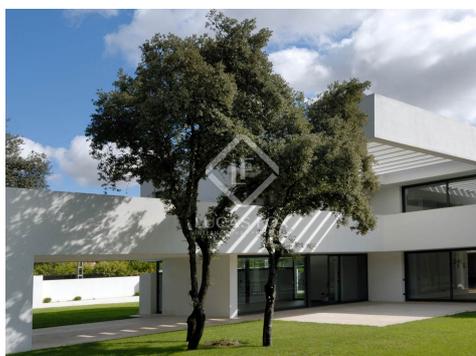


12.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

12.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a**Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Aravaca**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Casa di design unica di 1014 m² su un terreno di 2483 m², funzionale e spaziosa, con molta luce e vista sui giardini, terrazze e piscina a La Florida, Aravaca.**

Questa bella casa di 1014 m² su un terreno pianeggiante di 2483 m² si trova in una strada tranquilla, con sicurezza 24 ore. Si trova in un ambiente boscoso e vicino a Monte del Pardo, nella prestigiosa urbanizzazione di La Florida, e con accesso immediato all'autostrada A-6 e alla tangenziale M-40. È anche a soli 10 minuti dal centro di Madrid e vicino a scuole nazionali e internazionali, centri commerciali, centri benessere, ristoranti e club con tutti i tipi di sport.

La casa è stata progettata dal famoso architetto Otto Medem, con linee pulite e rette e spazi vetrati inondati di luce naturale. L'ingresso ci invita ad esplorare il primo piano, dove troviamo un comodo ufficio, una cucina molto ampia dotata di elettrodomestici di fascia alta e con accesso diretto al portico e al giardino. In fondo al corridoio troviamo un'ampia sala da pranzo e una sala accogliente e spaziosa con soffitti alti e servizi igienici. Il soggiorno ha anche accesso ad una bellissima terrazza e vista sui giardini e sulla piscina.

Al primo piano troviamo un soggiorno intimo e familiare che distribuisce tre ampie camere da letto con bagno completo e ripostigli. Uno di loro ha accesso a una lunga terrazza con erba artificiale. A destra si trova la spaziosa suite matrimoniale con vasca idromassaggio Jacuzzi e ampia cabina armadio. Questa camera ha accesso alla terrazza descritta e vista sul giardino centrale e sulla piscina.

Il seminterrato è molto luminoso grazie ad un generoso patio all'inglese che dona luce all'ampia sala polivalente. A questa altezza si trovano anche la zona lavaggio e stileria, la camera da letto di servizio en suite, una palestra e un ampio garage coperto per tre auto e scoperto per almeno quattro auto.

Questa casa ideale per famiglie e investitori è stata realizzata nel 2009 con materiali di pregio e gusto all'avanguardia. Dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata, alimentazione a gas, portineria e sicurezza privata 24 ore su 24 nell'urbanizzazione.

Ti invitiamo a incontrare Lucas Fox su appuntamento, che puoi richiedere telefonicamente, via e-mail o presso il nostro Property Lounge in Avenida Europa a Pozuelo de Alarcón.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/pozr31773

Piscina, Giardino, Jacuzzi,
Servizio di portineria, Palestra, Garage,
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

12.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna