LUCAS FOX
A Dils company

REF. POZR59806

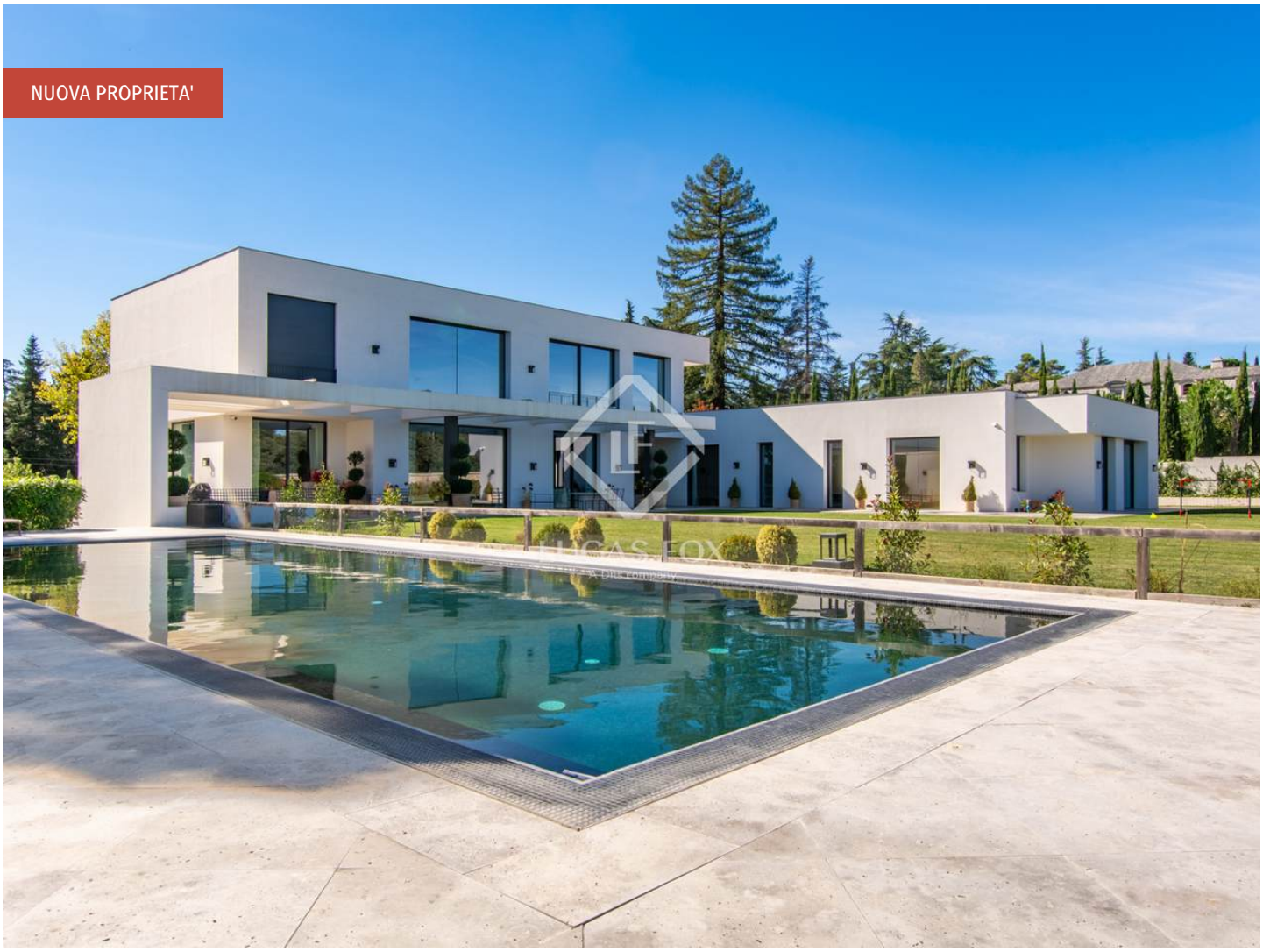
25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

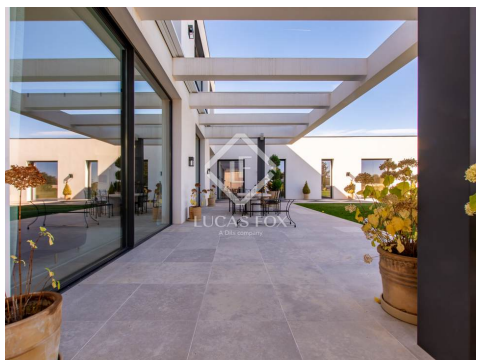
Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'





Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva e spettacolare casa unifamiliare di lusso dal design moderno, con tecnologia all'avanguardia e un ambiente naturale privilegiato in affitto accanto a una delle zone verdi più esclusive di Madrid, El Pardo.

Lucas Fox è lieto di presentare questa straordinaria villa di design, disponibile per affitti a breve termine (massimo 12 mesi), situata in una delle zone più esclusive e ambite di Madrid.

Progettata nel 2021 con una visione contemporanea e una meticolosa attenzione ai dettagli, questa proprietà è completamente arredata e attrezzata, compreso il servizio di manutenzione delle aree esterne, per offrire un'esperienza residenziale senza compromessi.

Situata sopra l'ambiente naturale privilegiato di El Pardo, la villa gode di una vista mozzafiato e libera, offrendo un senso di privacy, serenità e contatto con la natura.

Con una disposizione funzionale ed elegante, la casa principale si sviluppa su un unico piano, garantendo comfort e fluidità nella vita di tutti i giorni. Un secondo piano garantisce equilibrio estetico al complesso architettonico e ospita spazi versatili pensati per il tempo libero, il telelavoro o l'intrattenimento.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un giardino curato nei minimi dettagli, che rende l'esperienza indimenticabile fin dal primo momento. Un ampio parcheggio esterno conduce al garage sotterraneo, che può ospitare fino a otto veicoli ed è ideale per collezionisti o per chi apprezza la discrezione.

All'interno, gli alti soffitti, i lucernari posizionati strategicamente e le generose proporzioni di ogni stanza creano un'atmosfera di raffinatezza e luce naturale. Il piano principale ospita cinque imponenti camere da letto con bagno interno, tutte dotate di cabina armadio e ampie finestre con vista sul giardino.

Il piano superiore, concepito come spazio polivalente, ospita un'elegante sala riunioni, uno spogliatoio per gli ospiti e un ufficio. Il progetto originale prevedeva la possibilità di realizzare una terrazza panoramica, perfetta per godersi il tramonto da una vista privilegiata.

lucasfox.it/go/pozr59806

Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile da 1 lug 2025

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano seminterrato troviamo una cantina, diversi ripostigli e un'ampia camera da letto con bagno privato per il personale di servizio.

L'esterno del terreno è concepito come una vera e propria oasi privata, con un giardino pianeggiante e perfettamente curato, una spettacolare piscina a sfioro, un'area minigolf e ampi portici ideali per ospitare eventi sociali in un ambiente di assoluta privacy.

Questa residenza si distingue non solo per il design architettonico e la qualità della vita, ma anche per la sua efficienza energetica all'avanguardia. Dotata di pannelli solari, sistema aerotermico, batterie di accumulo di energia, pavimenti radianti e raffrescanti, aria condizionata canalizzata e un sistema di domotica avanzata, la casa garantisce comfort termico e sostenibilità tutto l'anno. Inoltre, è previsto uno spazio per la futura installazione di un ascensore.

La sicurezza è stata attentamente progettata con persiane e finestre rinforzate, telecamere perimetrali, porte blindate e una guardiola all'ingresso, offrendo ai residenti la massima tranquillità.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per le famiglie internazionali che si trasferiscono temporaneamente a Madrid, per i dirigenti che si trasferiscono o per le famiglie locali che cercano una residenza di transizione mentre costruiscono la loro casa permanente.

La sua posizione privilegiata, l'eccellenza tecnica e il design sofisticato rendono questa villa una delle residenze più esclusive dell'attuale mercato immobiliare di Madrid.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattare Lucas Fox. Il nostro team multilingue è disponibile sette giorni su sette. Vi invitiamo inoltre a venirci a trovare presso il nostro Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa, 38, Pozuelo, dove saremo lieti di discutere in dettaglio le vostre esigenze e di assistervi nella ricerca della vostra prossima proprietà.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

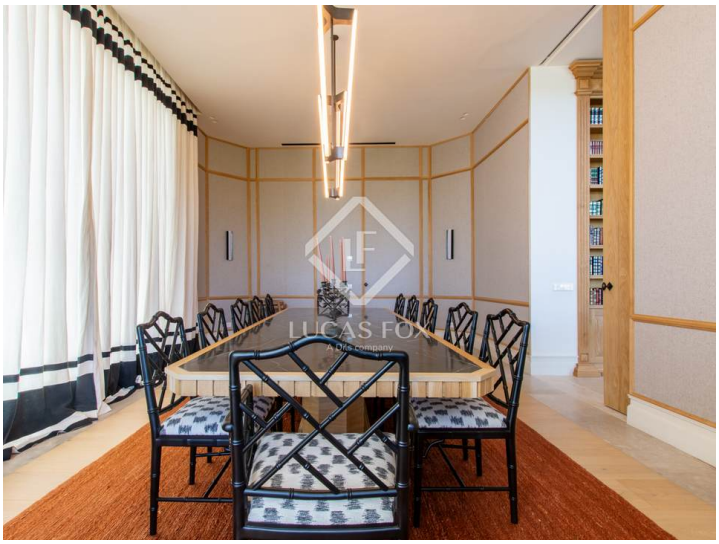
REF. POZR59806

25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna