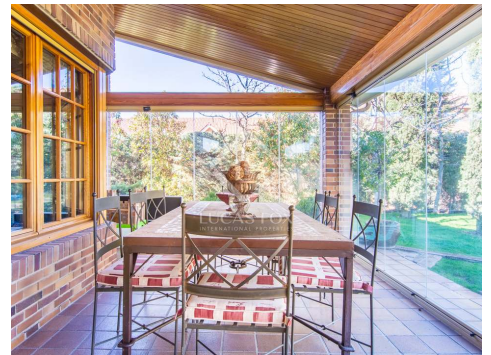


€5,500 al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,400m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1,700m²	1,400m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€5,500 al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,400m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1,700m²	1,400m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Bellissima villa indipendente con 5 camere da letto su un terreno di 1700 m², con giardino, piscina di 50 m², diversi soggiorni e un ufficio, nell'esclusiva comunità recintata di Monte Alina, a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox è lieto di presentare questa fantastica casa Levitt (modello grande a tre piani) con probabilmente uno dei migliori giardini di Monte Alina. Monte Alina è un'urbanizzazione privata e chiusa a Pozuelo de Alarcón, con 24 ore di sicurezza e campi da paddle e tennis comunali.

La casa è disponibile arredata o non arredata. Il prezzo richiesto è in caso di affitto **SENZA MOBILI**.

Si trova molto vicino ai campi sportivi della comunità e gode di un facile accesso (a piedi / in bici / in moto) alla vicina urbanizzazione di Monteclaro, al centro commerciale Monteclaro e alla scuola Everest. La scuola primaria e secondaria americana Aquinas si trova all'interno della tenuta Montealina, a soli tre minuti in bicicletta da questa splendida proprietà.

Questa casa è perfetta per le famiglie. Alcuni dei punti salienti sono: un design pratico, un meraviglioso giardino con una grande piscina, una terrazza con un pergolato e un affascinante portico che si estende su tutto il retro.

Entriamo attraverso un'imponente sala che ospita la scala che sale al primo piano, dove si trovano le camere da letto della famiglia. La parte anteriore della casa è composta da quattro ampie aree collegate tra loro tramite porte scorrevoli che raggiungono il soffitto e offrono la flessibilità di poter utilizzare le stanze separatamente o aperte.

A destra della hall troviamo un'elegante sala da pranzo che si collega direttamente a una cucina completamente attrezzata attraverso un piccolo corridoio con un grande armadio e un bagno per gli ospiti. Dalla sala da pranzo arriva una biblioteca, che attualmente è configurata come un ufficio e vanta viste sul giardino anteriore e abbondante luce naturale.



lucasfox.it/go/pozr24449

Giardino, Piscina, Terrazza,
Campo da tennis, Jacuzzi, Garage privato,
Campo di padel, Luce naturale, Parquet,
Pavimento in marmo, Parcheggio, Allarme,
Aria condizionata, Armadi a muro,
Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata,
Entrata di servizio, Esterno,
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,
Parco giochi, Ripostiglio, Riscaldamento,
Si accettano animali domestici, Sicurezza,
Vicino il trasporto pubblico,
Vicino scuole internazionali, Zona Relax

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€5,500 al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,400m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1,700m²	1,400m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino

Svoltando a sinistra dalla sala scopriamo il soggiorno principale, che ha una splendida vista sul giardino anteriore. Da qui possiamo anche accedere al retro della casa attraverso un secondo soggiorno con camino, che comunica con un ampio portico.

Da questa zona raggiungiamo anche una cucina completamente attrezzata con una zona colazione / pranzo informale. A destra di questa stanza abbiamo l'area di servizio, con una camera da letto e un bagno per il servizio.

Il primo piano ospita la camera da letto principale con bagno privato (Jacuzzi) e una terrazza privata con vista mozzafiato sulla foresta del Monte Boadilla. Comprende anche un'altra camera da letto con bagno privato e altre due camere da letto con un bagno completo in comune, per un totale di quattro camere da letto su questo piano.

Nel seminterrato abbiamo una lavanderia, un ripostiglio e un garage molto grande con spazio per almeno cinque auto. C'è un'opportunità, come hanno fatto alcuni vicini, di trasformare parte di quest'area in palestra, sala giochi / televisione, ecc.

Il giardino, con la sua vegetazione lussureggiante, è un'altra delle caratteristiche più straordinarie della proprietà. Ha una piscina di 50 m², una zona barbecue e una bella pergola per mangiare all'aperto.

In sintesi, è una casa di famiglia molto completa in ottime condizioni, in una posizione privilegiata all'interno della comunità di Monte Alina.

Non esitare e vieni a vedere questa casa. Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visione. Lavoriamo sette giorni alla settimana per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci nella nostra lounge Lucas Fox di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e possiamo aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€5,500 al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,400m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1,700m²	1,400m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna