

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

8	8	850m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

**Luminosa e versatile casa indipendente di 850 m<sup>2</sup> su un lotto di 2.500 m<sup>2</sup> all'interno del perimetro di sicurezza dell'urbanizzazione El Montecillo a Pozuelo de Alarcón.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare una grande proprietà con un enorme potenziale. Si tratta di una tenuta di 2.500 m<sup>2</sup> con un edificio di 850 m<sup>2</sup> che offre viste impareggiabili.

Il piano terra vi accoglie con un ampio ingresso che conduce al soggiorno principale sulla sinistra. Suddiviso in due zone e orientato a ovest, presenta due ambienti distinti separati dal camino e con accesso alla terrazza. Da qui, la vista si estende a perdita d'occhio, abbracciando un ampio panorama che raggiunge persino le montagne a nord di Madrid. Oltre a queste due zone giorno, quest'ala comprende anche uno studio o una sala TV.

Sul lato opposto della planimetria si trova la cucina. Dispone di un angolo colazione e di uno studio, oltre a un ingresso indipendente, una camera per la domestica e persino un bagno completo. Collegata alla cucina e al soggiorno si trova la sala da pranzo formale.

Il piano superiore comprende un totale di sette stanze. Tra queste, una suite padronale con bagno privato e cabina armadio, due suite secondarie, due camere matrimoniali, due ulteriori soggiorni o camere da letto e un bagno. Questo piano vanta anche una terrazza sul tetto con vista panoramica a 270°.

Nel seminterrato avremo a disposizione un ampio soggiorno, attualmente adibito a palestra, con camino a legna, una cantina, un bagno con sauna, un ripostiglio e un locale tecnico.

Oltre a tutto ciò, su questo piano si trova un appartamento composto da un soggiorno con accesso al giardino, una camera da letto con bagno e una cucina propria, o cucina estiva.

In sintesi, ci troviamo di fronte a una grande casa in una posizione privilegiata, con una vista straordinaria e che offre innumerevoli possibilità di adattamento ai gusti del futuro proprietario.

Contatta Lucas Fox telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Siamo a disposizione sette giorni su sette per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti.

Potete anche venirci a trovare presso la lounge Lucas Fox situata in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo. Questo ci permetterà di analizzare le vostre esigenze in modo più dettagliato e di aiutarvi a trovare la casa o l'investimento perfetto.

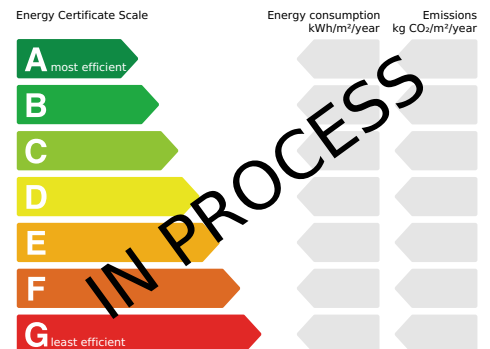
### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz70236](http://lucasfox.it/go/poz70236)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,



2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna