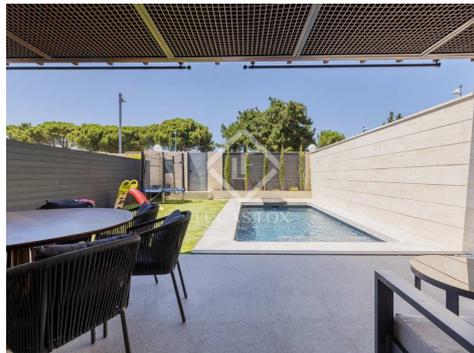
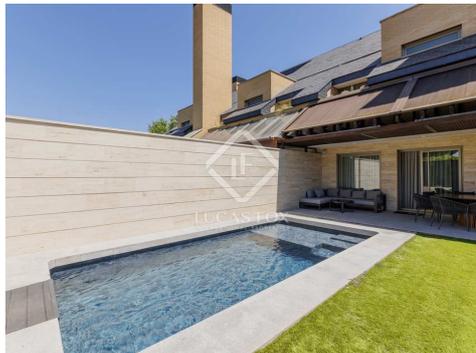
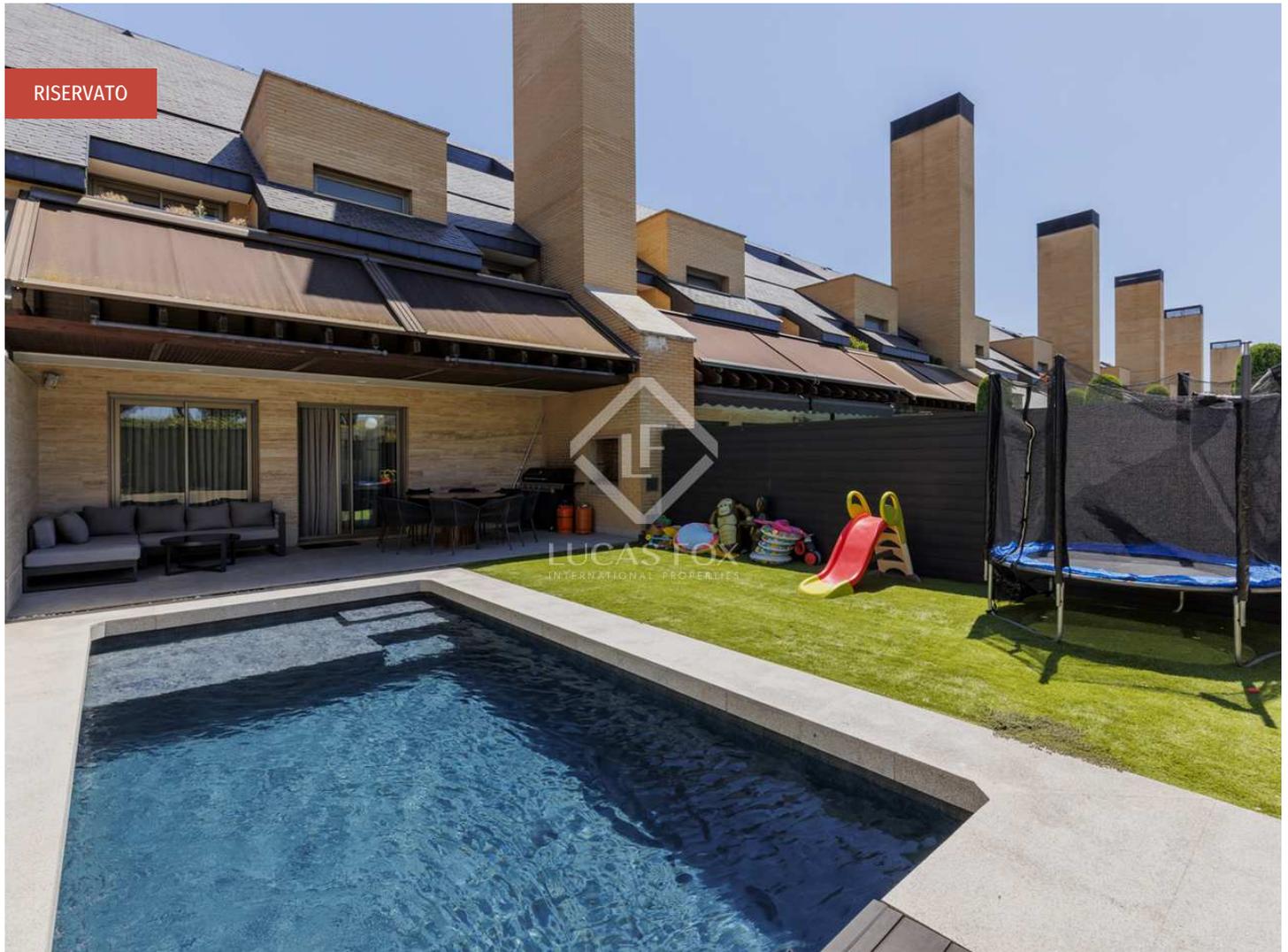


7.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 70m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **6** Bathrooms **600m²** Planimetrie **70m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

7.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 70m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **6** Bathrooms **600m²** Planimetrie **70m²** Giardino

DESCRIZIONE

Splendida residenza in ottime condizioni, con un'eccellente disposizione, giardino privato e piscina in affitto nella prestigiosa e sicura urbanizzazione Mistral 2 a La Finca, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa casa di famiglia in affitto a Mistral 2, un'urbanizzazione prestigiosa e sicura, in una delle zone più ambite e moderne di La Finca, a pochi passi dai ristoranti e negozi dell'incantevole Prado de Somosaguas e del Grand Cafe La Finca. Le principali scuole internazionali come la British Council School e l'American School of Madrid sono rispettivamente a 4 e 10 minuti di auto.

Questa casa è in ottime condizioni e gli attuali proprietari hanno apportato alcuni importanti miglioramenti alla casa. Da un lato, al piano seminterrato è stata configurata un'area familiare o di intrattenimento di 100 m² con una camera per gli ospiti, una cucina e una palestra che riceve luce naturale da un patio inglese. Il giardino è invece dotato di una nuova piscina con piattaforma per bambini.

Questa casa è distribuita su cinque piani ed è dotata di ascensore.

Entriamo nella casa attraversando un piccolo ponte pedonale sopra un bellissimo laghetto che attraversa tutte le case del complesso. Dopo aver attraversato il ponte, troviamo la porta principale dotata della più recente tecnologia per carte di accesso.

Dal corridoio principale troviamo a sinistra un ufficio, un guardaroba e un bagno per gli ospiti e a destra accediamo alla spaziosa cucina con elettrodomestici Gaggenau e ad un'informale zona colazione che si collega direttamente alla sala da pranzo. La sala da pranzo è progettata con soffitti a tripla altezza, ideali per posizionare un grande lampadario. La sala da pranzo si collega fluidamente al soggiorno, da dove godiamo di una splendida vista sul portico coperto. Il soggiorno ha due aree salotto e una è dotata di uno spettacolare camino con centro in marmo.

Al primo piano troviamo un'ampia camera da letto (che potrebbe essere la camera matrimoniale) con antibagno e bagno privato. Dalla zona notte possiamo uscire su un ampio terrazzo privato. All'altra estremità del corridoio troviamo due ampie camere da letto secondarie, entrambe con il proprio terrazzino, e un bagno in comune con doppi lavandini.



lucasfox.it/go/pozr52088

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra, Garage,
Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo,
Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Ripostiglio, Parco giochi,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Entrata di servizio,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

7.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 70m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Al secondo piano troviamo l'ampia camera matrimoniale con bagno privato, dotata anche di terrazzo privato.

Al piano semi-interrato troviamo un'ampia zona servizi con lavanderia con accesso diretto ad un patio interno e camera di servizio e bagno.

Al piano seminterrato troviamo un altro ripostiglio e una sala ricreativa polivalente di 100 mq, con camera per gli ospiti, cucina, palestra e luce naturale attraverso un patio inglese. Da qui si accede alla zona garage per sei auto.

Il garage comunitario dispone di più di 200 posti per gli ospiti, che possono parcheggiare davanti alle case che visitano, prima di passare i controlli di sicurezza.

La casa è dotata di ascensore, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento, riscaldamento aerotermico, connessione internet con ripetitori Wi-Fi, illuminazione alogena a LED, finestre ad anta ribalta Climalit con tapparelle elettriche, scala in acciaio inox con vetro di sicurezza e porta esterna sicura. con tessera magnetica.

Insomma, è una casa ideale per le famiglie, grazie alla sua posizione unica, alla sicurezza e alle bellissime aree comuni pedonali che permettono ai bambini di divertirsi in tutta sicurezza.

Mistral 2 è il complesso residenziale più ambito dalle famiglie, che si distingue per i suoi bellissimi giardini comunitari con due piscine (per adulti e bambini), due campi da paddle tennis, un campo polivalente da tennis, calcio e basket, un parco giochi e giardino aree con cascate, laghetti e fontane.

Mistral offre ai suoi residenti sicurezza 24 ore su 24 con accesso controllato e sorveglianza costante all'interno e all'esterno del complesso con doppia recinzione di sicurezza esterna.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono oggi per organizzare una visita e vedere la villa di persona.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

7.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 70m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **6** Bathrooms **600m²** Planimetrie **70m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna