

5.250 € al mese Appartamento - In Affitto - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.250 € al mese Appartamento - In Affitto - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **186m<sup>2</sup>** Planimetrie      **28m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Eccezionale appartamento con la massima qualità, sicurezza, privacy e design in affitto in una delle urbanizzazioni più esclusive di La Finca, con vista sul campo da golf, a soli 10 minuti dal centro di Madrid e vicino al Grand Cafe La Finca.**

Lucas Fox è lieta di presentare questo esclusivo appartamento in affitto con quattro camere da letto, completamente domotico, nel nord-ovest di Madrid, nel comune di Pozuelo de Alarcón, a soli 10 minuti dal centro della capitale, dove troverai la tua oasi di pace e la tranquillità. L'appartamento si trova in un ambiente privilegiato, circondato da oltre 40.000 m<sup>2</sup> di vegetazione, con una vista spettacolare.

La casa ha una posizione molto comoda e funzionale per la vita quotidiana nell'urbanizzazione e ha una bella vista e un orientamento spettacolare. La casa è stata aggiornata per offrire il massimo lusso e comfort.

L'appartamento fa parte di una delle urbanizzazioni più esclusive di Pozuelo, composta da un totale di 144 case. Si trova di fronte al nuovo country club La Finca, in una zona privilegiata del Prado de Somosaguas. Come per altri progetti La Finca, materiali e finiture di alta qualità e protocolli di sicurezza senza eguali sono fattori chiave di differenziazione.

Le case di La Finca LGC3 mirano ad essere eccezionali sotto tutti i punti di vista. Offrono una progettazione architettonica molto attenta che si adatta alle diverse esigenze dei futuri proprietari. Particolare attenzione è stata posta nel raggiungimento della massima qualità spaziale e costruttiva, come si addice alle case che ricercano l'eccellenza.

L'appartamento ha un doppio orientamento nord/sud e ampie finestre con accesso ad ampi terrazzi, con vista infinita sui giardini e sulle aree verdi. La luce è l'elemento protagonista indiscusso di ciascuno degli spazi.



[lucasfox.it/go/pozr50705](https://lucasfox.it/go/pozr50705)

Giardino, Servizio di portineria,  
Viste della città, Sistema domotico,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.250 € al mese Appartamento - In Affitto - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Accediamo all'appartamento tramite ascensore, sia attraverso un elegante androne che direttamente dal garage. Una volta entrati è da sottolineare la grande altezza degli spazi interni. Entrando ci accoglie la sala. Sul lato destro si accede all'ampio soggiorno-pranzo a pianta aperta con imponenti vetrate scorrevoli a tutta altezza che conducono alla terrazza coperta e lasciano entrare abbondante luce naturale. La configurazione offre ai residenti l'opportunità di godere di una connessione perfetta tra le aree abitative interne ed esterne. Puoi goderti una fantastica vista sui giardini comunitari e sul country club da qualsiasi angolazione della stanza. In questo stesso spazio troviamo la zona cucina, con pareti divisorie in vetro che permettono di aprire o chiudere entrambi gli ambienti, a seconda delle esigenze. La cucina è arredata con la massima qualità, con piano di lavoro Krion Snow White ed elettrodomestici di fascia alta del marchio Neff: cappa aspirante, piano cottura a induzione, forno da incasso e microonde, lavastoviglie, frigorifero e congelatore.

Dall'ingresso accediamo anche alla zona notte, dove troviamo un ampio corridoio che distribuisce le tre camere da letto. Le camere da letto secondarie dispongono ciascuna di bagno privato, ampi armadi a muro dal pavimento al soffitto e accesso alla terrazza privata secondaria. Sulla facciata opposta, quella sud, troviamo l'ampia camera padronale con il suo bagno privato e accesso diretto al terrazzo tramite porte scorrevoli.

Tornando all'ingresso e sulla sinistra troviamo la zona ausiliaria, una delle zone più funzionali della casa. Può ospitare una camera ospiti o di servizio con bagno ed un altro locale dedicato a zona lavanderia con terrazzo.

La casa ha un design all'avanguardia, con un impianto domotico che ti permetterà di controllare l'illuminazione o l'aria condizionata, tra le altre funzioni, da qualsiasi luogo.

L'impegno che il promotore LaFinca ha avuto con l'ambiente si osserva nella riduzione del consumo di risorse durante la progettazione complessiva della casa. A livello architettonico sono state scelte le migliori soluzioni di involucro esterno per ridurre al minimo le dispersioni energetiche e, da pioniere nel settore, è stata scelta la generazione centralizzata di caldo e freddo tramite energia geotermica, un sistema ad altissime prestazioni e a basso consumo energetico. .

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento in inverno e raffrescamento in estate, supportato da ventilconvettori e sempre con regolazione a zone. Sulla stessa linea, i garage saranno dotati di preinstallazione di un punto di ricarica per auto elettriche. La casa comprende due posti auto.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.250 € al mese Appartamento - In Affitto - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per quanto riguarda l'urbanizzazione, la sua zona è attraversata da strade tortuose e passeggiate che attraversano bellissimi laghi e giardini. Qui, le famiglie potranno godere di un lussuoso stile di vita all'aria aperta e usufruire degli ampi giardini comunitari di oltre 40.000 m<sup>2</sup> con laghi, percorsi per passeggiate o corsa, palestra, una grande piscina e aree giochi per bambini piccoli. L'appartamento godrà di una vista libera sul country club La Finca, che ospiterà un nuovo campo da golf a 18 buche, un'eccellente aggiunta alle strutture sportive professionali di Madrid. Inoltre sono state selezionate specie a basso consumo idrico ed è stato progettato un sistema di irrigazione automatica che prevede il recupero delle acque grigie. Il tutto è presidiato da straordinarie misure di sicurezza che garantiscono la massima sicurezza e tranquillità. Il terreno sarà dotato di doppia recinzione perimetrale con sistema di rilevamento delle intrusioni, cabina di controllo e cancello d'ingresso controllati 24 ore su 24.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentarvi questa opportunità di noleggio unica in una delle zone più esclusive di Madrid. Questo appartamento impeccabile e lussuoso impressionerà il cliente più esigente. Si trova in una zona con grande lavoro paesaggistico studiato al millimetro per proteggere la privacy dei proprietari.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge, aperta di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove possiamo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.250 € al mese Appartamento - In Affitto - Riservato

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **186m<sup>2</sup>** Planimetrie    **28m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna