

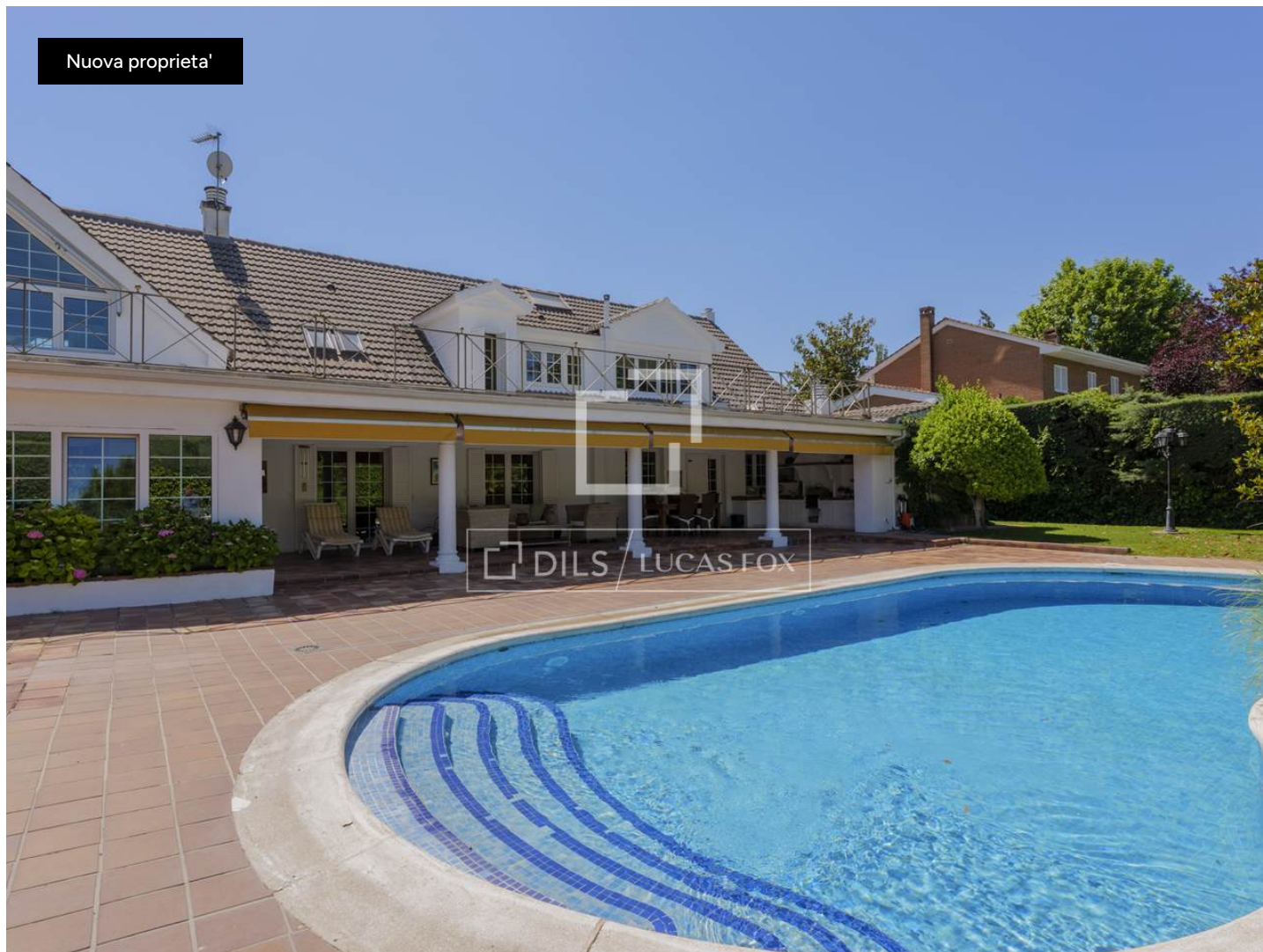
2.421.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 1,400m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28220

6	5	720m ²	1.700m ²	1.400m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.421.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 1,400m² in vendita a Pozuelo

Splendida casa modello Encinar ampliata con cinque ampie camere da letto, numerosi spazi comuni e una vista impareggiabile, a cinque minuti dai mezzi pubblici in una delle zone più tranquille di Montecarlo.

Lucas Fox è orgogliosa di presentare in esclusiva questa casa modello Encinar, generosamente ampliata.

L'ingresso principale, di stampo classico, è stato modificato per ampliare la superficie del portico anteriore e ricavarne una delle terrazze al piano superiore.

Entrando in casa, ci troveremo di fronte al soggiorno principale, organizzato attorno al camino e suddiviso in due zone, completato dalla sala da pranzo formale.

Accanto al soggiorno troveremo un ampio e luminosissimo salotto/sala TV collegato alla zona vetrata del portico e allo studio, anch'esso di notevoli dimensioni.

Nell'ala opposta della casa si trova la cucina, composta dall'inserimento di diversi ambienti per ottenere uno spazio confortevole che comprende un'area di lavoro di cinque moduli in lunghezza e tre in larghezza e un angolo per la colazione.

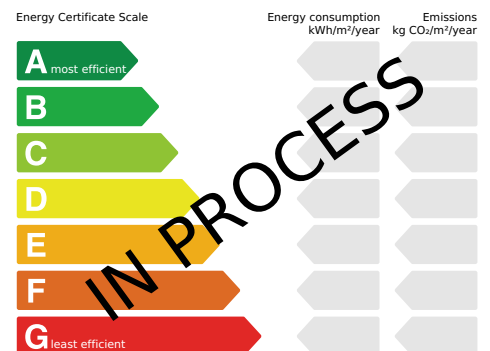
Per completare questa parte della casa, sono stati aggiunti altri due spazi: la lavanderia e la stanza da stiro, insieme al locale di servizio e alla zona di servizio, che comprende una camera da letto e un bagno completo.

Accanto al corridoio che conduce alla scala principale si trova l'ingresso alla suite di questo piano. Essa comprende un'ampia camera da letto, uno spogliatoio e un bagno privato completo.



lucasfox.it/go/poz70180

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.421.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 1,400m² in vendita a Pozuelo

Sia il soggiorno che la cucina, così come il salotto, hanno accesso alla veranda principale con vista sul giardino e sulla piscina.

Il piano superiore è riservato al riposo e comprende un totale di quattro camere da letto e tre bagni.

Di fronte alla scala si trova la prima suite, risultato dell'unione di due camere da letto.

Accanto, sfruttando l'ampliamento, si trova una camera mansardata doppia con accesso a una terrazza.

Attraversammo il corridoio e troviamo la terza camera da letto, anch'essa matrimoniale, che condivideva il bagno con la camera precedente.

Infine, la suite padronale. Gli 80 m² dedicati a questi ambienti sono suddivisi tra una cabina armadio, una zona giorno, un bagno imponente con una vista incredibile sulle montagne e una camera da letto di oltre 20 m².

Infine, questa proprietà vanta due terrazze molto pratiche. Una si affaccia sull'ingresso principale. La seconda terrazza, situata sopra il portico principale, è il solarium ideale con vista sul giardino, sulla piscina e sulle montagne di Madrid.

Il tutto è perfettamente completato da una rinfrescante piscina in giardino, un discreto capanno nascosto dietro una rilassante fontana e un parcheggio sotterraneo di 140 m² con una capacità fino a cinque auto.

Tra le caratteristiche principali, segnaliamo i pavimenti in marmo al piano terra e nella suite padronale, il parquet nelle restanti camere da letto, le finiture esterne in PVC, l'impianto di riscaldamento a gas naturale con radiatori, l'isolamento del tetto e l'impermeabilizzazione delle terrazze, la piscina con sistema di clorazione salina e irrigazione automatica dell'intera proprietà.

Questa proprietà coniuga lo stile caratteristico di Monteclaro con la spaziosità offerta dagli ampliamenti realizzati, la privacy con viste spettacolari e la tranquillità con un ottimo collegamento con i dintorni sia tramite i mezzi pubblici che in auto.

Un immobile con un grande potenziale in una posizione privilegiata.

L'immobile è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Siamo a disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.421.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 1,400m² in vendita a Pozuelo

Inoltre, potete anche venirci a trovare nella nostra nuovissima lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, per un caffè, così potremo analizzare più nel dettaglio le vostre esigenze e aiutarvi a trovare la casa o l'investimento perfetto per voi.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna