8.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in affitto a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in affitto a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa con bellissimo giardino su un terreno consolidato di 2.337 m² in affitto vicino alla scuola Retamar a Somosaguas Norte, una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid.

Lucas Fox è lieto di presentare questa spaziosa villa unifamiliare progettata e distribuita su diversi piani, con sei ingressi dal giardino dove troverai il tuo paradiso di pace e tranquillità a soli 12 minuti dal centro di Madrid.

Questa grande villa nell'estremo nord-ovest di Somosaguas Norte sarà una casa tranquilla, con un giardino che offre diversi spazi e aree di svago e riposo. Senza dubbio è una casa ideale per famiglie numerose, che necessitano di più spazi indipendenti, di una location unica e di spazi esterni, che offrano infiniti spazi per il divertimento dei più piccoli.

La villa presenta una facciata in mattoni a vista, con una struttura molto solida e un muro di grosso spessore per un maggiore isolamento termico. Non hanno mai avuto nessun tipo di umidità ed è composta da due piani principali più due piccole soffitte e il piano seminterrato.

Entrando in casa si possono apprezzare diversi accessi. Quello principale per l'auto ci conduce su una rampa alla facciata principale della casa. Va notato che c'è abbastanza spazio all'esterno per parcheggiare un gran numero di auto (da quattro a sei). La casa è stata costruita nel 1966 da un architetto locale il cui concetto principale era quello di creare una serie di tetti a due falde allineati, oltre che sfalsati sul piano orizzontale, generando una serie di spazi e organizzando l'intera casa attorno a un patio luminoso principale. I diversi tetti a due falde sfrutteranno al massimo la luce naturale, oltre a generare spazi diversi con la loro unica indipendenza. Il movimento di queste coperture in pianta consente la generazione di diversi spazi terrazzati in tutto il primo piano principale, nonché aree porticate ombreggiate. Un interessante gioco di luci e ombre.

Il piano terra è composto da più soggiorni, collegati tra loro, generando uno spazio continuo distribuito attorno a un patio interno coperto e vetrato, con aree naturali e illuminazione naturale. A destra dell'ingresso principale, troviamo la zona meno nobile, dove è ubicata la cucina, l'accesso secondario, la zona servizi con ampio terrazzo, molto intima e solidale per i servizi.

lucasfox.it/go/pozr36083

Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in affitto a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Ai piani superiori troviamo tre camere da letto e la camera matrimoniale. In particolare si segnala la suite padronale che, trovandosi al piano rialzato ed in una zona coperta completamente indipendente, ospita un bagno privato, un ampio spogliatoio e due terrazzi privati con due orientamenti affacciati, per una migliore ventilazione e illuminazione naturale.

Per quanto riguarda l'esterno, la trama è un poligono regolare dove tutti gli spazi sono stati utilizzati al massimo, lasciando uno spazio prudente e sciolto dalla casa al perimetro vegetale della trama, per una maggiore privacy. Un imponente giardino di 2.337 m² con grandi alberi e vegetazione esuberante in perfette condizioni circonda l'intera casa. Qui vengono offerti diversi portici su diverse facciate della casa, un'area piscina, un'area dedicata a gazebo, una serra, accessi multipli alla casa e alla sala macchine.

Per quanto riguarda gli impianti, il riscaldamento è a radiatori e funziona a gasolio. C'è l'aria condizionata con split nelle stanze principali. Condominio, spese di manutenzione e IBI sono inclusi nel costo dell'affitto dell'immobile. La casa è stata libera negli ultimi mesi e necessita di alcuni aggiornamenti manutentivi che il proprietario sarà lieto di effettuare una volta finalizzata l'offerta.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

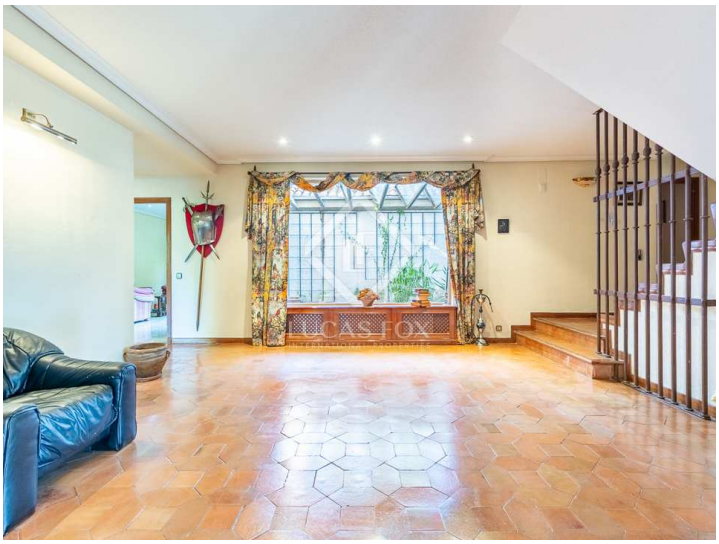
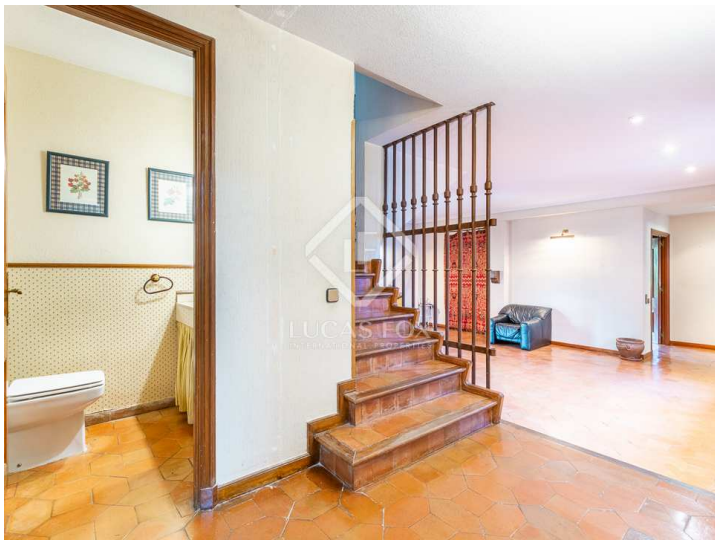
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in affitto a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	971m²	2.337m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna