

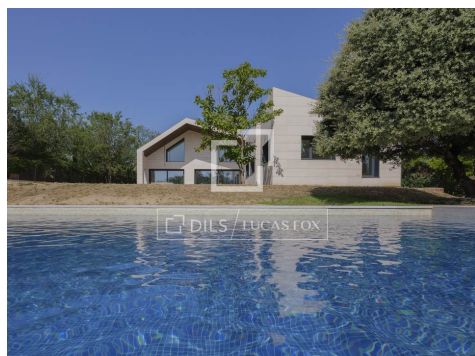
4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	699m ²	3.720m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Due residenze indipendenti in una tenuta eccezionale, dove tradizione e architettura Passivhaus convivono in perfetta armonia.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare, nel cuore di Somosaguas A,

Situata in una delle zone residenziali più esclusive di Pozuelo de Alarcón, questa straordinaria proprietà sorge su un terreno di 3.720 m², un'offerta praticamente unica che combina due abitazioni completamente indipendenti. La combinazione di una villa contemporanea di nuova costruzione, realizzata secondo gli standard Passivhaus, e di un'elegante casa in stile rustico completamente ristrutturata, rende questa proprietà un'opportunità singolare per chi cerca privacy, versatilità e un'architettura di altissimo livello.

Il terreno completamente pianeggiante, circondato da un giardino ben curato, offre un ambiente di assoluta privacy dove la piscina riscaldata con acqua salata diventa il fulcro della vita all'aperto. Gli ampi spazi verdi, le diverse zone relax e l'accesso indipendente a ciascuna unità abitativa garantiscono completa autonomia in entrambe le proprietà, rendendole ideali per famiglie multigenerazionali, per chi cerca una dependance per gli ospiti o per chi desidera combinare spazio abitativo e lavorativo.

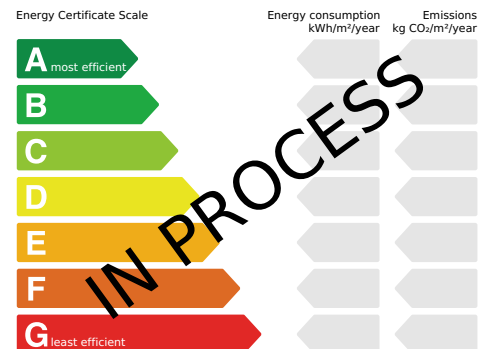
La residenza principale rappresenta l'apice dell'architettura sostenibile contemporanea. Progettata secondo lo standard Passivhaus, incorpora un involucro termico ad alte prestazioni, finestre a triplo vetro, un sistema aerotermico e un orientamento attentamente studiato per ottimizzare la luce naturale durante tutto l'anno. Il risultato è un'abitazione con un comfort termico e acustico eccezionale, un'eccellente qualità dell'aria interna e un consumo energetico straordinariamente basso.

La sua architettura è caratterizzata da spazi aperti, ampie finestre e una stretta connessione con il giardino. L'ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo si integra perfettamente con una cucina di design completamente attrezzata e si estende su una magnifica veranda coperta con vista sulla piscina. La casa dispone di un'elegante suite padronale con cabina armadio e bagno privato, due ulteriori camere da letto, diversi bagni completi, un accogliente salotto per l'intrattenimento multimediale e, al piano superiore, uno spazio aperto ideale come ufficio, biblioteca o studio. Un ampio parcheggio coperto completa la proprietà.



lucasfox.it/go/poz71937

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Garage, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Edificio modernista, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Comunità chiusa,
Caminetto, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Questa seconda casa offre carattere e calore grazie a una ristrutturazione meticolosa che rispetta il carattere originale dell'edificio, integrando al contempo tutti i comfort moderni. Il piano principale comprende un accogliente soggiorno-sala da pranzo con camino e cucina a vista, due camere da letto, due bagni completi e una comoda zona lavanderia con accesso indipendente. Al piano superiore, una spaziosa mansarda con bagno privato è perfetta come camera da letto principale, appartamento indipendente o alloggio per gli ospiti.

La proprietà offre una versatilità eccezionale, consentendo a entrambe le unità abitative di funzionare in completa autonomia senza compromettere l'unità estetica e funzionale del complesso. È progettata per soddisfare diversi stili di vita, garantendo al contempo la massima privacy e il massimo comfort.

Situato in una delle zone più prestigiose del nord-ovest di Madrid, Somosaguas si distingue per la sicurezza, la tranquillità e l'eccellente qualità della vita. La sua posizione privilegiata permette di raggiungere in pochi minuti alcune delle migliori scuole nazionali e internazionali, ospedali di prim'ordine, aree commerciali e ottimi collegamenti con il centro di Madrid.

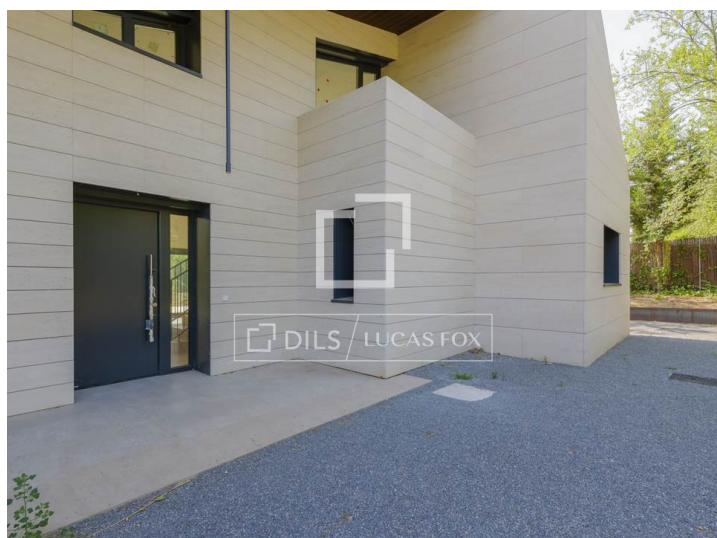
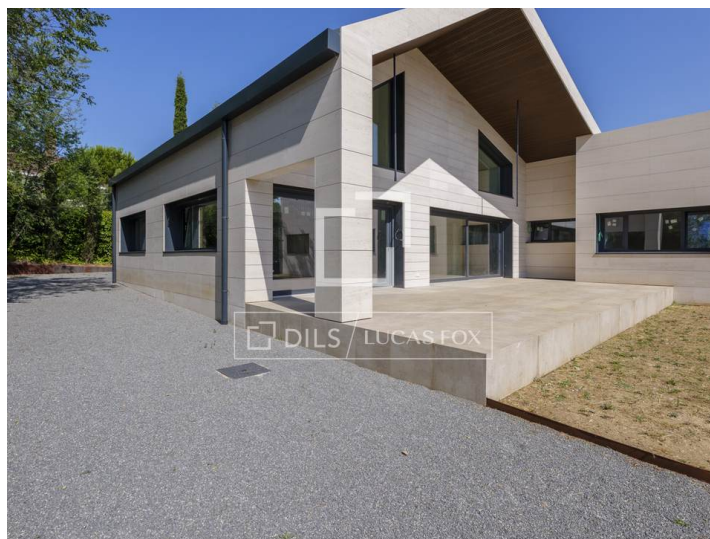
Una proprietà unica che coniuga sostenibilità, design contemporaneo e il fascino dell'architettura tradizionale in una delle urbanizzazioni più esclusive della capitale, offrendo uno stile di vita difficilmente paragonabile nel mercato residenziale di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna