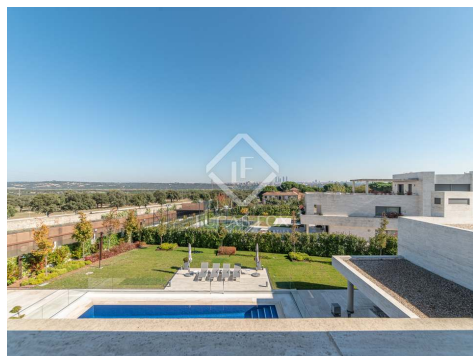


€16,000 al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,129m<sup>2</sup></b>	<b>2,608m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€16,000 al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,129m<sup>2</sup></b>	<b>2,608m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

**Impressionante villa di design moderno con qualità eccezionali, vista sul Monte del Pardo e sullo skyline di Madrid e con uno spettacolare giardino con piscina in affitto in una posizione straordinaria a Valdemarín a soli 10 minuti da Madrid.**

Lucas Fox è lieta di presentare questa imponente villa indipendente di 1.129 m<sup>2</sup> in vendita a Valdemarín, una delle zone più ambite di Madrid, per la sua tranquillità e sicurezza, nonché per la sua vicinanza al centro città.

La villa fa parte di una promozione del marchio Levitt, società di costruzioni leader in progetti immobiliari di alto livello che si distinguono per innovazione ed eccellenza.

La casa si caratterizza per il suo design moderno ed elegante, con qualità eccezionali, la sua posizione straordinaria e le viste sul Monte del Pardo e sullo skyline di Madrid.

Beneficia di avere un posto di sorveglianza, completamente attrezzato con un sistema di sicurezza clamoroso, doppie porte blindate all'ingresso della casa e telecamere di sicurezza e allarmi in tutte le stanze.

Al piano nobile della villa troviamo un lussuoso salone che dà accesso all'ampio soggiorno a doppia altezza, con un suggestivo camino, circondato da ampie vetrate scorrevoli che conducono al giardino antistante, al portico e alla piscina. Dal corridoio a sinistra, entriamo nella moderna cucina, dotata di elettrodomestici di fascia alta tra cui due frigoriferi, due forni e una stufa elettrica ea gas. Dalla cucina si accede sia alla spettacolare sala da pranzo principale, ispirata al Plaza Hotel di New York, sia ad una bellissima sala da pranzo informale, anch'essa con accesso all'androne. Accanto alla sala da pranzo principale si trova un'accogliente sala TV. Tutti gli spazi del piano nobile hanno ampie finestre e accesso al giardino.

Al primo piano troviamo due camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, più la camera padronale con uno spettacolare spogliatoio e due bagni privati. La camera da letto principale offre l'accesso ad una terrazza con una vista incredibile sul Monte del Pardo.



[lucasfox.it/go/pozr26465](https://lucasfox.it/go/pozr26465)

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Piscina climatizzata, Terrazza, Jacuzzi, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Pavimento in marmo, Tetto alto, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Montacarichi, Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€16,000 al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,129m<sup>2</sup></b>	<b>2,608m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Il secondo piano ha una camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio e una sala TV con accesso a una spettacolare terrazza con vista sia sul Monte del Pardo che sullo skyline di Madrid. Questo soggiorno ha un bagno privato e potrebbe essere utilizzato come camera da letto aggiuntiva.

Infine, il seminterrato è composto da un'ampia zona lavanderia, un wc e una zona di servizio con due camere da letto, un bagno e una cucina con accesso ad un terrazzino. Inoltre, c'è un garage interno, con capacità fino a 6 auto, una zona balneare per animali domestici e un parcheggio esterno con capacità di parcheggiare fino a 10 auto in più.

Il giardino posteriore beneficia di un elegante portico, una sala da pranzo estiva, spettacolari aree verdi e la grande piscina riscaldata con sponde di sicurezza di design tutt'intorno, perfetta per bambini e animali domestici.

Questa incredibile casa dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, sistema di aspirazione centralizzata, pavimenti in marmo e legno, finestre insonorizzate, ascensore su tutti i piani, domotica, sistema di sicurezza e pannelli solari.

In sintesi, è una villa imponente e moderna che si distingue per il suo grande lusso e per la sua eccellente posizione a Valdemañín, molto vicino a Madrid.

Valdemañín è una delle zone più ambite e prestigiose di Madrid per la sua tranquillità, sicurezza e vicinanza alla città. Ha accesso immediato alla M-40, alla A-6 e all'autostrada Castilla. Inoltre, a soli 5 minuti di macchina troverete ospedali, supermercati, centri commerciali di lusso, ristoranti alla moda come il Barbillon Oyster, le più prestigiose scuole private come Mater Salvatoris e Stella Maris College e club sportivi come David Loyd Aravaca.

Contattaci via e-mail o telefono per organizzare una visione. Ci adattiamo alle tue esigenze, sette giorni su sette, serate comprese.

Puoi anche visitarci nella nostra Property Lounge di recente apertura, in Avenida de Europa 38 a Pozuelo, per saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

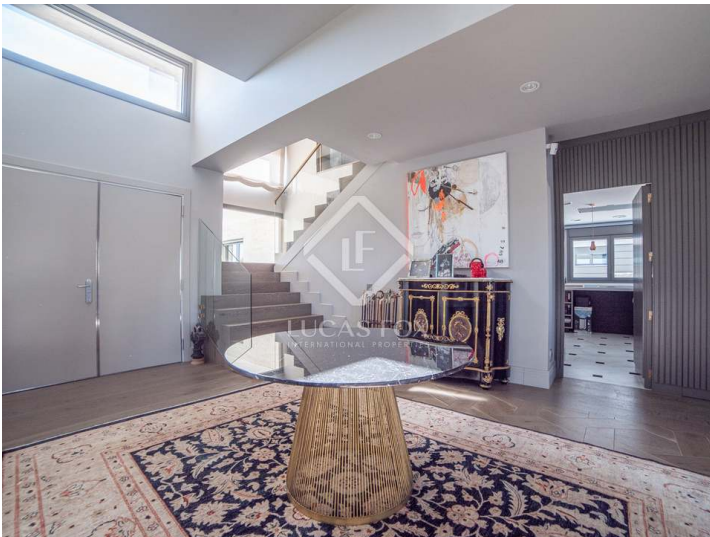
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

€16,000 al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,129m<sup>2</sup></b>	<b>2,608m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna