

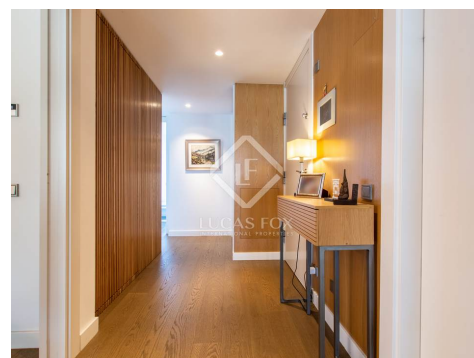
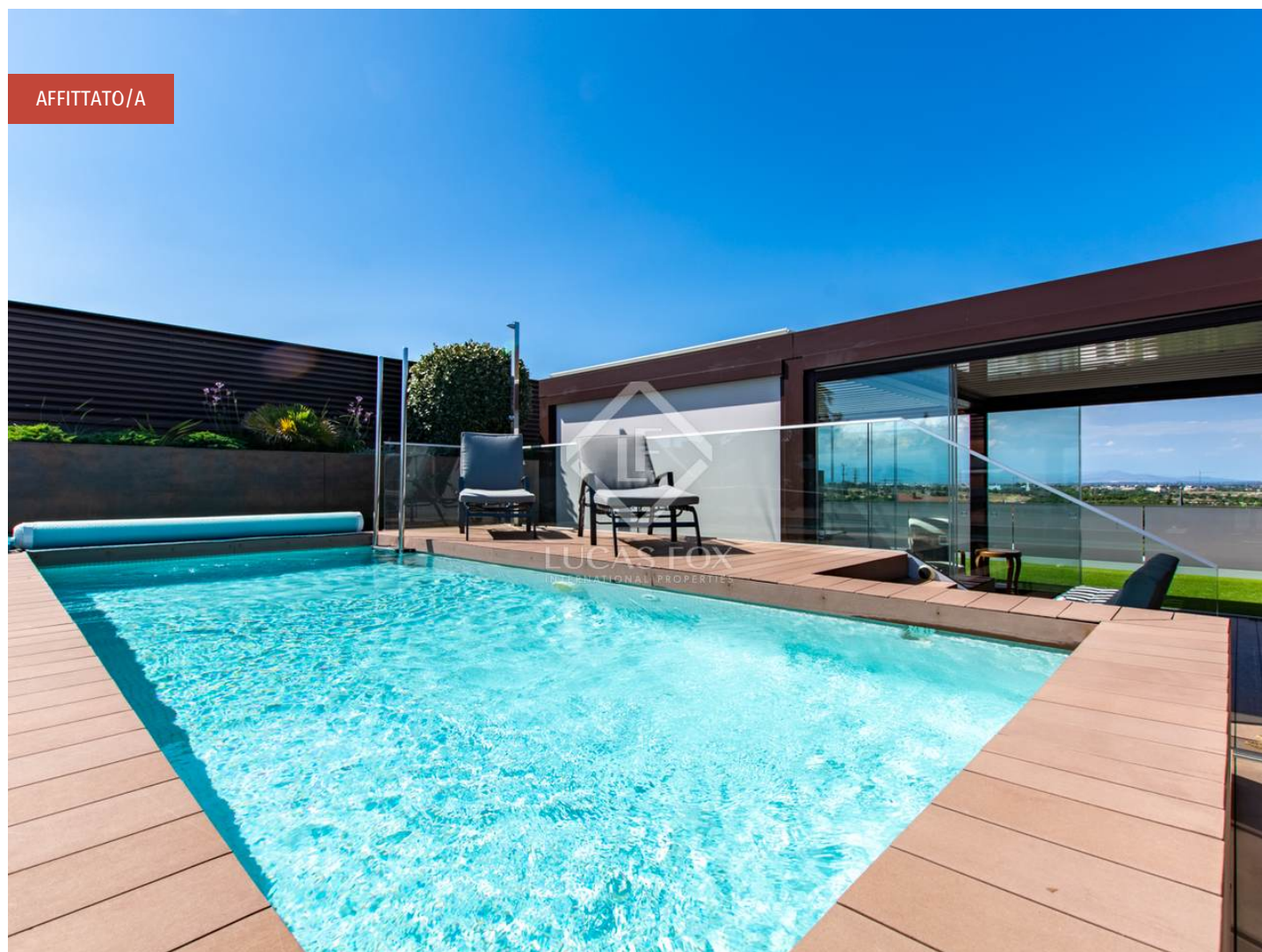
6.200 € al mese Attico - Affittato/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

AFFITTATO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.200 € al mese Attico - Affittato/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

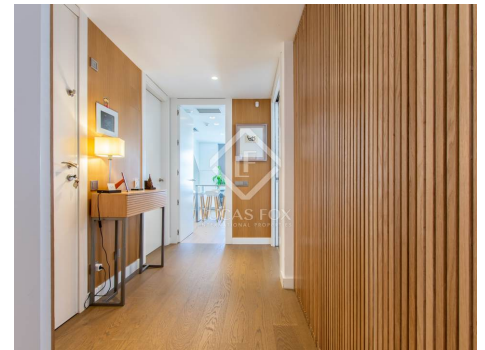
Attico unico nell'Ikasa Club Somosaguas di enorme bellezza architettonica con doppio orientamento, certificato LEED, pergolato bioclimatico e completamente arredato in affitto a soli 10 minuti dal centro di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questo imponente attico con terrazza solarium e piscina privata in un progetto residenziale unico, nell'Ikasa Club Somosaguas, di recente costruzione, progettato dal famoso architetto Otto Medem in una delle zone più ambite della capitale, Somosaguas, a nord-ovest di Madrid.

L'idea principale del progetto iniziale nasce dal trasferimento del lusso e della singolarità della casa unifamiliare alla casa collettiva, per offrire una casa unica ed esclusiva. L'attico si trova all'ultimo piano in uno dei migliori blocchi all'interno dell'urbanizzazione. Gode di un soggiorno esposto a sud e di una splendida vista sullo spazio centrale con la piscina e le aree verdi dell'urbanizzazione. Ha un'ampia gronda che protegge dal sole e un terrazzo proiettato a scatola, la cui simmetria è opposta a quella del piano inferiore.

La distribuzione della casa è molto funzionale con due piani che sfruttano al meglio lo spazio: il piano nobile e il piano solarium con piscina. La zona giorno, con soggiorno, sala da pranzo, cucina e terrazzo, è esposta a sud, mentre la zona notte è esposta a nord, con accesso al proprio terrazzo. In totale troviamo tre camere secondarie con due bagni e la camera matrimoniale principale. Quest'ultimo ha il proprio spogliatoio, un ampio bagno con doccia e una nuovissima vasca idromassaggio con un ampio lucernario che consente l'ingresso della luce dall'alto. La zona notte si collega alla terrazza principale. L'attico dispone di due posti auto.

Uno degli aspetti più interessanti di questo bellissimo attico è che dispone di ascensore indipendente per accedere direttamente al piano dove si trovano la piscina e il pergolato. Va notato che la manutenzione della piscina è inclusa nelle spese condominiali.



lucasfox.it/go/pozr43234

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.200 € al mese Attico - Affittato/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per quanto riguarda gli impianti ei materiali, è completamente automatizzato e dispone dei migliori materiali interni ed esterni, come la carpenteria Succo, una delle migliori coperture sul mercato. I proprietari hanno aggiunto punti luce in tutta la casa con dimmer per regolare l'intensità della luce. L'attico dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata caldo/freddo, con controllo individuale per stanza. Inoltre, include tapparelle elettriche e pieghevoli in tutte le stanze. Allo stesso modo, la facciata ha un sistema di ventilazione forzata per migliorare la qualità dell'aria all'interno della casa.

Per quanto riguarda l'urbanizzazione Ikasa Club Somosaguas, è uno dei complessi più esclusivi dell'intera area. Ha un totale di 75 case organizzate in quattro blocchi in cui la cura è stata curata nei minimi dettagli. L'efficienza energetica è uno dei massimi esponenti dell'Ikasa Somosaguas Club, poiché vengono utilizzate energie rinnovabili: biomasse e geotermia, come fonti per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento. Il progetto punta sulla sicurezza e sulla massima efficienza energetica. Infatti, è uno dei primi sviluppi residenziali ad avere la certificazione LEED (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), che garantisce un'efficienza molto superiore alla classificazione A delle normative spagnole, che consentirà una migliore esperienza di comfort. notevole risparmio nei consumi.

La distribuzione di ciascuno dei blocchi è ottimizzata al massimo, per ottenere spazi comuni di grandi dimensioni e possibilità, sia aree sportive, ricreative e giochi per bambini. Tutto questo circondato da uno spettacolare giardino, il cui paesaggio è progettato al millimetro, insieme a un'architettura di natura scultorea.

Ognuno dei blocchi è costituito da case con un doppio orientamento, facciate dal design unico e una varietà di materiali, senza intaccare la loro solidità.

Il terreno dispone di un totale di 16.000 m² di aree comuni esclusive: palestra, area pitch & putt, sala polivalente con usi diversi (gastroteca, cinema, feste o incontri sociali), pista da corsa (lunga 700 metri), circuito di crossfit, orto biologico, campo da paddle tennis e piscine per bambini e adulti. Tutto questo in un ambiente naturale impareggiabile con una pineta centenaria e un laghetto. Inoltre, dispone di un gran numero di aree verdi e parcheggi per auto e biciclette con punti di ricarica per auto elettriche.

Tutto questo in un ambiente naturale impareggiabile, con una pineta centenaria e un laghetto dove i suoi abitanti vivono ogni giorno un'esperienza emozionante. Un concetto battezzato come ambiente naturale-urbano, che permette di godere del meglio della natura in città.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.200 € al mese Attico - Affittato/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere l'attico con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

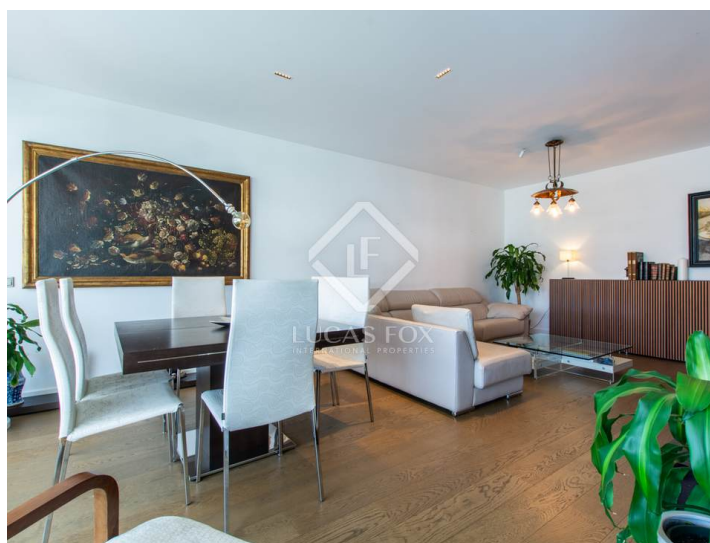
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.200 € al mese Attico - Affittato/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna