

5.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### **Fantastica casa bifamiliare di nuova costruzione pronta per essere abitata, di fronte alla scuola Mater Salvatoris, in una magnifica posizione a Valdemarín.**

Lucas Fox Properties International presenta in esclusiva questa casa bifamiliare in affitto, con una superficie costruita di 359 m<sup>2</sup>. Questa casa offre un elevato standard di vita e garantisce la tranquillità, la privacy e la sicurezza dei suoi residenti. La casa è ideale per una famiglia e per godere di camere spaziose, confortevoli e molto luminose, nonché di terrazze soleggiate e di un giardino molto accogliente con piscina.

Grazie alla sua vicinanza al centro e al principale polmone verde di Madrid, alle sue rinomate strutture educative e sanitarie, nonché al carattere esclusivo conferito dalla sua attenta progettazione urbana a bassa densità, Valdemarín si è affermata come la scelta preferita delle famiglie in cerca di un'elevata qualità della vita.

Questa casa moderna, dall'architettura potente e dalla grande fluidità spaziale, presenta zone giorno curate e amplificate da portici che proiettano la casa e la collegano completamente al giardino.

Entrando in casa, dall'ingresso si accede ad un ampio soggiorno-pranzo con ampie finestre, che forniranno la luce naturale necessaria per godersi le spaziose stanze, un moderno bagno per gli ospiti, un'ampia cucina completamente attrezzata con vista su una parte della casa. giardino anteriore.

Saliamo al primo piano tramite una luminosa scala. Qui troviamo gran parte della zona notte, con tre camere da letto, tutte esterne, con armadi a muro e bagni privati.

Al piano seminterrato avremo una zona lavanderia completamente attrezzata per l'uso.

La casa è dotata di apparecchiature aerotermiche per la fornitura di riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria. Attraverso l'energia aerotermica si elimina la necessità di installazione e manutenzione di una caldaia a gas e di pannelli solari; Diventerà un vero piacere per i suoi residenti.



[lucasfox.it/go/pozr38907](https://lucasfox.it/go/pozr38907)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**5.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in affitto a Aravaca**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

In sintesi, la casa viene consegnata completamente attrezzata con elettrodomestici, illuminazione, qualità di fascia alta e senza mobili. Senza dubbio un'opportunità unica, con dimensioni di massimo comfort e nuova costruzione in cui trasferirsi, con una posizione ideale vicino alla capitale e a rinomate scuole.

Non pensarci due volte e vieni a vedere questa casa. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo sette giorni su sette e ci adattiamo alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci presso il nostro centro Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per conoscere in dettaglio le tue esigenze e aiutarti così a trovare la proprietà perfetta.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.900 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in affitto a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna