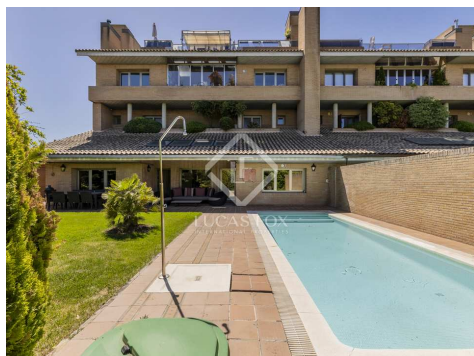


7.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **464m<sup>2</sup>** Planimetrie    **250m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

7.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **464m<sup>2</sup>** Planimetrie    **250m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Squisito appartamento d'angolo al piano terra su tre piani con piscina privata e giardino in affitto in una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure della capitale, La Finca, a soli 15 minuti dal centro di Madrid.**

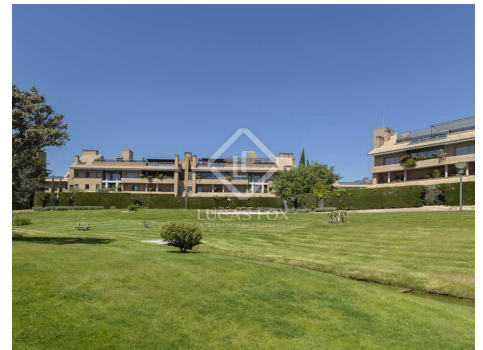
Lucas Fox è lieta di presentare questo imponente appartamento angolare al piano terra distribuito su tre piani, in perfette condizioni e con uno spettacolare giardino per godersi la vita familiare e sociale. Qui troverai la tua oasi di pace e tranquillità a soli 15 minuti dal centro di Madrid.

Questa imponente casa di lusso si trova nella zona nord-ovest di Madrid e dispone di un giardino che offre diversi spazi per barbecue, incontri con amici e familiari, oltre a un appartamento indipendente. Senza dubbio è una casa ideale per famiglie con bambini, grazie alla sua posizione unica e ai suoi spazi, sia nell'abitazione stessa che nell'urbanizzazione stessa, che offrono un'ampia area verde per il divertimento dei più piccoli.

L'urbanizzazione è stata progettata in modo che l'estetica rimanga incontaminata e non ci siano veicoli in vista. Accediamo alla casa attraversando uno spazioso ingresso. Sulla sinistra troviamo un ampio locale quotidiano che può fungere anche da ufficio e con collegamento verso l'esterno. Dall'altro lato abbiamo il bagno per gli ospiti, che comunica direttamente con la zona servizi della cucina. Se proseguiamo dritti oltre l'ingresso principale, troviamo una piccola rampa di scale che ci conduce al cuore della casa, uno spazioso soggiorno a tripla altezza differenziato in tre ambienti, che comprende la zona pranzo. Inoltre, si affaccia sul giardino, per permettere l'ingresso di abbondante luce naturale e poter tenere sempre d'occhio i più piccoli dall'interno della casa.

Al piano superiore troviamo un totale di quattro camere da letto. La camera padronale con il suo bagno privato e antibagno e, più indipendentemente, tre ampie camere secondarie, tutte con bagno privato.

Nella parte inferiore della casa, al piano interrato, troviamo un'ampia zona che funge da sala riunioni o televisione, una cantina che può fungere da ripostiglio e un ripostiglio. Su questo stesso livello troviamo l'accesso al parcheggio, con tre ampi posti auto.



[lucasfox.it/go/pozr49886](https://lucasfox.it/go/pozr49886)

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata,

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 15 lug 2024

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**7.500 € al mese** Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in affitto a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>464m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

I piani principali sono stati climatizzati con riscaldamento a pavimento ed è stata installata l'aria condizionata calda e fredda tramite canalizzazioni con impianto a gas metano. Ciò conferisce alla casa il massimo comfort in termini di climatizzazione.

Per quanto riguarda l'esterno, è uno dei lotti con la migliore posizione dell'intero complesso, poiché si trova all'angolo. Da un lato offre maggiore privacy, con un vicino adiacente e, dall'altro, dispone di un'ampia superficie verde per il divertimento dei più piccoli della famiglia.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la meravigliosa casa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

7.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>464m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna