

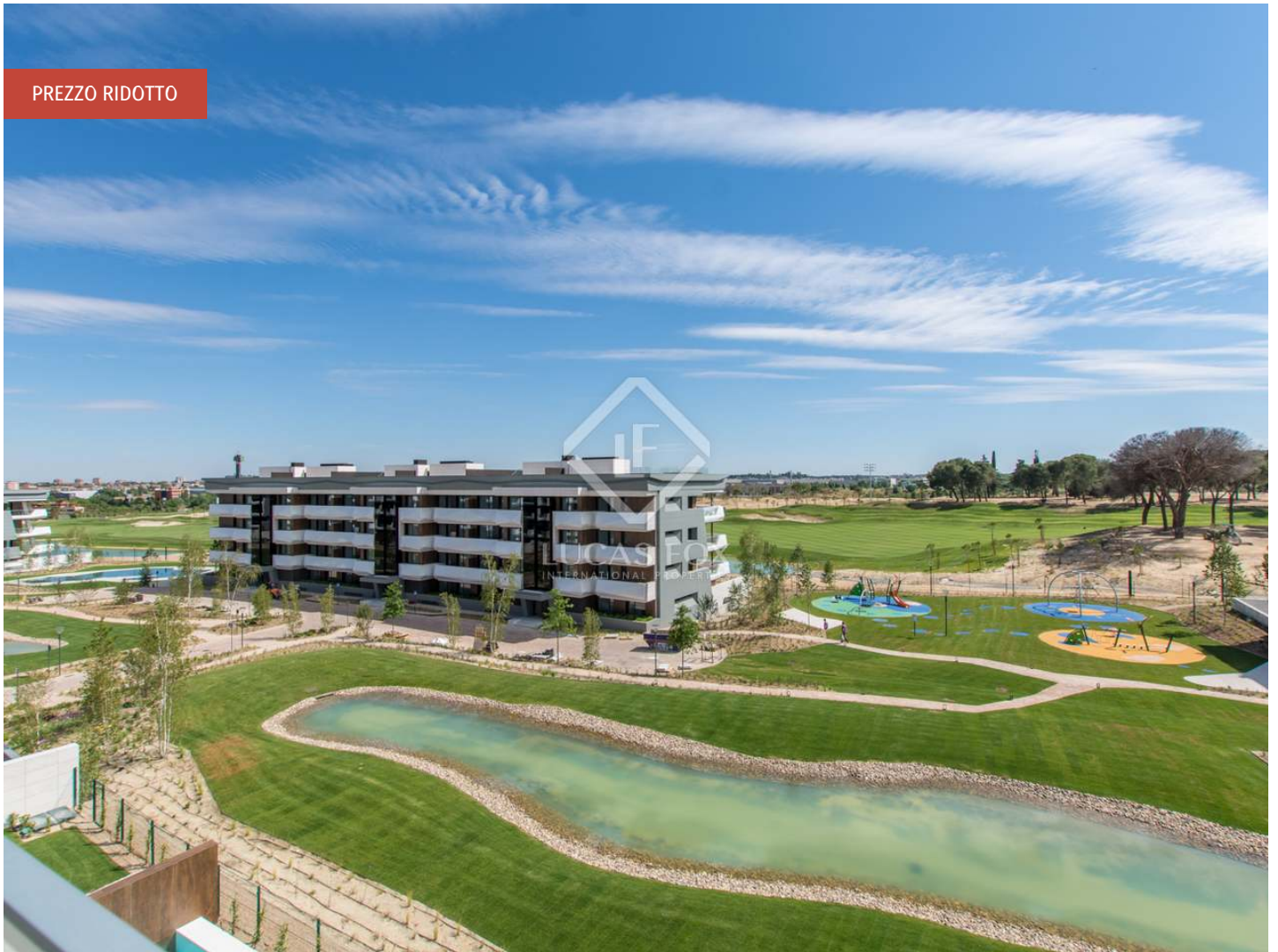
€5,600 al mese Attico - In Affitto - Prezzo ridotto

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€5,600 al mese Attico - In Affitto - Prezzo ridotto

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico di lusso con 4 camere da letto nel nuovo complesso La Finca LGC3, con un design eccezionale, qualità eccellenti, una grande terrazza privata sul tetto con piscina, vasca idromassaggio e vista sul nuovo campo da golf PGA.

Lucas Fox è lieta di offrire questa opportunità di affitto unica, un nuovo attico di lusso in un prestigioso progetto del gruppo immobiliare La Finca, che offre un design eccezionale e qualità eccellenti.

L'IMMOBILE È PRONTO PER ENTRARE IMMEDIATAMENTE!

I punti salienti di questo imponente attico con quattro camere da letto e tre bagni sono le sue viste spettacolari sul nuovo campo da golf PGA Somosaguas, nonché una terrazza sul tetto di 200 m² (gran parte della quale sarà coperta da un pergolato) con piscina, privato e jacuzzi. La casa sarà pronta per essere occupata all'inizio di settembre.

L'appartamento fa parte di uno dei complessi più esclusivi di Pozuelo, attualmente in consegna agli orgogliosi proprietari. Si trova di fronte al nuovo country club LAFINCA in una zona privilegiata del Prado de Somosaguas. Come con altri progetti La Finca, i materiali e le finiture di eccellente qualità, nonché i protocolli di sicurezza senza pari, sono fattori chiave di differenziazione.

Le famiglie possono godere di uno stile di vita all'aria aperta di lusso, beneficiando degli ampi giardini comuni di oltre 40.000 m² con laghi, passeggiate, una grande piscina e aree giochi per bambini piccoli, tutti a soli 10 minuti di auto Centro di Madrid. L'appartamento godrà di una vista senza ostacoli sul country club LAFINCA, che avrà un nuovo campo da golf a 18 buche, un'entusiasmante aggiunta ai campi sportivi professionali di Madrid.

Attraverso un'elegante hall, o direttamente dal parcheggio, un ascensore ci porta al terzo piano. Entrando nell'appartamento troviamo un ampio ingresso con wc di cortesia.



lucasfox.it/go/pozr24334

Vista Montagna, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Palestra, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Pavimento in marmo, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€5,600 al mese Attico - In Affitto - Prezzo ridotto

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Se svoltiamo a destra, entriamo nell'ampio soggiorno-pranzo open space, che gode di abbondante luce naturale grazie alle imponenti vetrate scorrevoli fino al soffitto che si collegano ad un terrazzo coperto. Il layout offre agli inquilini l'opportunità di godere di una connessione senza soluzione di continuità tra le zone giorno interne ed esterne. Inoltre, da tutte le angolazioni puoi godere di fantastiche vedute dei giardini della comunità e del country club.

Accanto al soggiorno troviamo una cucina aperta in "stile americano" e completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Dispone inoltre di un bar informale con sgabelli alti, ideale per gustare la colazione e divertirsi. La cucina può essere chiusa dal soggiorno tramite eleganti porte scorrevoli in vetro.

Se voltiamo quasi direttamente dal corridoio, una porta ci conduce alla zona notte, dove troviamo un'ampia camera matrimoniale con antibagno e bagno privato. La camera matrimoniale offre anche l'accesso diretto al terrazzo tramite porte scorrevoli. Questa zona comprende altre due camere da letto con ampi armadi a muro, un bagno completo in comune e accesso diretto a una terrazza privata secondaria.

Ritornando nell'ingresso e svoltando a sinistra abbiamo una quarta camera da letto con accanto un terzo bagno. Questo spazio può essere utilizzato come camera degli ospiti o di servizio. In questa parte dell'appartamento è presente anche la zona servizi, che comprende un ripostiglio / lavanderia.

Dal salone, un'imponente scala in legno ci conduce alla terrazza sul tetto. Questa grande terrazza di 200 mq sarà dotata di un pergolato sul retro, ideale per pranzi e cene all'aperto. La parte anteriore della terrazza è leggermente rialzata e dispone di una piscina privata e vasca idromassaggio. Questo piano ospita anche un ulteriore bagno di cortesia.

Questa casa moderna è dotata di domotica all'avanguardia e tecnologia di climatizzazione. Il complesso dispone di un sistema centrale di riscaldamento e raffreddamento geotermico, il che significa che le case sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e i costi di gestione sono bassi. Un'altra caratteristica eccezionale è il riscaldamento a pavimento durante i mesi invernali e il raffreddamento in estate.

È anche importante ricordare che il complesso, simile ad altri progetti La Finca, dispone di un sistema di sicurezza innovativo. Ha un doppio perimetro con rilevamento delle intrusioni e un cancello d'ingresso controllato 24 ore su 24.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€5,600 al mese Attico - In Affitto - Prezzo ridotto

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Il prezzo comprende anche tre posti auto e un ampio ripostiglio.

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentare questa opportunità di noleggio unica in uno dei complessi più esclusivi di Madrid. Questo impeccabile attico trasuda lusso ed eleganza ed è in grado di affascinare anche l'inquilino più esigente. Sarà pronto per occupare questa estate.

Contattaci oggi per telefono o e-mail per richiedere maggiori informazioni.

Non esitare e vieni a vedere questa casa. Contatta Lucas Fox tramite e-mail o telefono per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche farci visita nella nostra sala Lucas Fox di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo possiamo studiare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

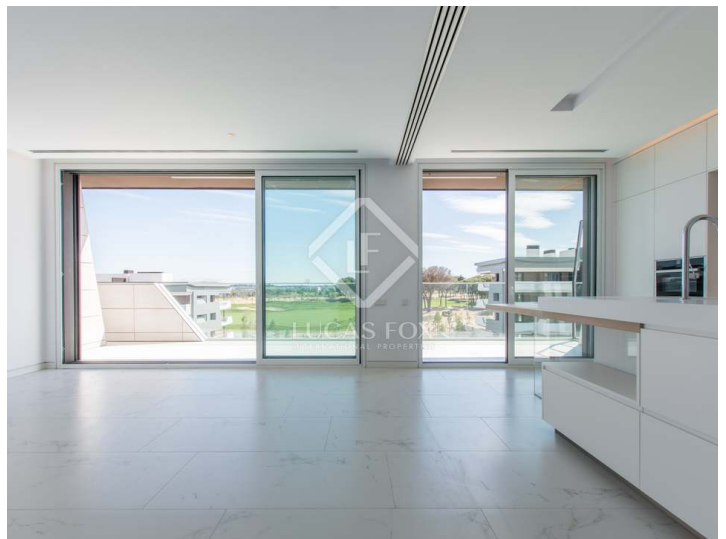
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€5,600 al mese Attico - In Affitto - Prezzo ridotto

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna