

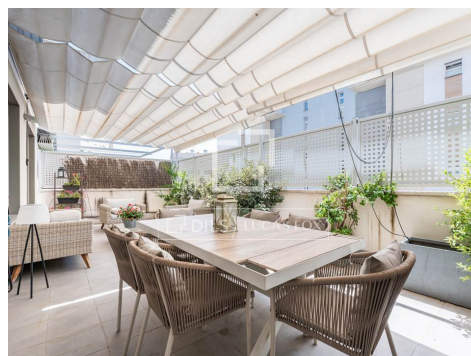
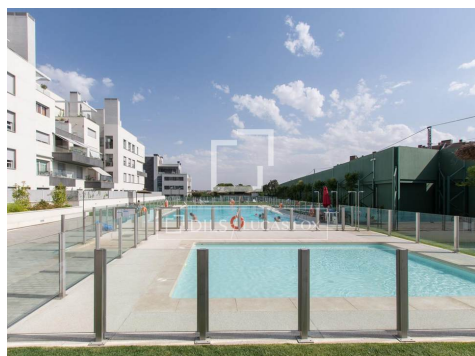
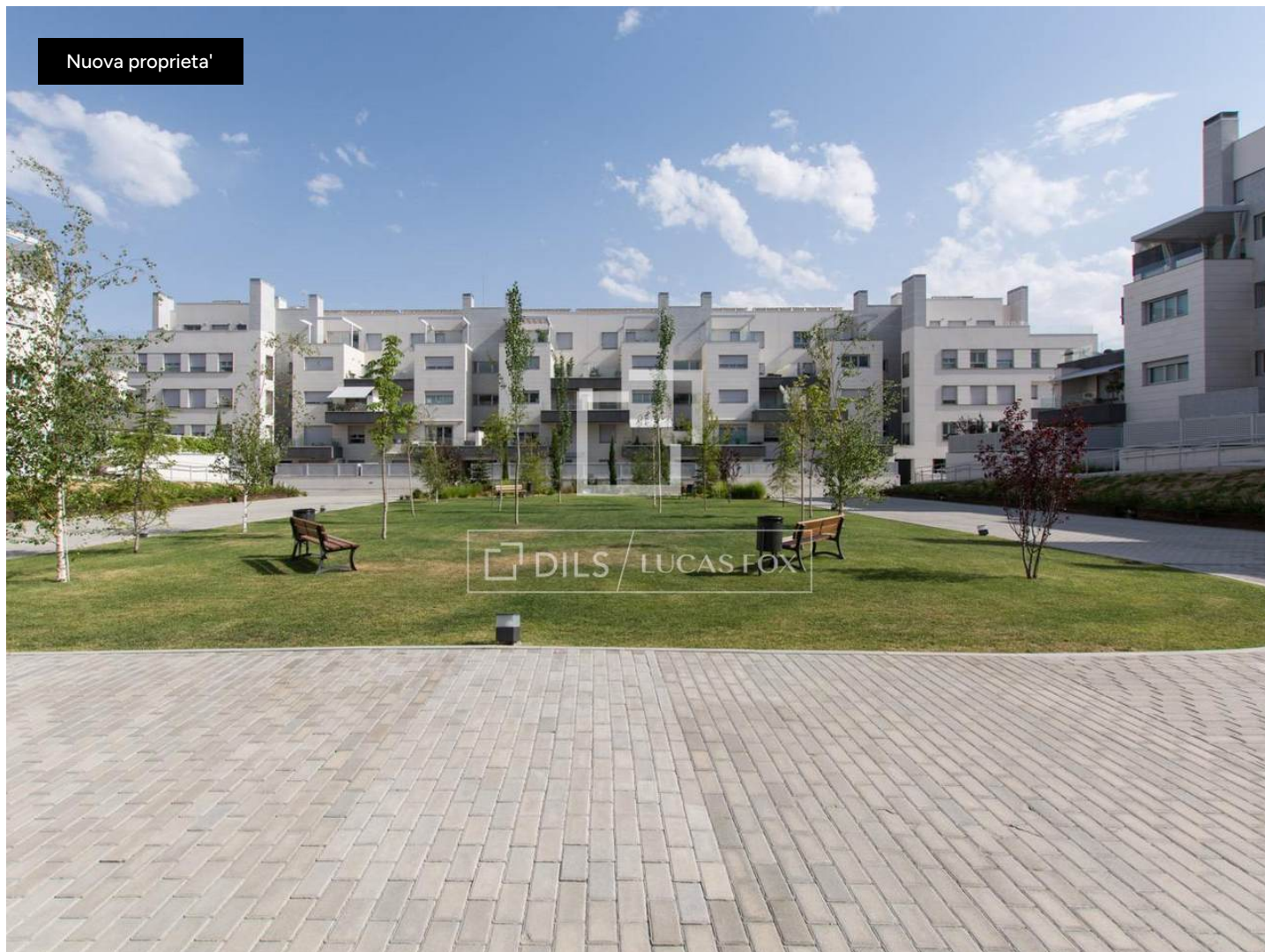
1.187.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	175m ²	45m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.187.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Aravaca

Magnifico appartamento al piano terra con 3 camere da letto, 2 terrazze private, finiture di pregio, in perfette condizioni e ben collegato, in vendita nella zona Barrial di Aravaca, a soli 5 minuti dal centro di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questo magnifico appartamento di lusso al piano terra con tre camere da letto, situato a nord-ovest di Madrid, a soli cinque minuti dal centro città. L'appartamento si trova a El Barrial de Aravaca, uno dei complessi residenziali più moderni e ricercati, meta prediletta per le famiglie in cerca di case moderne e di alta qualità vicino al cuore di Madrid.

Si accede all'appartamento tramite ascensore, sia da un'elegante hall che direttamente dal garage. Entrando, si viene accolti da un atrio con guardaroba. A sinistra, si trova una moderna cucina arredata con materiali di alta qualità e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Comprende un angolo colazione e una zona lavanderia. Dalla cucina si accede a una seconda terrazza, decorata con meticolosa attenzione ai dettagli e orientata a est. A destra, si trova un moderno soggiorno con ampie porte finestre che si aprono sulla splendida terrazza, ideale per godersi lo spazio esterno in ogni stagione. La terrazza è esposta a ovest. La disposizione degli ambienti e le ampie finestre offrono ai residenti la possibilità di godere di una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

Passiamo ora alla zona notte, che comprende tre spaziose camere da letto e due bagni. La camera padronale è collegata a un'area adibita a studio e vanta ampi armadi a muro a tutta altezza e un luminoso bagno privato. Le altre due camere condividono un bagno completo e dispongono anch'esse di armadi a muro. Essendo esposte a est, godono di abbondante luce naturale.

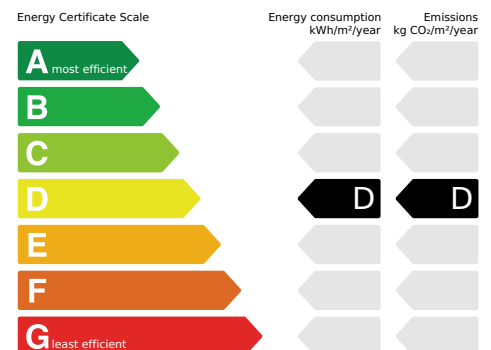
L'immobile è dotato di un sistema di domotica che consente di controllare a distanza numerose funzioni. Include inoltre un impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffreddamento) con controlli indipendenti per ogni zona. La proprietà comprende due ampi posti auto e un ripostiglio.

Il complesso residenziale recintato offre sicurezza 24 ore su 24 ed eccellenti servizi comuni, tra cui due piscine, due campi da paddle tennis, una palestra, un'area giochi per bambini e ampi giardini comuni. Gli edifici residenziali sono progettati con cura e sono stati costruiti attorno a questi servizi.



lucasfox.it/go/poz70740

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.187.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Aravaca

Contatta Lucas Fox via email o telefono per fissare un appuntamento e vedere di persona questo splendido, luminoso e spazioso appartamento. Siamo a disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna