LUCAS FOX
A Dils company

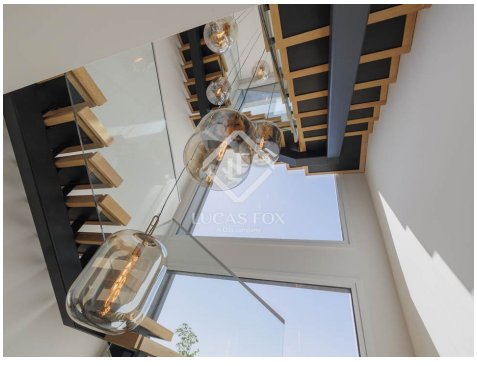
REF. POZR58730

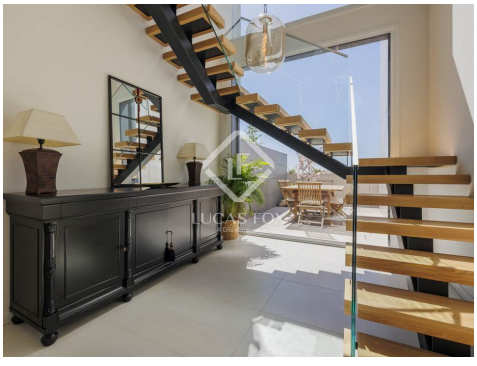
8.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 184m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	240m²	184m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. POZR58730

8.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 184m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	240m²	184m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico al secondo piano in affitto con una ristrutturazione unica, situato nella sezione Sky Villas di LGC7, un complesso residenziale recintato con sicurezza 24 ore su 24 a La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox è lieto di presentare in esclusiva questo splendido attico semi-arredato, ristrutturato in modo unico e dotato di terrazza privata di 108 m² e piscina. Situato nella sezione Sky Villas di LGC7, un complesso residenziale recintato con sicurezza 24 ore su 24 a La Finca, Pozuelo.

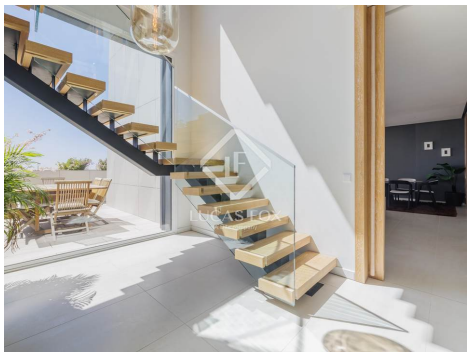
Il nuovo complesso La Finca Sky Villas, parte del complesso residenziale LGC7, è il più lussuoso ed esclusivo dell'intero complesso LGC. In questo contesto, le Sky Villas offrono un nuovo concetto di vita, poiché non dovrete scegliere tra avere un giardino, godere della privacy, ammirare il panorama o avere una piscina. Non dovrai rinunciare nemmeno ai vantaggi della vita in comunità. La massima privacy è garantita, come se si trattasse di una casa unifamiliare, uno degli aspetti chiave del concept Sky Villas, grazie alla cura squisita posta nella progettazione architettonica.

Oltre ai giardini privati di ciascuna Sky Villa, sono disponibili oltre 40.000 m² di giardini comuni, non interrotti da strade.

Questo attico al secondo piano si trova in prima linea con vista diretta sul campo da golf La Finca, godendo di una posizione privilegiata che unisce privacy e viste panoramiche impareggiabili. Situata al secondo piano, la casa si sviluppa su tre livelli collegati da un ascensore privato.

Al piano principale, da cui si accede all'abitazione, si trova un luminoso soggiorno-sala da pranzo di 37 m² con moderna illuminazione a LED aggiuntiva, oltre a un bagno per gli ospiti. Vi è anche una spaziosa cucina che comprende una comoda zona caffè, oltre a una generosa dispensa collegata a una meravigliosa lavanderia completamente attrezzata con lavanderia e stendibiancheria.

Più avanti, al secondo piano, c'è un corridoio che conduce alle camere da letto. Vale la pena notare che la camera da letto principale comprende ampi armadi e un bagno completamente attrezzato con doccia, vasca, doppio lavabo e WC. Infine, dispone di una terrazza privata con una magnifica vista. Anche le due camere da letto secondarie dispongono di bagni privati.



lucasfox.it/go/pozr58730

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 giu 2025

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 184m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	240m²	184m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Al terzo e ultimo piano troviamo un corridoio che conduce a un secondo bagno per gli ospiti e dà accesso a un'ampia terrazza di 108 m², dotata di piscina privata e zona relax. Da qui si può godere di una vista mozzafiato sullo skyline di Madrid, con le Cuatro Torres da un lato e le montagne di Madrid dall'altro.

La casa ha a disposizione quattro posti auto e un ripostiglio e vanta la massima efficienza energetica con il minimo impatto ambientale.

Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

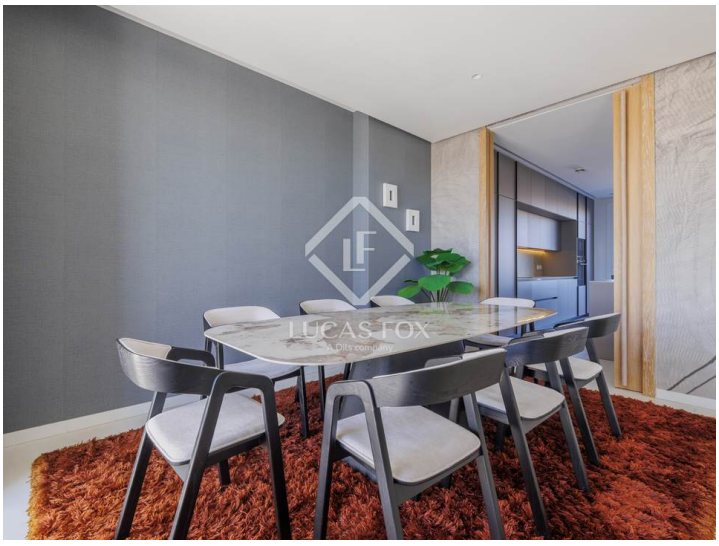
REF. POZR58730

8.000 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 184m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	240m²	184m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna