

€14,000 al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>970m<sup>2</sup></b>	<b>2,824m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€14,000 al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

**6** Bedrooms      **6** Bathrooms      **970m<sup>2</sup>** Built size      **2,824m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa di design moderno con qualità eccezionali, un bellissimo giardino e portici coperti, una piscina con zona relax, garage privato per 8 auto e ascensore, in una posizione privilegiata in Valdemañín.**

Lucas Fox Pozuelo & Aravaca è lieta di presentare questa opportunità unica di affittare una delle migliori case in Valdemañín, a Madrid. Questa fantastica casa fa parte di una promozione Levitt di 18 case di design di qualità eccezionale. La villa con 6 camere da letto di 970 m<sup>2</sup> si trova su un grande terreno di 2.800 m<sup>2</sup>, che consente alla casa di essere circondata da un bellissimo giardino con alberi e piante lussureggianti su tutti i lati. Nessuna spesa è stata risparmiata con la selezione di materiali ed elettrodomestici e la casa trasuda lusso e tranquillità in tutte le sue stanze, sia esterne che interne.

Qui, puoi goderti il piacevole clima di Madrid in un ambiente molto privato vicino alla grande piscina o in una delle numerose aree relax all'aperto sotto i portici coperti. L'urbanizzazione è vicina a diverse scuole internazionali di alta qualità ad Aravaca e Pozuelo, a soli 10 minuti in auto dal centro di Madrid e 20 minuti in auto dall'aeroporto internazionale di Madrid.

La casa è distribuita su 4 piani e beneficia di un ascensore.

Entriamo in casa attraverso un'elegante hall con soffitti alti. Sulla destra troviamo un luminoso soggiorno con porte scorrevoli in vetro dal pavimento al soffitto che si aprono sul portico coperto.

Avanziamo attraverso un corridoio e andiamo in un bagno per gli ospiti e l'accesso alla sala da pranzo, che è attualmente pronta per organizzare la cena per 12 persone a due bellissimi tavoli. Oltre la sala da pranzo, passiamo attraverso porte scorrevoli in legno verso un'altra sala / sala TV, che si apre anche su una sala all'aperto sotto una veranda coperta. All'ingresso della casa, c'è un grande ufficio, che è attualmente utilizzato come sala giochi con tavolo da biliardo e flipper.

A sinistra della sala, c'è una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, un'isola per cucinare e una sala per la colazione.



[lucasfox.it/go/pozr20498](https://lucasfox.it/go/pozr20498)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Piscina climatizzata, Terrazza, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Sicurezza, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€14,000 al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>970m<sup>2</sup></b>	<b>2,824m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Il primo piano ospita le camere da letto della famiglia ed è composto da 3 camere da letto. Ci sono 2 camere da letto normali con bagno privato e una che beneficia anche di uno spogliatoio. La spaziosa camera da letto principale ha una zona soggiorno, un ampio spogliatoio e 2 bagni separati, uno con doccia e l'altro con doccia e vasca idromassaggio. La camera da letto principale e una delle altre camere hanno anche terrazze private con viste eccellenti.

Nella seconda altezza troviamo un altro soggiorno con un ufficio e un'altra camera da letto con armadi a muro e bagno privato. Questo livello è completato da una grande terrazza sul tetto di 75 m<sup>2</sup>.

Al piano seminterrato, girando a sinistra, troviamo un ampio locale di servizio e locali per il personale che consistono in un soggiorno con cucina, 2 camere da letto e un bagno. C'è anche una cantina e un bagno per gli ospiti a questa altezza.

Sulla destra, troviamo un garage privato molto grande con spazio per almeno 8 auto. All'altra estremità dell'edificio c'è un ripostiglio.

La promozione della nuova costruzione di 18 case beneficia della sicurezza privata contratta con una macchina di pattuglia parcheggiata di fronte alla casa di notte. La casa ha anche un proprio edificio di sicurezza se si sceglie di assumere una guardia personale.

In sintesi, questa è un'opportunità unica arredata una delle ville più complete e prestigiose in Valdemarin, Madrid. Date le sue ampie aree comuni, i suoi elevati standard di qualità e la sua vicinanza a Madrid, è una casa di famiglia ideale che conquisterà anche il cliente più esigente.

**Contattaci per questa proprietà**

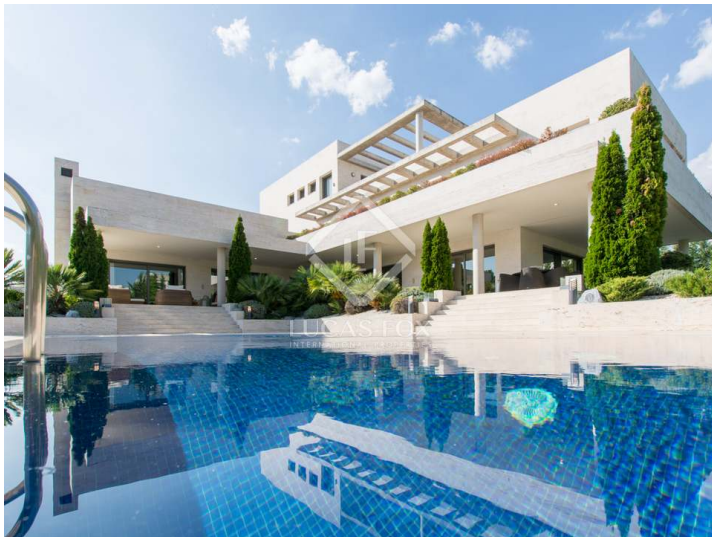
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€14,000 al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>970m<sup>2</sup></b>	<b>2,824m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna