

6.500 € al mese Attico - In Affitto - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.500 € al mese Attico - In Affitto - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **3** Bathrooms **225m²** Planimetrie **235m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico di lusso con 4 camere da letto nello sviluppo La Finca LGC3 dal design eccezionale, con specifiche ultra elevate, ampia terrazza privata sul tetto con piscina, jacuzzi e vista sul nuovo campo da golf.

Lucas Fox è orgoglioso di offrire questa opportunità di affitto unica, un attico di lusso in questo prestigioso progetto del gruppo immobiliare La Finca, che offre un design eccezionale e specifiche ultra elevate.

Le caratteristiche distintive di questo splendido attico con 4 camere da letto e 3 bagni sono le viste spettacolari sul nuovissimo campo da golf PGA Somosaguas e la terrazza panoramica di 200 m² (gran parte sarà coperta da pergolato) con piscina privata e jacuzzi.

L'appartamento fa parte di uno degli sviluppi più esclusivi di Pozuelo, vicino al nuovissimo campo da golf e al centro commerciale La Finca Grand Cafe, dove si può godere di un'incredibile scelta dei migliori ristoranti di Madrid, un supermercato e tutti gli altri servizi chiave come farmacia e parrucchiere.

Le famiglie possono godersi uno stile di vita lussuoso all'aria aperta, beneficiando degli ampi giardini comuni di oltre 40.000 m² con laghi, passeggiate, una grande piscina e aree giochi per bambini piccoli, a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid.

Attraverso un elegante atrio o direttamente dal garage, accediamo al terzo piano tramite ascensore. Entriamo nell'appartamento in un ampio ingresso che ospita un bagno per gli ospiti.

Se giriamo a sinistra, entriamo nell'ampio soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta che si distingue per l'abbondanza di luce naturale che entra attraverso imponenti porte scorrevoli in vetro dal pavimento al soffitto, che si aprono sulla terrazza coperta. La configurazione offre ai residenti la possibilità di godere di una connessione perfetta tra le zone giorno interne ed esterne, e da tutte le angolazioni si può godere della fantastica vista sui giardini comunali e sul country club.

Adiacente al soggiorno, troviamo una cucina a pianta aperta in "stile americano" completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, caratterizzata da un bar informale con sgabelli alti, ideale per gustare la colazione e intrattenersi.



lucasfox.it/go/pozr48603

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 15 apr 2025

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.500 € al mese Attico - In Affitto - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La cucina può essere chiusa dal soggiorno tramite eleganti porte scorrevoli in legno.

Se ci giriamo quasi direttamente dall'ingresso, una porta ci conduce alla zona notte principale, dove troviamo un'ampia camera da letto principale con spogliatoio e bagno en suite.

La suite principale beneficia anche dell'accesso diretto alla terrazza tramite porte scorrevoli. Ci sono altre due camere da letto con ampi armadi a muro, condividono un bagno completo ed entrambe hanno accesso diretto ad una terrazza privata secondaria.

Tornando nell'ingresso e girando a sinistra troviamo la quarta camera da letto con accanto il terzo bagno. Potrebbe trattarsi di una camera per gli ospiti o di servizio. In questa parte dell'appartamento troviamo anche la zona servizi con un ripostiglio/lavanderia.

Dal disimpegno si accede alla terrazza panoramica tramite un'imponente scala in legno. Questa ampia terrazza di 200 mq è ideale per pranzi e cene all'aperto e nella parte anteriore troviamo la terrazza solarium leggermente rialzata con piscina privata.

Questa casa del futuro è dotata della più recente tecnologia in domotica e climatizzazione. Il complesso dispone di un sistema centralizzato di riscaldamento e raffreddamento geotermico, il che significa che gli appartamenti sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e avranno bassi costi di gestione. Un'altra caratteristica di spicco è il riscaldamento a pavimento durante i mesi invernali e il raffrescamento in estate.

È anche importante ricordare che lo sviluppo, simile ad altri progetti La Finca, dispone di un sistema di sicurezza all'avanguardia. È presente un doppio perimetro con rilevamento delle intrusioni e un cancello d'ingresso controllato 24 ore su 24.

Sono compresi nel prezzo tre posti auto ed un ampio ripostiglio.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentare questa opportunità di noleggio unica in uno degli sviluppi più esclusivi di Madrid. Questo appartamento impeccabile trasuda lusso ed eleganza e impressionerà l'inquilino più esigente.

Vi preghiamo di contattarci oggi telefonicamente o via e-mail per richiedere maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.500 € al mese Attico - In Affitto - Riservato

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna