni definiscono il carattere unico di ogni residenza.

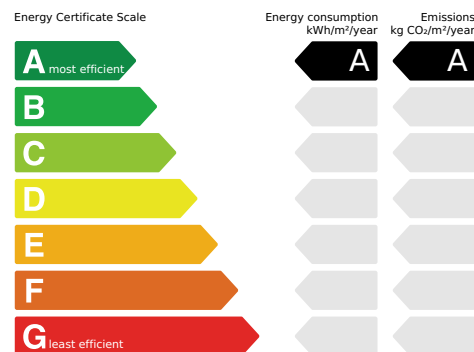
### Personalizzazione

Una delle caratteristiche distintive di Los Granados è la possibilità di adattare la proprietà alle preferenze e allo stile di vita di ciascun proprietario. Perché una residenza di questo calibro deve essere, prima di tutto, unica.



[lucasfox.it/go/poz70084](https://lucasfox.it/go/poz70084)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Comunità chiusa, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Il cuore pulsante della villa si sviluppa al piano terra con soggiorno e sala da pranzo, terrazza principale, terrazza con barbecue e piscina. La cucina può essere configurata in tre modi a seconda delle esigenze e delle preferenze del proprietario: una cucina a vista con ripostiglio, una cucina con cantina vini o una soluzione con bar a vista integrato.

Il piano terra ospita anche la zona notte, composta da cinque camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, creando un rifugio privato di massimo comfort. Questo piano è pensato per le famiglie che apprezzano sia il tempo trascorso insieme sia i momenti di privacy.

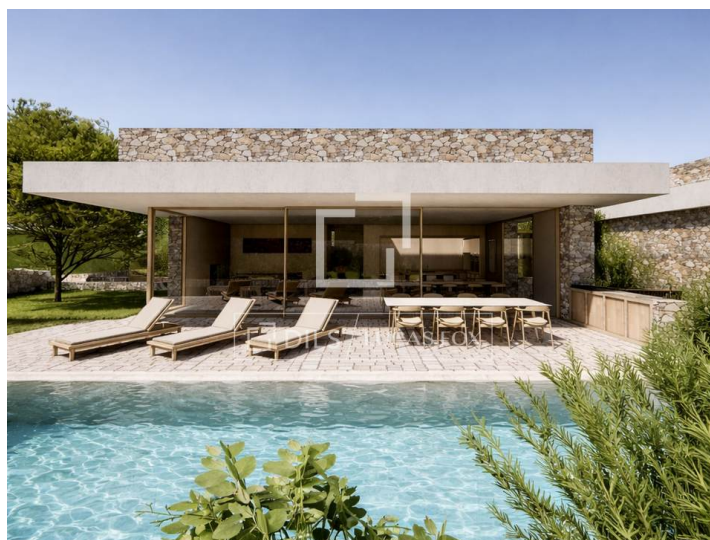
Il seminterrato trascende il concetto tradizionale, trasformandosi in uno spazio di svago e benessere di alta gamma. Qui è possibile usufruire di una palestra e di un'area benessere. Comprende inoltre un'area di servizio, un garage e una lavanderia, il tutto progettato per il comfort e il piacere di tutta la famiglia.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna