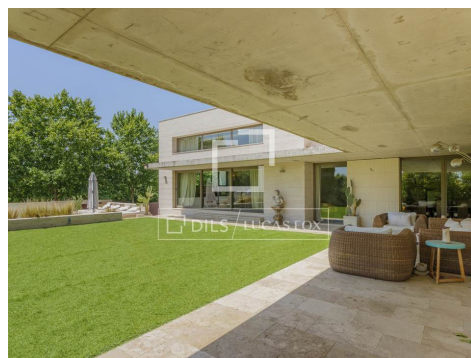


3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	543m ²	1.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Esclusiva residenza di design nel quartiere di Camarines con vista privilegiata su Camarines Park e sullo skyline di Madrid.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa spettacolare e lussuosa casa nella Camarines Colony

In una delle zone residenziali più esclusive e riservate del nord-ovest di Madrid, questa straordinaria casa indipendente di circa 543 m² rappresenta la perfetta fusione tra architettura contemporanea, eleganza e privacy. Situata in prima linea sul Parco Camarines e con esposizione a sud, la proprietà gode di una posizione assolutamente privilegiata, con vista aperta sul paesaggio boschivo e sullo skyline di Madrid, in un ambiente di impareggiabile serenità.

Costruita nel 2012 e ristrutturata internamente nel 2025, questa residenza è stata concepita per offrire un'esperienza abitativa sofisticata, dove l'architettura dialoga con la natura attraverso ampi spazi, un'attenta gestione della luce naturale e una selezione impeccabile di materiali.

La sua posizione eccellente consente un rapido accesso sia tramite l'autostrada A-6 (La Coruña) che tramite l'autostrada Castilla, combinando la tranquillità di uno dei quartieri più ambiti di Madrid con la vicinanza al centro città.

Una disposizione studiata per sfruttare al meglio ogni spazio.

Un'elegante scalinata conduce all'ingresso principale, dove un raffinato atrio di benvenuto accoglie gli ospiti con una piacevole vista sul giardino principale, anticipando l'armonia che caratterizza l'intera dimora.

Sulla destra si apre la spettacolare sala principale, uno spazio straordinariamente maestoso caratterizzato da un imponente soffitto a doppia altezza, ampie superfici vetrate e una straordinaria vista sul parco degli spogliatoi. L'accesso diretto al portico permette agli interni di estendersi senza soluzione di continuità verso il giardino, creando un ambiente perfetto sia per il relax che per intrattenere gli ospiti.

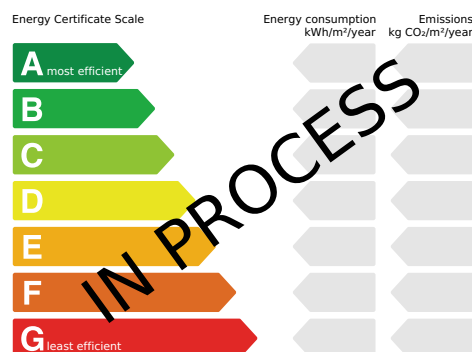
Di fronte al soggiorno si trova la sala da pranzo separata, altrettanto spaziosa e luminosa, concepita come un elegante spazio per riunioni familiari e sociali, con accesso diretto al giardino.

Proseguendo da questo spazio, si accede alla cucina, di dimensioni generose e straordinariamente luminosa, progettata per coniugare funzionalità ed estetica. Dispone di un comodo angolo per la colazione, una pratica dispensa e una lavanderia separata.



lucasfox.it/go/poz71667

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Il piano principale è completato da una confortevole zona privata composta da due ampie camere da letto, entrambe con bagno privato, disposte attorno a un accogliente soggiorno condiviso che conferisce indipendenza e comfort a questa zona della casa.

Il piano superiore è interamente dedicato al relax. Un raffinato soggiorno funge da fulcro di questo livello, offrendo ulteriore spazio per il tempo libero quotidiano. Da qui si accede a un'elegante camera da letto con bagno privato e terrazza privata e alla magnifica suite padronale, concepita come un vero e proprio santuario privato. Questa eccezionale camera da letto gode di un orientamento est-sud, che permette di ammirare albe mozzafiato sul parco, e comprende due ampi spogliatoi, due bagni completi, una terrazza privata e una vista privilegiata sul giardino, sulla piscina, sul Parco Camarines e sullo skyline di Madrid.

La terrazza sul tetto vanta uno spettacolare solarium panoramico, uno degli spazi più esclusivi della proprietà. Da questo punto di osservazione privilegiato, gli ospiti possono godere di una vista a 360° che abbraccia l'ippodromo della Zarzuela, il Villa de Madrid Country Club, Puerta de Hierro, la Sierra de Guadarrama e lo skyline di Madrid, offrendo una cornice impareggiabile per ammirare il paesaggio in qualsiasi momento della giornata.

Il piano inferiore è stato progettato come uno spazio completo dedicato a servizi, benessere e svago. Comprende una camera per il personale con bagno privato, un ampio soggiorno multifunzionale, una palestra privata, una sauna, un bagno per gli ospiti, diversi ripostigli e un comodo garage con spazio per quattro veicoli.

Benessere, tempo libero e un legame permanente con la natura.

Gli spazi esterni amplificano la qualità architettonica dell'abitazione, creando un ambiente pensato per essere vissuto appieno in ogni stagione. Il giardino privato, curato nei minimi dettagli e perfettamente integrato con il paesaggio circostante, è completato da una piscina privata, ampi spazi abitativi e un esclusivo skate park, un elemento insolito che conferisce personalità e unicità alla proprietà.

La posizione privilegiata del Parque de Camarines garantisce viste panoramiche senza ostacoli, dove la vegetazione è protagonista e offre una costante sensazione di privacy e tranquillità.

Architettura, design e materiali di altissima qualità

Questo immobile si distingue per la sua architettura contemporanea dalle linee pulite e dall'esecuzione impeccabile, qualità che gli hanno valso la pubblicazione su rinomate riviste di architettura e interior design.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Ogni ambiente riflette una meticolosa attenzione ai dettagli, con finiture di altissima qualità e materiali pregiati selezionati per la loro qualità e durata. Le pareti, rivestite in intonaco di calce naturale, aggiungono texture, calore e raffinatezza, mentre il parquet in rovere, che si estende in tutta la casa, conferisce continuità ed eleganza a ogni spazio.

La combinazione di soffitti a doppia altezza, ampie finestre e un orientamento attentamente studiato permette alla luce naturale di inondare ogni stanza durante tutto il giorno, esaltando la spaziosità degli ambienti e rafforzando il legame permanente tra la casa e il suo privilegiato contesto naturale.

Una proprietà davvero eccezionale

Poche case riescono a combinare così perfettamente una posizione privilegiata, un'architettura distintiva, panorami unici e un programma residenziale così completo.

Questa residenza rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa di lusso dove design, privacy, spaziosità e connessione con la natura convivono in perfetta armonia, a pochi minuti dal centro di Madrid. Una casa concepita per godere di uno stile di vita esclusivo in una delle zone più ambite della capitale.

L'immobile è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Siamo a tua disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche venirci a trovare presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38, a Pozuelo, per un caffè e per discutere nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna