

4.100 € al mese Appartamento - In Affitto - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 39m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Bedrooms **2** Bathrooms **166m²** Planimetrie **39m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.100 € al mese Appartamento - In Affitto - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 39m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Bedrooms **2** Bathrooms **166m²** Planimetrie **39m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento esclusivo e unico con un'enorme bellezza architettonica, sostenibile e ottimizzato, completamente attrezzato e con le migliori qualità in affitto nel miglior complesso residenziale di lusso a Madrid, con numerose aree comuni e uno spettacolare giardino.

Lucas Fox è lieto di presentare questo imponente appartamento in affitto esclusivo con doppia terrazza esposta a sud e nord e con vista sulla capitale, in un progetto residenziale unico, costituito dallo sviluppatore Ikasa nel 2018 e progettato dal famoso architetto Otto Medem in uno dei le zone più ambite della capitale, Somosaguas, a nord-ovest di Madrid.

L'idea principale del progetto nasce dal trasferire il lusso e l'unicità della casa unifamiliare alla casa collettiva, per offrire una casa unica ed esclusiva. L'appartamento si trova al primo piano, ha un'ampia grondaia che protegge dal sole e un terrazzo proiettato come un box, la cui simmetria è opposta a quella dei piani superiore e inferiore.

Ha una distribuzione unica in tutto il complesso, poiché con modifiche riuscite nella distribuzione del piano, un appartamento originariamente di 4 locali viene trasformato in due camere da letto con una stanza extra multifunzionale. Con l'intento di realizzare camere da letto di dimensioni maggiori rispetto a quelle già predeterminate dal committente, sono state apportate modifiche al progetto originario per realizzare due ambienti grandi e molto ben attrezzati e un terzo locale, che funge da area multifunzionale: camera degli ospiti, zona lavoro o sala TV.

La casa viene consegnata completamente attrezzata con elettrodomestici, illuminazione, qualità di fascia alta e senza mobili. Indubbiamente un'occasione unica, con un appartamento di massima comodità e pronto da abitare, con una posizione ideale vicino alla capitale.

La terrazza nord offre viste spettacolari e uniche sullo skyline di Madrid e la terrazza sud, più ampia e con accesso dalla zona giorno, vista sull'intero complesso residenziale e sulla piscina, che presiede lo spazio.



lucasfox.it/go/pozr35938

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.100 € al mese Appartamento - In Affitto - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 39m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per quanto riguarda la casa, all'ingresso troviamo un ampio salone, con accesso alla zona nobile della casa esposta a sud, con il soggiorno, la cucina ed il terrazzo, oltre alla zona notte. In questo stesso spazio troviamo il wc di cortesia ed il corridoio dotato di una buona fila di armadi a muro che ci condurrà alla zona notte della casa.

Il soggiorno è uno degli spazi più piacevoli con zona pranzo e accesso diretto alla terrazza esposta a sud. Dal soggiorno-pranzo si accede alla cucina, con top in Korian, materiale altamente resistente, dotata di elettrodomestici Gaggenau di fascia alta e ampi vani portaoggetti per sfruttare al meglio lo spazio. Da qui raggiungiamo una lavanderia e un ripostiglio separati dalla cucina.

Tutti gli spazi sono collegati in modo che lo spazio fluisca e la circolazione all'interno della casa sia molto facile. Nella zona notte troviamo un totale di tre camere da letto. In primo luogo, troviamo quello che sarà l'assistente per gli ospiti, funge da spazio multifunzionale, ufficio o sala televisione. Le altre due camere sono molto spaziose. Quella esposta a nord ha un favoloso spogliatoio con una fila di armadi a destra e a sinistra, integrato con la zona bagno privata. L'altra camera da letto principale ha anche il proprio spogliatoio e bagno completo con doccia e accesso alla terrazza sud.

Per quanto riguarda impianti e materiali, questa casa è completamente automatizzata, con i migliori materiali interni ed esterni, con falegnameria Succo, una delle migliori custodie sul mercato, tapparelle elettriche e a libro, pavimenti in legno massello di rovere e pavimento in simil ceramica nel cucina. Dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata con impianto misto caldo e freddo, con regolazione individuale per ogni stanza.

L'appartamento dispone di due posti auto con possibilità di caricabatteria per auto elettrica. L'intero sviluppo è progettato per incoraggiare l'efficienza energetica e la sostenibilità.

Il complesso residenziale di 75 abitazioni organizzate in 4 blocchi è stato curato nei minimi dettagli. L'efficienza energetica è uno dei massimi esponenti dell'Ikasa Somosaguas Club, poiché vengono utilizzate energie rinnovabili: biomasse e geotermia, come fonti per la produzione di acqua calda e riscaldamento. Il progetto è stato incentrato sulla sicurezza e la massima efficienza energetica. Si tratta infatti di uno dei primi complessi residenziali ad avere la certificazione LEED (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), che garantisce un'efficienza molto superiore alla classificazione A delle normative spagnole, che consentirà la migliore esperienza di comfort. e importantissimo risparmio sui consumi.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.100 € al mese Appartamento - In Affitto - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 39m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La distribuzione di ciascuno dei blocchi è ottimizzata al massimo, per ottenere ampi spazi comuni e possibilità, sia sportive, ricreative e aree giochi per bambini. Il tutto circondato da uno spettacolare giardino, il cui paesaggio è studiato al millimetro, insieme a un'architettura di natura scultorea.

La trama ha un totale di 16.000 m² di aree comuni esclusive: palestra, area pitch & putt, sala polivalente con usi diversi (gastroteca, cinema, feste o incontri sociali), pista da corsa (700 metri di lunghezza), crossfit, orto biologico, paddle campo da tennis e piscine per bambini e adulti. Tutto questo in un ambiente naturale unico con una pineta centenaria e un laghetto. Inoltre, dispone di numerose aree verdi e parcheggi per veicoli e biciclette con punti di ricarica per auto elettriche.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere l'appartamento di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.100 € al mese Appartamento - In Affitto - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 39m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Bedrooms **2** Bathrooms **166m²** Planimetrie **39m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna