

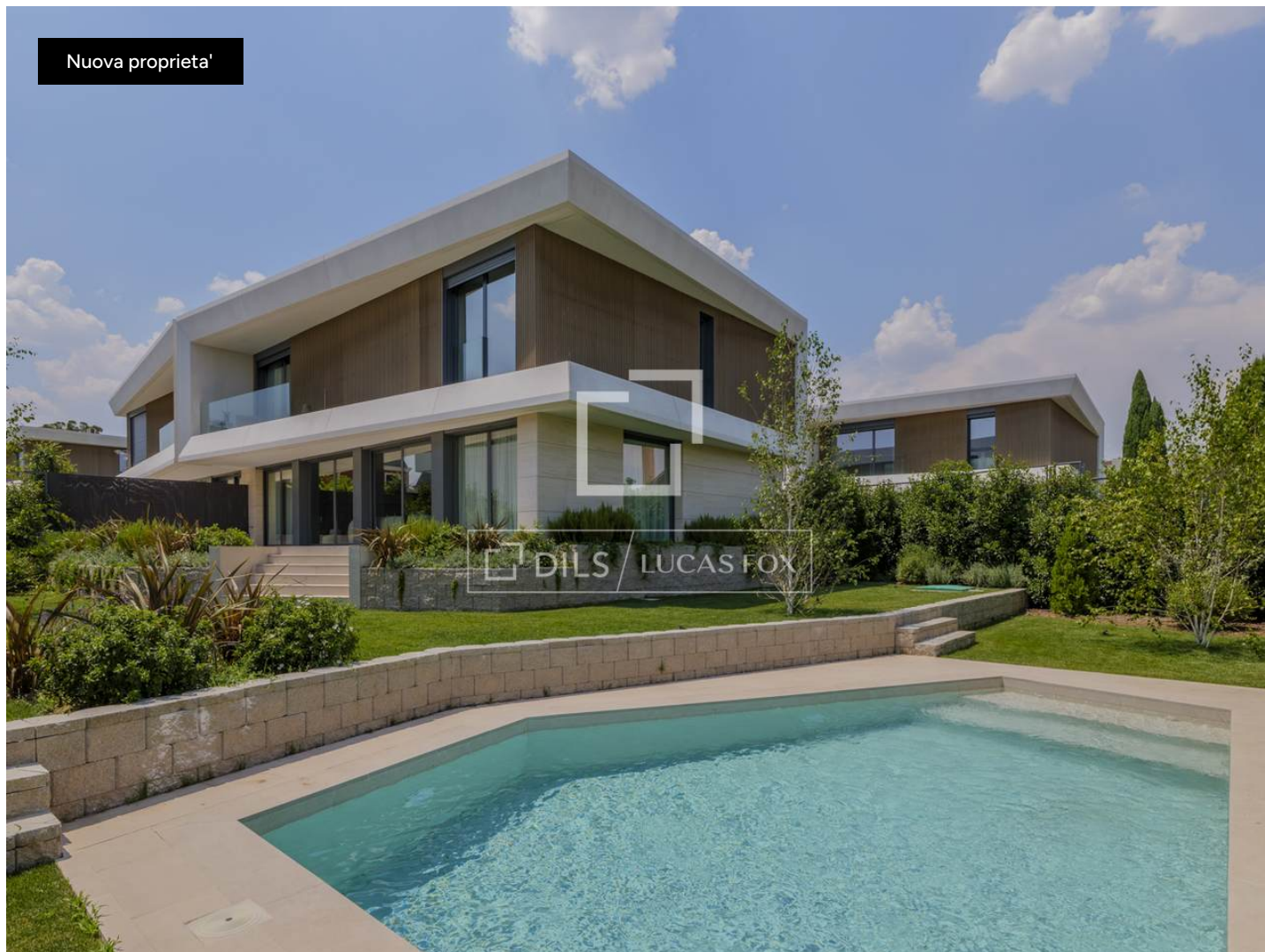
2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 5 | 5 | 343m ² | 480m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Luminosa casa bifamiliare con cinque camere da letto, ampio giardino, disposizione funzionale, finiture di lusso e perimetro recintato a Diplomáticos, Aravaca.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa spettacolare e lussuosa casa bifamiliare in una delle zone più emblematiche di Aravaca, la Colonia Diplomáticos.

A pochi minuti dalla stazione RENFE di Aravaca, dallo svincolo di Moncloa, e a soli 800 metri dalle scuole Santa María de Los Rosales, Bernadette e Internazionale di Aravaca.

Facendo parte di un complesso privato di 10 abitazioni, accederemo dapprima al corridoio centrale dell'urbanizzazione e poi a ciascuna delle case che si distinguono, già nella facciata, per un design asimmetrico e moderno.

Al piano principale, troveremo una zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina in un unico spazio aperto. Si tratta di un ambiente luminoso e arioso, grazie a un'enorme finestra che si affaccia sul portico e sul giardino.

All'estremità opposta troviamo una spaziosa camera da letto, o studio, con il proprio armadio e il bagno di servizio, situato accanto a questa stanza, che include una doccia, offrendo così versatilità d'uso, sia come toilette che come bagno privato.

Le restanti camere da letto si trovano al piano superiore. Qui troverete una spaziosa camera padronale con cabina armadio, un bagno privato con doccia e vasca freestanding e una rinfrescante terrazza.

La seconda camera da letto, matrimoniale, dispone di bagno privato. Infine, due camere singole condividono un bagno in comune.

Il seminterrato dell'immobile ha diverse funzioni. Da un lato si trovano una lavanderia, un locale tecnico e un garage per due auto. Dall'altro lato, c'è un ampio soggiorno con accesso a un cortile all'inglese e molta luce naturale. Questa stanza multifunzionale ha anche un proprio bagno.

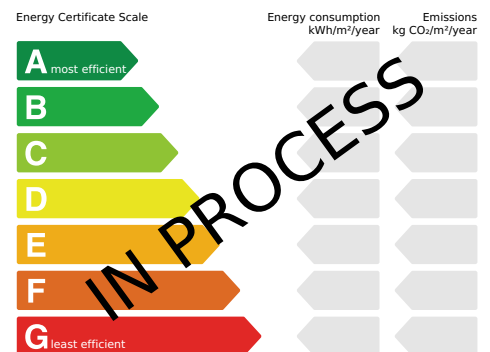
All'esterno, si trovano ampi giardini molto riservati, dove l'attrazione principale è sempre la piscina.

Tra le caratteristiche, spiccano gli infissi esterni del marchio Cortizo con isolamento rinforzato, i pavimenti in gres porcellanato nelle zone giorno e nei bagni e il parquet nelle camere da letto, il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento su tutti i piani e i ventilconvettori ai piani superiori. Il tutto è



lucasfox.it/go/poz71666

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

completato da un sistema di ventilazione forzata che garantisce un ricambio d'aria costante anche senza aprire le finestre.

In sintesi, si tratta di una proprietà moderna con finiture di lusso, abbondante luce naturale ed eccellente funzionalità. Ampiezza, design e spazi esterni in una delle zone più tranquille e ambite di Aravaca.

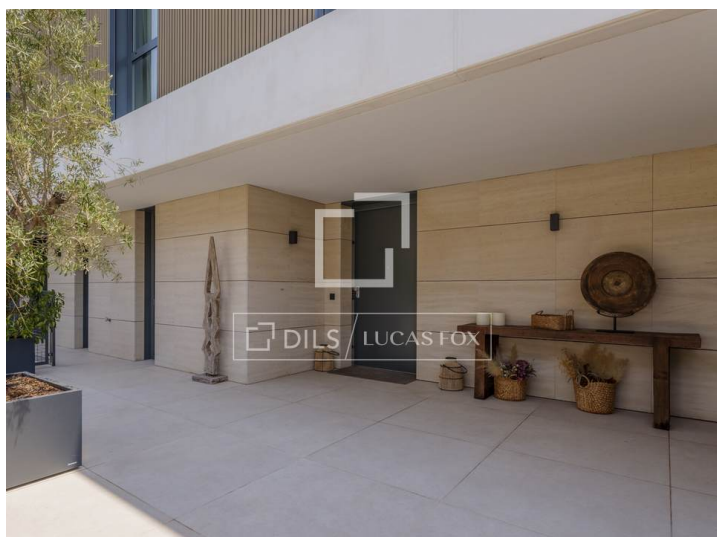
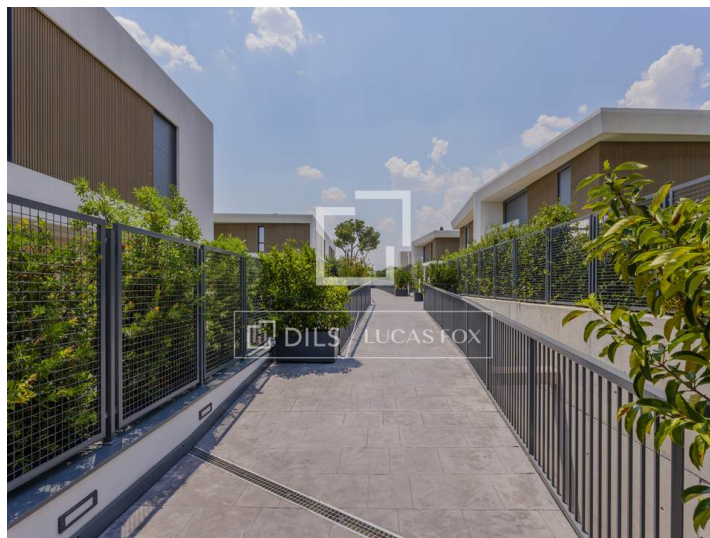
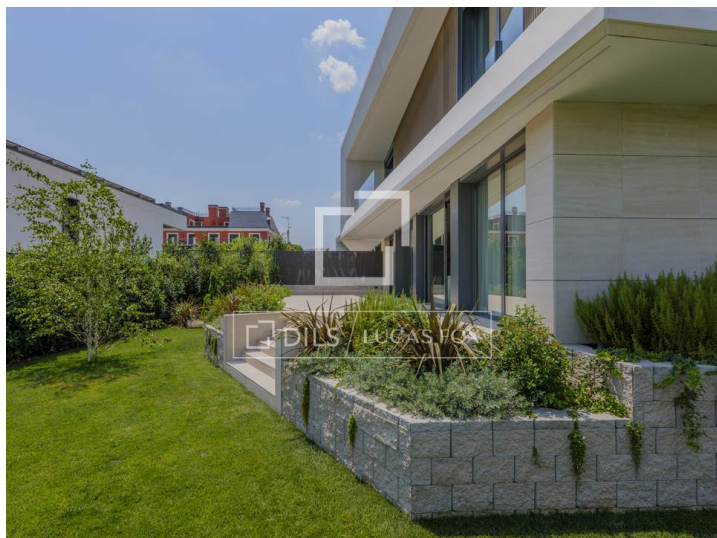
L'immobile è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Siamo a tua disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche venirci a trovare presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38, a Pozuelo, per un caffè e per discutere nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa Nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna