

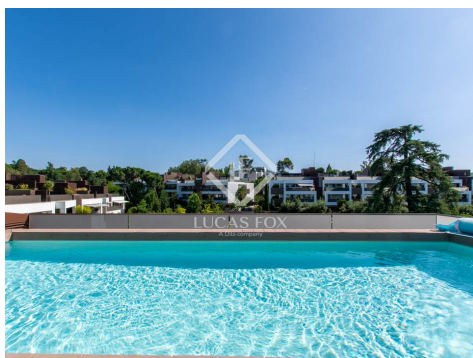
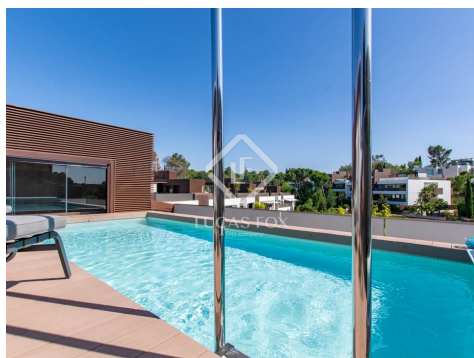
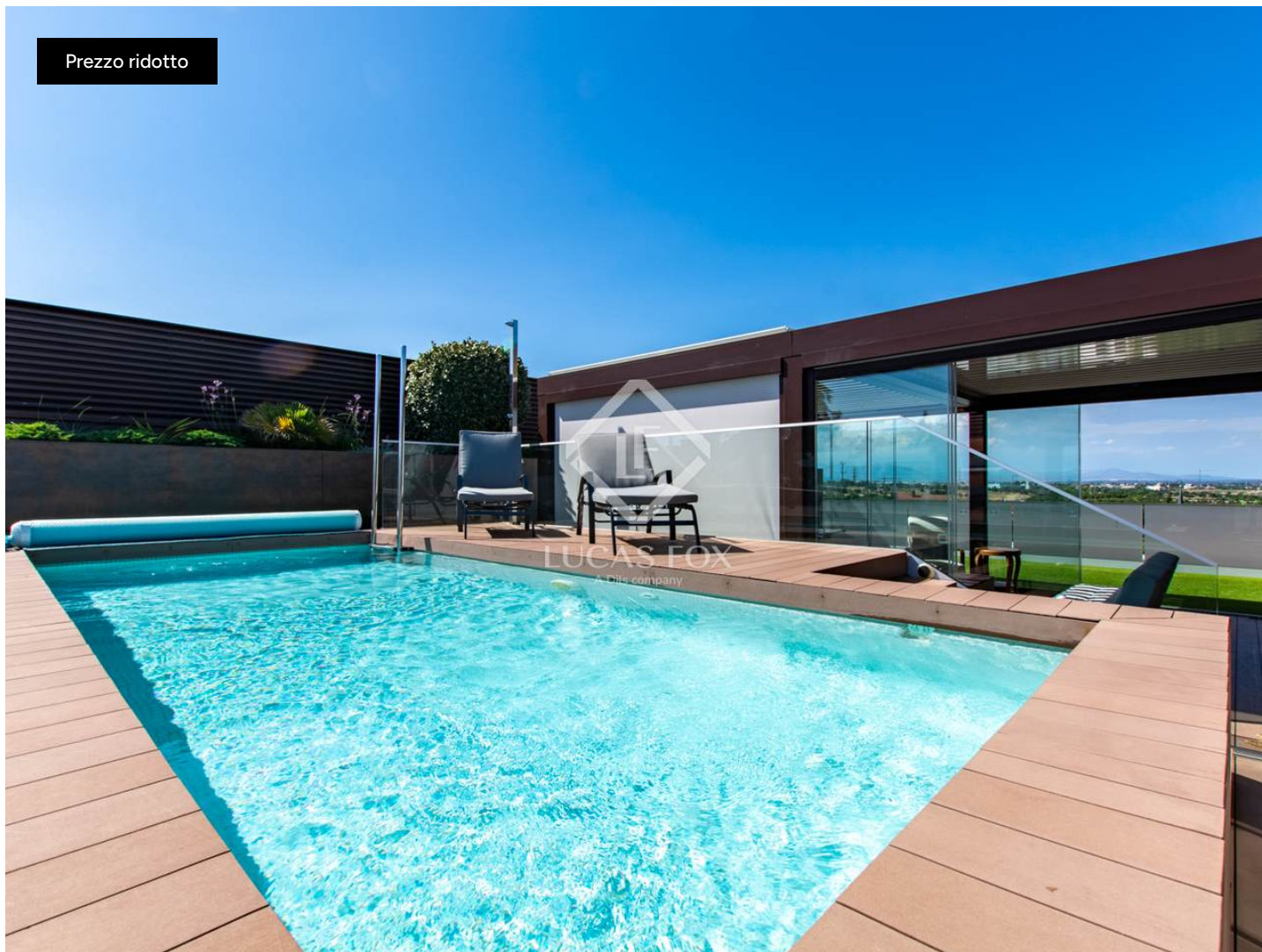
6.125 € al mese Attico - In Affitto - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	180m ²	100m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Prezzo ridotto



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.125 € al mese Attico - In Affitto - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Pozuelo

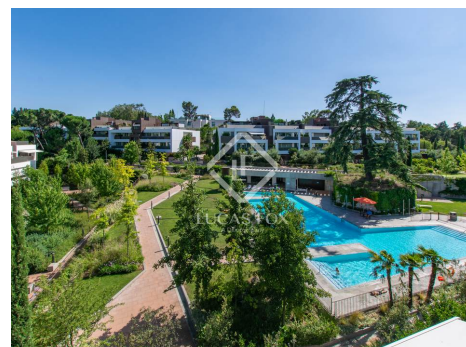
Un attico unico e architettonicamente sbalorditivo, con doppia esposizione, certificazione LEED, pergola bioclimatica e parzialmente arredato, è disponibile per l'affitto presso l'Ikasa Club Somosaguas, a soli 10 minuti dal centro di Madrid.

Lucas Fox è lieto di presentare questo splendido attico con terrazza solarium e piscina privata in un esclusivo progetto residenziale, Ikasa Club Somosaguas, di recente costruzione, progettato dal famoso architetto Otto Medem in una delle zone più ambite della capitale, Somosaguas, a nord-ovest di Madrid.

L'idea principale del progetto iniziale era quella di portare il lusso e l'unicità di una casa unifamiliare in una casa plurifamiliare, offrendo una residenza unica ed esclusiva. L'attico si trova all'ultimo piano di uno dei migliori isolati del complesso. Vanta un soggiorno esposto a sud e una splendida vista sullo spazio centrale con piscina e aree verdi del complesso. Presenta un'ampia sporgenza per la protezione dal sole e una terrazza a forma di scatola, la cui simmetria è opposta a quella del piano inferiore.

La casa vanta una disposizione funzionale su due piani che massimizzano lo spazio disponibile: il piano principale e il piano solarium con piscina. La zona giorno, composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina e terrazza, è esposta a sud, mentre la zona notte è esposta a nord, con accesso alla propria terrazza. Ci sono tre camere da letto secondarie con due bagni e la camera padronale con letto matrimoniale. Quest'ultima dispone di una cabina armadio, un ampio bagno con doccia e una nuovissima vasca idromassaggio e un ampio lucernario che lascia entrare la luce zenitale. La zona notte è collegata alla terrazza principale. L'attico dispone anche di due posti auto.

La casa viene consegnata parzialmente arredata: solo le camere da letto secondarie e la terrazza esterna saranno arredate. Uno degli aspetti più interessanti di questo splendido attico è la presenza di un ascensore indipendente, che conduce direttamente al piano dove si trovano la piscina e il pergolato. Da notare che la manutenzione della piscina è inclusa nelle spese condominiali.

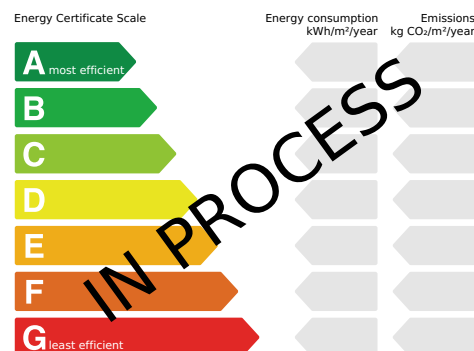


lucasfox.it/go/pozr63042

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.125 € al mese Attico - In Affitto - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Pozuelo

Per quanto riguarda gli impianti e i materiali, è completamente automatizzato e presenta i migliori materiali interni ed esterni, come la falegnameria Succo, una delle migliori involucri sul mercato. I proprietari hanno aggiunto apparecchi di illuminazione in tutta la casa con dimmer per regolare l'intensità della luce. La mansarda è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata caldo/freddo, con controllo individuale delle stanze. Sono inoltre presenti tende elettriche e avvolgibili in tutte le stanze. La facciata è inoltre dotata di un sistema di ventilazione forzata per migliorare la qualità dell'aria interna della casa.

Il complesso residenziale Ikasa Club Somosaguas è uno dei più esclusivi dell'intera area. Comprende un totale di 75 abitazioni disposte in quattro blocchi, ognuno progettato con cura nei minimi dettagli. L'efficienza energetica è un aspetto fondamentale dell'Ikasa Somosaguas Club, poiché fonti di energia rinnovabili (biomassa e geotermia) vengono utilizzate per l'acqua calda e il riscaldamento. Il progetto punta sulla sicurezza e sulla massima efficienza energetica. Infatti, è uno dei primi complessi residenziali ad aver ottenuto la certificazione LEED (Leadership in Energy Efficiency and Sustainable Design), che garantisce un'efficienza di gran lunga superiore alla classe A richiesta dalla normativa spagnola, consentendo un migliore comfort interno e un notevole risparmio energetico.

La disposizione di ogni blocco è ottimizzata per creare ampi spazi comuni con possibilità di attività sportive e ricreative, oltre ad aree gioco per bambini. Il tutto è circondato da uno spettacolare giardino, la cui progettazione paesaggistica è curata nei minimi dettagli, combinata con un'architettura scultorea. Ogni blocco è composto da abitazioni bifacciali, facciate dal design unico e una varietà di materiali, il tutto senza comprometterne la solidità.

Il terreno vanta un totale di 16.000 m² di aree comuni esclusive: una palestra, un'area pitch & putt, una sala polivalente per vari usi (gastropub, cinema, feste o incontri sociali), una pista da corsa di 700 metri, un circuito CrossFit, un orto biologico, un campo da paddle tennis e piscine per bambini e adulti. Il tutto immerso in un contesto naturale unico, con una pineta secolare e un laghetto. Vanta inoltre numerose aree verdi e un parcheggio per veicoli e biciclette con stazioni di ricarica per auto elettriche.

Il tutto immerso in un contesto naturale senza pari, con una pineta secolare e uno stagno dove i residenti possono vivere un'esperienza quotidiana emozionante. Un concetto definito "ambiente naturale-urbano", che permette ai residenti di godere del meglio della natura in città.

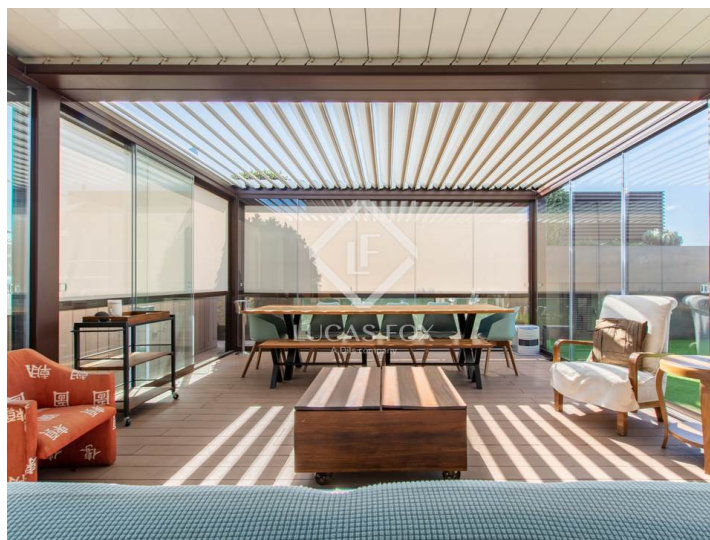
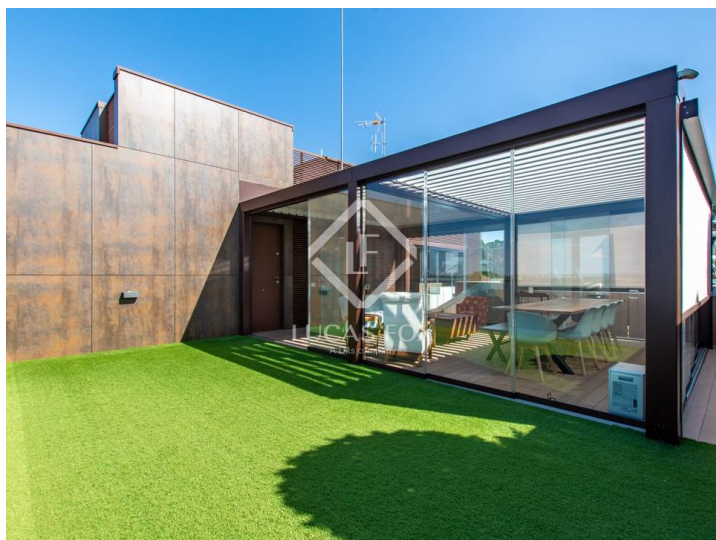
Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.125 € al mese Attico - In Affitto - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m² terrazza in affitto a Pozuelo

Contatta Lucas Fox via email o telefono per fissare un appuntamento e visionare l'attico di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge, inaugurato di recente in Avenida Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più dettagliatamente delle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna