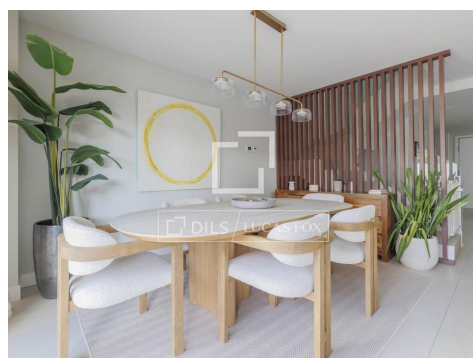
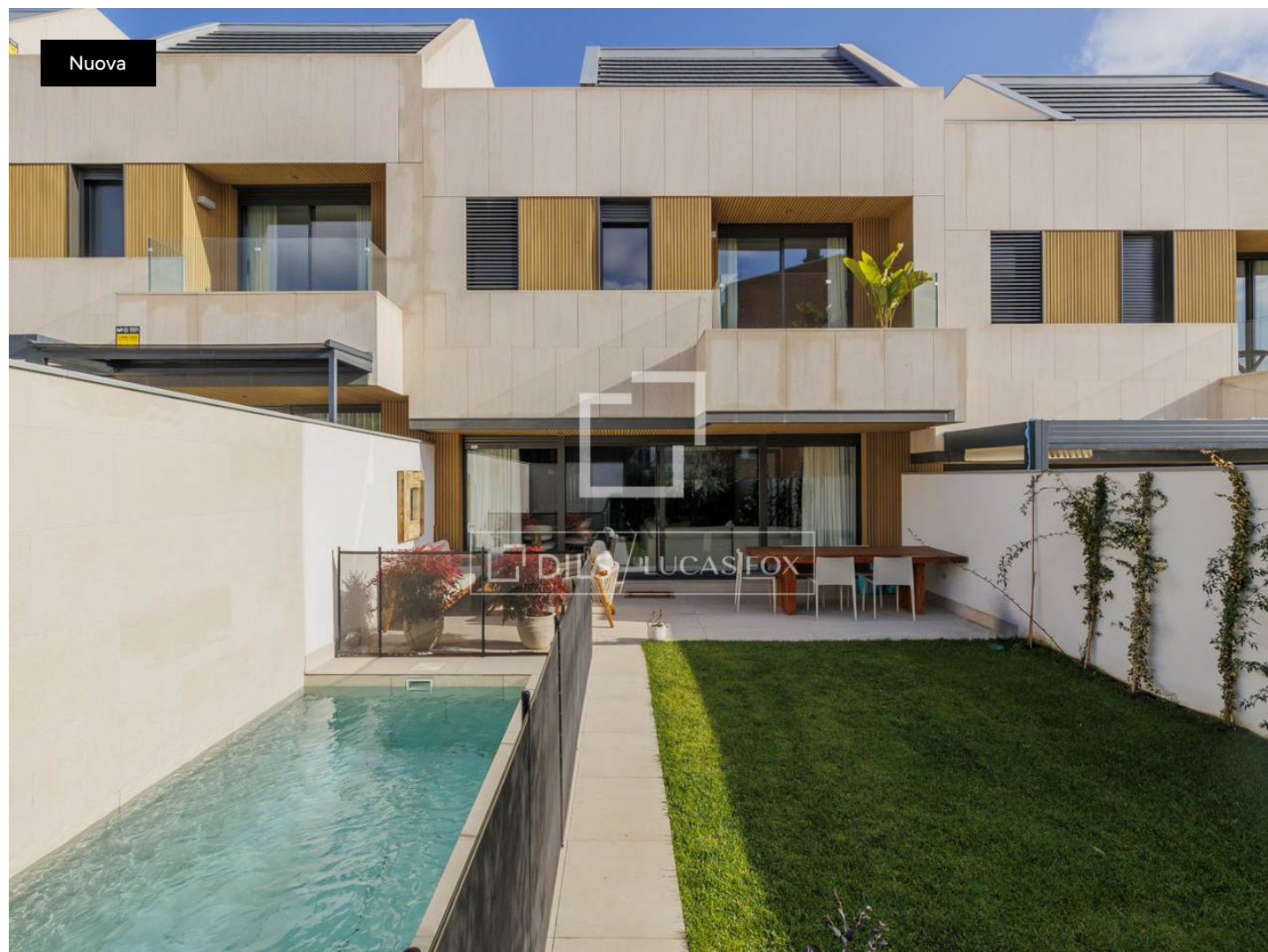


1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	6	355m ²	192m ²	25m ²	80m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

Lussuosa e moderna casa di design, di recente costruzione, con ascensore, giardino e piscina privata, in vendita in una delle migliori zone di Pozuelo, a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare in esclusiva questa magnifica casa bifamiliare di 355 m² su un lotto di 200 m², completamente arredata, in vendita nella zona nord-ovest di Madrid, nel comune di Pozuelo de Alarcón. La casa si trova in una delle zone più ambite e tranquille, con un ottimo accesso alle principali arterie stradali. È una zona silenziosa e ben collegata, vicina a scuole, supermercati e altri servizi. Questa casa coniuga eleganza architettonica, lusso contemporaneo e funzionalità.

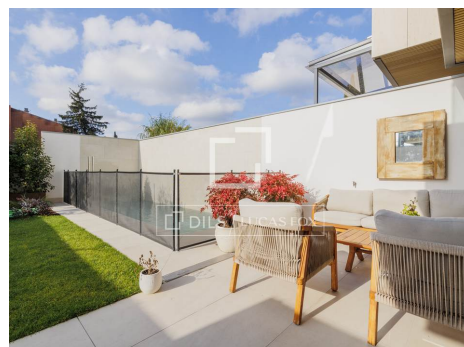
Questa è un'opportunità unica per chi cerca una casa per una famiglia numerosa, grazie alla sua disposizione spaziosa e alle zone ben definite. Il design dell'immobile offre comfort e praticità, fondendo armoniosamente la raffinatezza classica con lo stile moderno. Dotato di riscaldamento aerotermico e riscaldamento e raffreddamento a pavimento radiante, combina efficienza energetica e benessere in ogni angolo.

La casa ha un doppio orientamento est-ovest, oltre a grandi finestre e viste libere da ostacoli, il che la rende molto luminosa.

La casa si sviluppa su quattro piani.

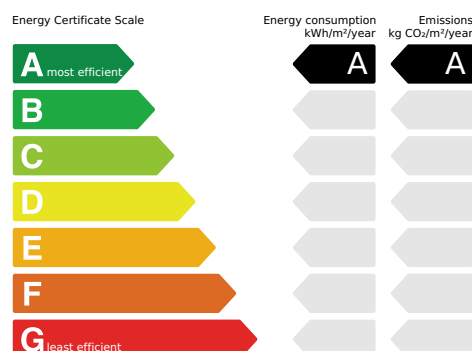
Entrando in casa, si viene accolti da una veranda splendidamente decorata e adornata con piante, perfetta per godersi l'aria aperta. Proseguendo, si accede a un ampio ingresso, un bagno per gli ospiti e all'ascensore che collega tutti e quattro i piani. A sinistra dell'ingresso si trova una grande cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e una suggestiva isola centrale, punto focale della stanza. Più avanti, si trova un luminoso e arioso soggiorno con accesso alla veranda e al giardino. Su questo piano, la luce naturale inonda gli ambienti grazie a un'ampia veranda e a grandi finestre.

Si accede al primo piano tramite una luminosa scala che conduce a un ampio pianerottolo. Su questo piano si trova la zona notte con tre ampie camere da letto. La camera padronale dispone di una spaziosa e confortevole cabina armadio, un grande bagno privato e accesso a una terrazza. La seconda camera da letto ha un proprio bagno privato per il massimo comfort, mentre la terza camera da letto ha un comodo e moderno bagno situato sul pianerottolo.



lucasfox.it/go/poz72097

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra,
Ascensore, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo

All'ultimo piano, o mansarda, si trova un ampio ufficio con accesso a una terrazza e un bagno completo. Questo piano gode di totale privacy grazie alla sua posizione al piano superiore. Potrebbe anche essere utilizzato per altri scopi, se lo si desidera.

Al piano inferiore troviamo una magnifica palestra, una zona lavanderia, un ripostiglio e l'accesso al garage per due auto.

Le caratteristiche di questa casa sono eccezionali: riscaldamento aerotermico con riscaldamento a pavimento e finestre con doppi vetri a taglio termico Climalit, porta d'ingresso blindata, tapparelle elettriche e di sicurezza, armadi a muro, cabina armadio completamente attrezzata, infissi interni in legno laccato bianco e giardino con impianto di irrigazione automatico.

In sintesi, questa casa a schiera di quattro piani offre una disposizione intelligente e spazi ben progettati per una vita confortevole: dalle spaziose camere da letto e la mansarda a pianta aperta alla zona palestra nel seminterrato, all'ampio giardino e alle generose aree comuni. Il tutto coniuga funzionalità e comfort per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna.

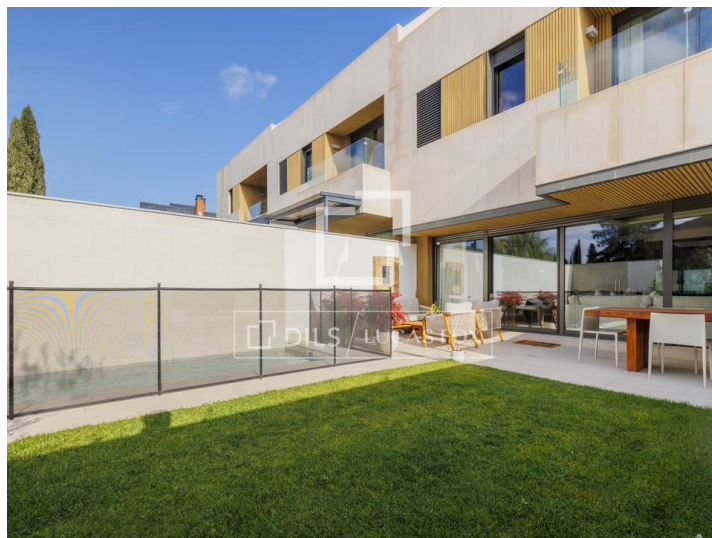
Contatta Lucas Fox via email o telefono per fissare un appuntamento e visionare personalmente l'immobile. Siamo a disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti a trovare l'immobile perfetto per il tuo affitto o investimento.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 80m² in vendita a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna