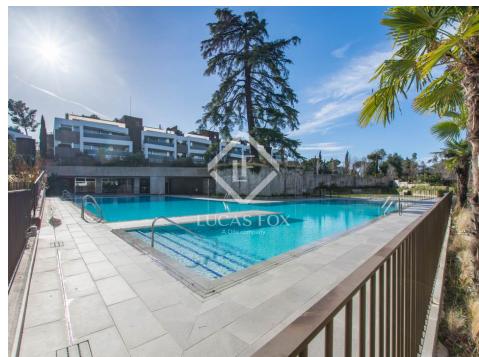
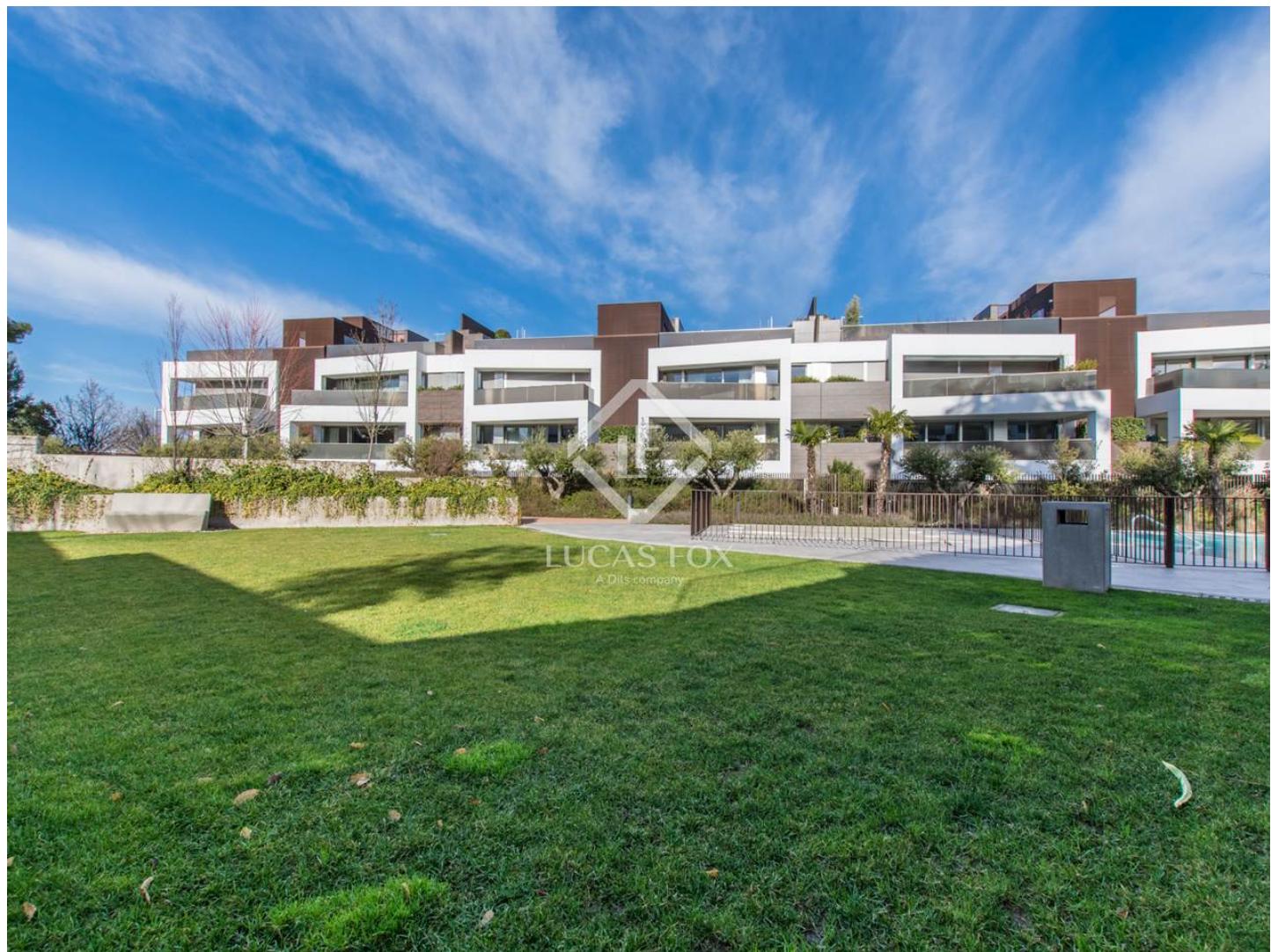


3.700 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 3 166m<sup>2</sup> 40m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.700 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pozuelo

**Appartamento unico di enorme bellezza architettonica, sostenibile e con grandi qualità in affitto in uno dei migliori complessi residenziali di lusso nella parte occidentale di Madrid, con numerose aree comuni e uno spettacolare giardino.**

Lucas Fox è lieta di presentare questo imponente appartamento in affitto con doppio balcone esposto a est e ovest, con vista sulla capitale. L'appartamento fa parte di un progetto residenziale unico, realizzato dallo sviluppatore Ikasa nel 2018 e progettato dal famoso architetto Otto Medem, in una delle zone più ambite della capitale, Somosaguas, a nord-ovest di Madrid.

È un'opportunità unica, con un appartamento di massimo comfort e pronto a trasferirsi immediatamente, con una posizione ideale vicino alla capitale.

L'idea principale del progetto iniziale nasce dal trasferimento del lusso e della singolarità della casa unifamiliare alla casa collettiva, per offrire una casa unica ed esclusiva. L'appartamento si trova al primo piano, ha un'ampia gronda che protegge dal sole e un terrazzo progettato a scatola, la cui simmetria è opposta a quella dei piani superiore e inferiore.

Dispone di due terrazze, esposte a sud-ovest e nord-est, piuttosto ampie e affacciate sugli spazi comuni del complesso residenziale, compresa un'area verde con un pregevole arredo paesaggistico.

Per quanto riguarda la casa, all'ingresso troviamo un ampio salone, con accesso alla zona nobile con il soggiorno, la cucina e il terrazzo, oltre alla zona notte. In questo stesso spazio troviamo il bagno di cortesia e un capiente guardaroba. Il soggiorno è uno degli spazi più piacevoli con zona pranzo e accesso diretto alla terrazza esposta a nord-est in modo da poter godere di una piacevole luce mattutina. Dal soggiorno-pranzo si accede alla cucina, con piano in Korian, materiale altamente resistente, e dotata di elettrodomestici Gaggenau di fascia alta e innumerevoli vani portaoggetti per sfruttare al meglio lo spazio. Da qui, arriviamo ad una zona lavanderia separata dalla cucina.

Tutti gli spazi sono comunicati, in modo che lo spazio fluisca e la circolazione all'interno della casa sia molto facile. Nella zona notte troviamo un totale di quattro camere da letto, tre camere secondarie con accesso al balcone sud-ovest e la camera padronale a nord-est. Sono presenti due bagni che servono le tre camere secondarie, uno dotato di doccia e l'altro di vasca. La camera da letto principale ha il proprio spogliatoio e il suo bagno completo con una nuovissima doccia e vasca idromassaggio.

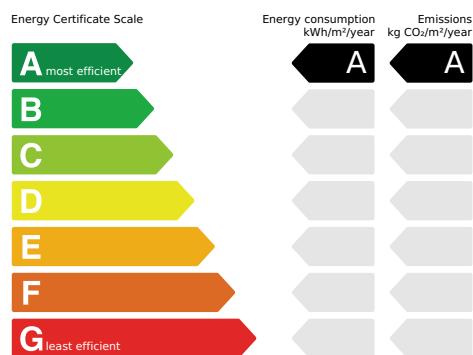


[lucasfox.it/go/pozr40711](http://lucasfox.it/go/pozr40711)

Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestre, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.700 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pozuelo

Per quanto riguarda le strutture e i materiali, è completamente automatizzato, con i migliori materiali interni ed esterni, con falegnameria Succo, la migliore marca di falegnameria e recinzioni sul mercato, tapparelle elettriche, pavimenti in massello di rovere e in imitazione ceramica in cucina. Dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata con sistema misto caldo e freddo, con controllo individuale per stanza.

L'appartamento dispone di un ampio ripostiglio e due posti auto con possibilità di ricarica per auto elettrica. L'intera urbanizzazione è progettata per promuovere l'efficienza energetica e la sostenibilità.

Il complesso residenziale di 75 abitazioni organizzate in quattro blocchi è stato curato nei minimi dettagli. L'efficienza energetica è uno dei massimi esponenti dell'Ikasa Somosaguas Club, poiché vengono utilizzate energie rinnovabili: biomasse e geotermia, come fonti per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento. Il progetto punta sulla sicurezza e sulla massima efficienza energetica. Infatti, è uno dei primi sviluppi residenziali ad avere la certificazione LEED (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), che garantisce un'efficienza molto superiore alla classificazione A delle normative spagnole, che consentirà la migliore esperienza di comfort. risparmio molto importante nei consumi.

La distribuzione di ciascuno dei blocchi è ottimizzata al massimo, per ottenere ampi spazi comuni e possibilità, sia sportive, ricreative, sia aree giochi per bambini. Tutto questo circondato da uno spettacolare giardino, il cui paesaggio è progettato al millimetro, insieme a un'architettura di natura scultorea.

Il terreno dispone di un totale di 16.000 m<sup>2</sup> di aree comuni esclusive: palestra, area pitch & putt, sala polivalente con usi diversi (gastroteca, cinema, feste o incontri sociali), pista da corsa (lunga 700 metri), circuito di crossfit, orto biologico, campo da paddle tennis e piscine per bambini e adulti. Tutto questo in un ambiente naturale impareggiabile con una pineta centenaria e un laghetto. Inoltre, dispone di un gran numero di aree verdi e parcheggi per auto e biciclette con punti di ricarica per auto elettriche.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere l'appartamento con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.700 € al mese Appartamento - In Affitto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna