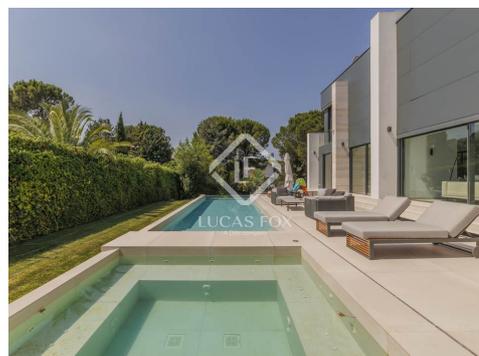
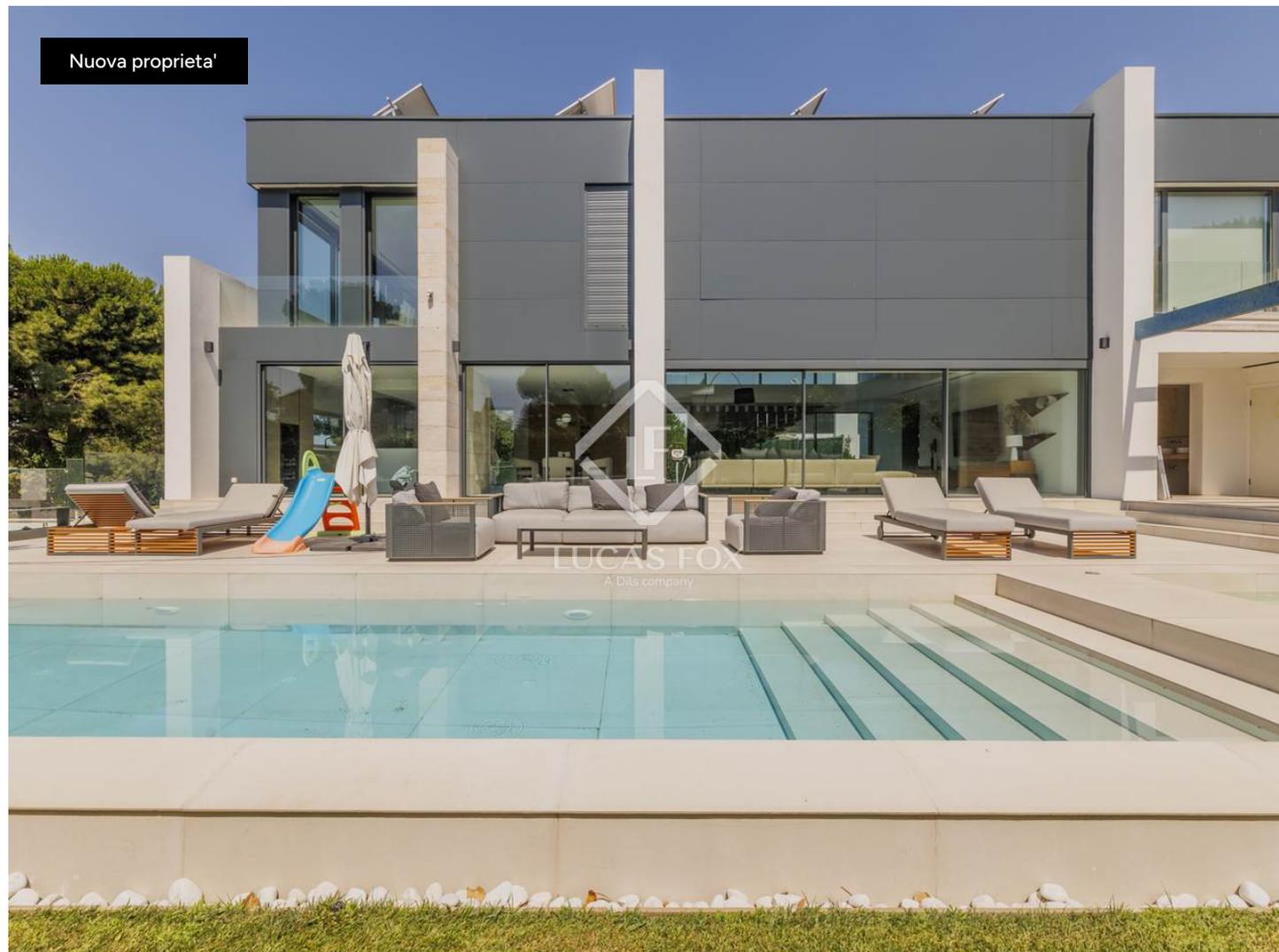


25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,500m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	700m ²	2.000m ²	1.500m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,500m² in affitto a Pozuelo

Design, luce, spaziosità, lusso e sicurezza in questa eccezionale casa di 700 m² su un terreno di 2000 m² nell'esclusivo complesso residenziale Montealina.

Lucas Fox è onorato di presentare questa incredibile proprietà in cui la natura e la tranquillità nascondono un pezzo unico di architettura moderna in cui ogni dettaglio è stato curato meticolosamente.

Avvicinandoci all'ingresso, le luci della scala principale ci guideranno in sequenza verso l'ampio portone d'ingresso. All'interno, un ampio foyer ci accoglie nel soggiorno principale.

Le generose dimensioni di questa sala principale invitano a godersela da ogni angolazione. I soffitti a doppia altezza e le ampie finestre con vista sull'ingresso e sulla piscina la inondano di luce naturale.

Il concetto di open space ci permette di godere dell'intera zona giorno in un'unica soluzione. Il collegamento con la cucina è completo attraverso lo spazio riservato alla sala da pranzo principale. Entrambe godono della stessa estetica di un unico ambiente, con molta luce e spaziosità.

La cucina stessa offre un ampio spazio di stoccaggio, un'isola di design, una cantina per i vini, elettrodomestici di alta gamma e tutto il necessario per esprimere la propria creatività culinaria o per godersi una serata rilassante con la famiglia e gli amici.

La transizione tra interno ed esterno è fluida grazie alle porte scorrevoli dal pavimento al soffitto, mentre l'esterno offre una terrazza piastrellata con trattamento antiscivolo, una grande piscina e persino un bagno riservato esclusivamente all'esterno.

Nell'ala opposta della casa, troveremo tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato e finiture di lusso, non solo nei materiali ma anche nei dettagli curati nei minimi dettagli.

Il piano superiore, accessibile tramite l'imponente scala di design situata nel soggiorno, è riservato quasi esclusivamente alla suite padronale. Qui troverete una luminosa camera da letto con vista mozzafiato sulla campagna circostante, dominata da un camino di design. Naturalmente, non manca un bagno di design con doccia e vasca idromassaggio, posizionati strategicamente per permettervi di ammirare gli spettacolari tramonti dal comfort delle sue bollicine.

In uno spazio come questo, non può mancare un'ampia cabina armadio

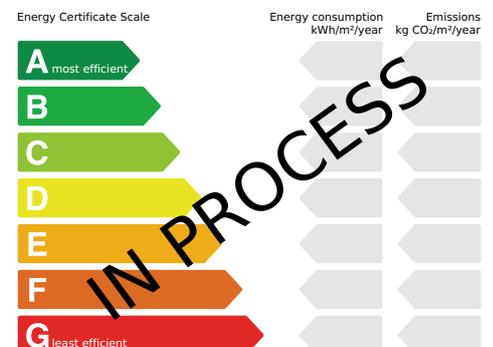


lucasfox.it/go/pozr61511

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 set 2025



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,500m² in affitto a Pozuelo

doppia, dotata di molti dettagli pratici e, ancora una volta, finiture di lusso e vista sulla zona giorno principale.

All'estremità opposta di questo livello, troveremo un'accogliente palestra con accesso a una terrazza, dove potremo allenarci in casa, dovendo solo decidere se svolgere l'attività all'interno o all'esterno.

Il seminterrato riserva altre piacevoli sorprese per chi ha il privilegio di chiamare questa casa casa. C'è un appartamento per gli ospiti con soggiorno con camino, una camera matrimoniale con bagno privato, un patio privato e persino una cucina privata.

Attraversando il garage, ideale per due auto di grandi dimensioni, raggiungiamo la spettacolare sala ricreativa. Dotata di un bar, impianto audio surround preinstallato e illuminazione di design, offre infinite possibilità per un home theater, una sala giochi, una cantina o qualsiasi altra cosa ci venga in mente.

Il piano seminterrato è dotato di un bagno per gli ospiti, di una lavanderia e di un ripostiglio.

All'esterno potremo goderci la piscina già menzionata, due prati immacolati e un'ampia area che può essere trasformata in un parco giochi o in un orto privato.

Dal punto di vista tecnico, da evidenziare il riscaldamento e il raffrescamento a pavimento, supportati da un sistema di aria condizionata calda e fredda canalizzato, alimentato da un sistema aerotermico e ottimizzato da 24 pannelli fotovoltaici. La lussuosa carpenteria esterna è firmata Cortizo con profili minimalisti, illuminazione progettata appositamente e un sistema di domotica completo. Vale anche la pena sottolineare che la casa verrà affittata completamente arredata.

In breve, si tratta di una casa unica, dall'aspetto spettacolare, dotata di comfort di lusso e immersa in un contesto tranquillo e silenzioso. Ideale per chi cerca tranquillità e il massimo comfort, lontano dal caos e dalla frenesia della vita quotidiana.

La casa è facilmente accessibile per una visita. Contattate Lucas Fox oggi stesso per telefono o email per fissare un appuntamento. Siamo operativi 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

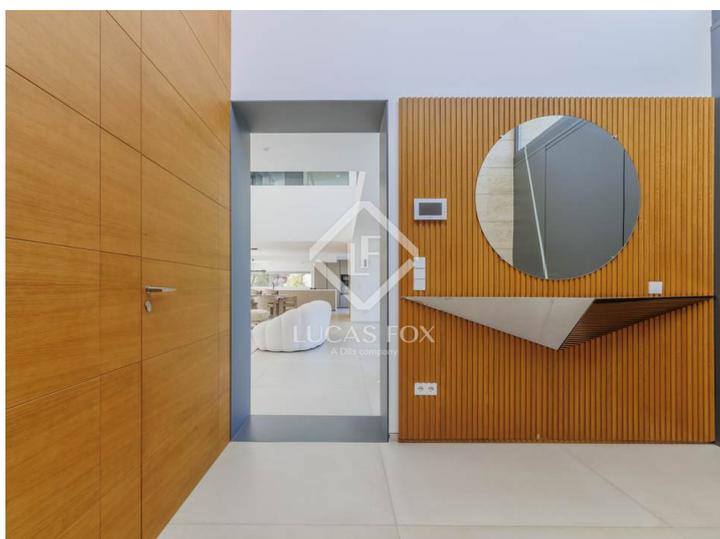
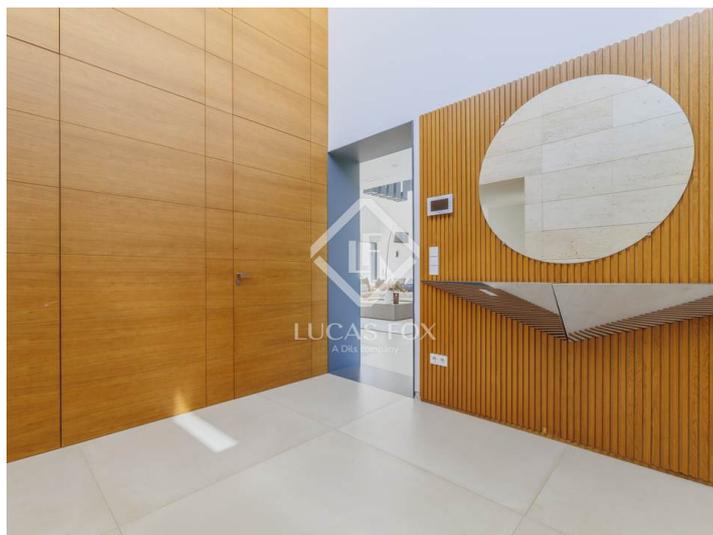
Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

25.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,500m² in affitto a Pozuelo

Puoi anche venirci a trovare presso il nostro lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo discutere più dettagliatamente delle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna