LUCAS FOX
A Dils company

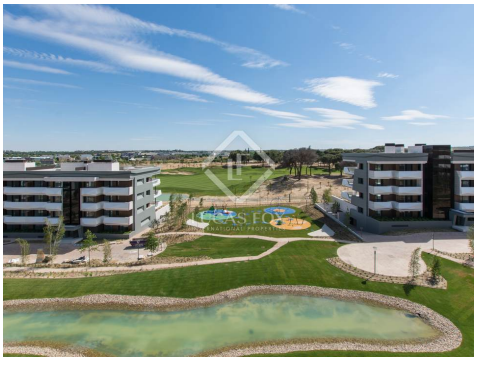
REF. POZR24334

5.800 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.800 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico di lusso con 4 camere da letto nel nuovo complesso La Finca LGC3, con un design eccezionale, qualità eccellenti, una grande terrazza privata sul tetto con piscina, vasca idromassaggio e vista sul nuovo campo da golf PGA.

Lucas Fox è lieto di offrire questa opportunità di affitto unica, un nuovo attico di lusso in un prestigioso progetto del gruppo immobiliare La Finca, che offre un design eccezionale e qualità eccellenti.

La casa sarà pronta per essere occupata all'inizio di agosto 2022.

Il clou di questo imponente attico con quattro camere da letto e tre bagni è la sua vista spettacolare sul nuovo campo da golf PGA Somosaguas, nonché una terrazza sul tetto di 200 m² (gran parte della quale sarà coperta da un pergolato) con piscina. e vasca idromassaggio.

L'appartamento fa parte di uno dei complessi più esclusivi di Pozuelo, attualmente in consegna agli orgogliosi proprietari. Si trova di fronte al nuovo country club LAFINCA in una zona privilegiata del Prado de Somosaguas. Come per altri progetti La Finca, l'eccellente qualità dei materiali e delle finiture, nonché gli impareggiabili protocolli di sicurezza sono fattori chiave di differenziazione.

Le famiglie possono godere di un lussuoso stile di vita all'aperto, beneficiando degli ampi giardini comunali di oltre 40.000 m² con laghi, passerelle, un'ampia piscina e aree giochi per bambini piccoli, il tutto a soli 10 minuti di auto dalla proprietà.Centro di Madrid. L'appartamento godrà di una vista senza ostacoli sul country club LAFINCA, che avrà un nuovo campo da golf a 18 buche, un'entusiasmante aggiunta ai campi sportivi professionistici di Madrid.

Attraverso un'elegante hall, o direttamente dal parcheggio, un ascensore ci porta al terzo piano. Entrando nell'appartamento troviamo un ampio salone con servizio igienico di cortesia.

lucasfox.it/go/pozr24334

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.800 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Svoltando a destra, entriamo nel grande soggiorno-pranzo a pianta aperta, che gode di abbondante luce naturale grazie alle imponenti porte scorrevoli in vetro alte fino al soffitto che si collegano a una terrazza coperta. Il layout offre agli inquilini l'opportunità di godere di una connessione senza soluzione di continuità tra le zone giorno interne ed esterne. Inoltre, da tutte le angolazioni si può godere di una fantastica vista sui giardini della comunità e sul country club.

Accanto al soggiorno troviamo una cucina aperta "stile americano" e completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Dispone inoltre di un bar informale con sgabelli alti, ideale per gustare la colazione e divertirsi. La cucina può essere chiusa dal soggiorno tramite eleganti ante scorrevoli in vetro.

Se ci voltiamo quasi direttamente dal corridoio, una porta ci conduce nella zona notte, dove troviamo un'ampia camera matrimoniale con antibagno e bagno privato. La camera da letto principale offre anche l'accesso diretto alla terrazza tramite porte scorrevoli. Questa zona comprende altre due camere da letto con ampi armadi a muro, un bagno completo in comune e l'accesso diretto a una terrazza privata secondaria.

Tornando nel corridoio e girando a sinistra abbiamo una quarta camera da letto con un terzo bagno adiacente. Questo spazio potrebbe essere utilizzato come camera degli ospiti o di servizio. In questa parte dell'appartamento si trova anche la zona di servizio, che comprende un ripostiglio/lavanderia.

Dal disimpegno, un'imponente scala in legno ci conduce alla terrazza sul tetto. Questa grande terrazza di 200 mq sarà dotata di un pergolato sul retro, ideale per pranzi e cene all'aperto. La parte anteriore della terrazza è leggermente rialzata e dispone di piscina e jacuzzi private. Questo piano ospita anche un ulteriore servizio igienico di cortesia.

Questa casa moderna è dotata di tecnologia domotica all'avanguardia e aria condizionata. Il complesso dispone di un sistema di riscaldamento e raffrescamento centralizzato geotermico, il che significa che le case sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e i costi di gestione sono bassi. Un'altra caratteristica di spicco è il riscaldamento a pavimento durante i mesi invernali e il raffreddamento in estate.

È anche importante ricordare che il complesso, simile ad altri progetti La Finca, dispone di un innovativo sistema di sicurezza. Ha un doppio perimetro con rilevamento delle intrusioni e cancello di ingresso controllato 24 ore su 24.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.800 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nel prezzo sono compresi anche tre posti auto e un ampio ripostiglio.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentare questa opportunità di noleggio unica in uno dei complessi più esclusivi di Madrid. Questo immacolato attico trasuda lusso ed eleganza ed è in grado di affascinare anche l'inquilino più esigente. Sarà pronto per occupare questa estate.

Puoi anche farci visita nel nostro salone Lucas Fox di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo possiamo studiare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

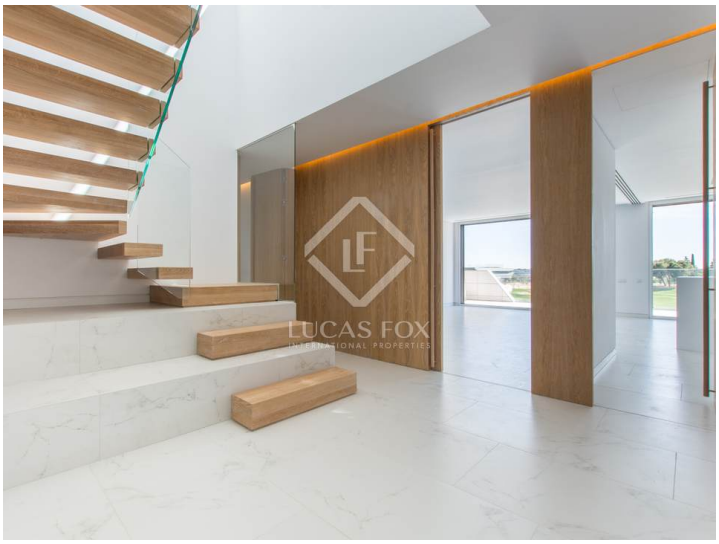
REF. POZR24334

5.800 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna