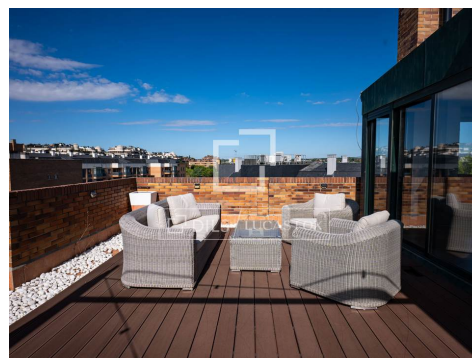
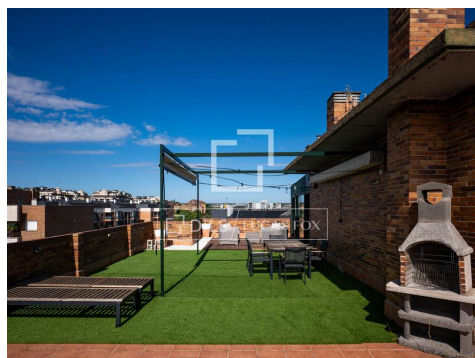


3.600 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprieta'

## Attico di 3 camere da letto con 130m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	130m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.600 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico di 3 camere da letto con 130m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Aravaca, Madrid

**Magnifico attico con 3 camere da letto e terrazze di 100 metri che offrono vista panoramica, sicurezza, privacy e ottimi collegamenti di trasporto, ora in vendita a soli 8 minuti dal centro di Madrid.**

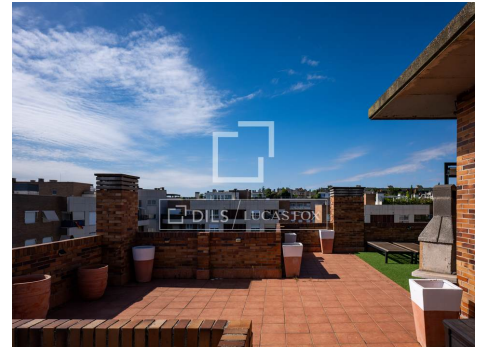
Lucas Fox è lieto di presentare questo magnifico attico con una splendida terrazza e vista panoramica sull'Aravaca, situato a nord-ovest di Madrid, nel quartiere di Moncloa-Aravaca, a soli 8 minuti dal centro città, dove troverete un'oasi di pace e tranquillità. L'appartamento si trova in una posizione privilegiata, con ottimi collegamenti di trasporto e tutti i servizi facilmente raggiungibili.

Situato su una delle vie principali e a meno di 200 metri dalla stazione ferroviaria suburbana di Aravaca, vicino al centro commerciale Zielo e a tutti i tipi di servizi come scuole, supermercati, luoghi di svago, trasporti e strade principali.

L'appartamento vanta una doppia esposizione est-ovest, con ampie finestre che offrono una vista panoramica sulla catena montuosa dell'Aravaca. La luce è l'elemento distintivo di ogni ambiente. L'immobile è stato ristrutturato per offrire il massimo del lusso e del comfort.

Si accede all'appartamento tramite ascensore, sia attraverso un'elegante hall, sia direttamente dal garage.

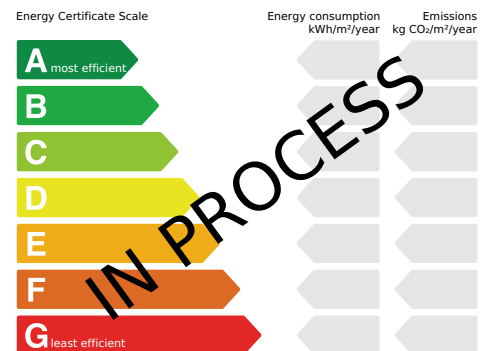
Entrando, si viene accolti da un atrio. Sulla destra si trova un bagno completo, mentre di fronte si apre una cucina moderna e funzionale, separata e completamente attrezzata con mobili di qualità e disposta in modo da garantire la massima praticità, insieme a una spaziosa zona lavanderia. Sulla sinistra si trova l'ampio soggiorno-sala da pranzo con una grande finestra che garantisce abbondante luce naturale. L'attico dispone di tre camere da letto: la camera padronale con bagno privato e armadi a muro, e le altre due camere, anch'esse con armadi a muro, condividono un bagno completo moderno e confortevole.



[lucasfox.it/go/pozr71484](https://lucasfox.it/go/pozr71484)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.600 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà

## Attico di 3 camere da letto con 130m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Aravaca, Madrid

Tuttavia, questo attico si distingue soprattutto per la sua seconda terrazza di circa 100 m<sup>2</sup>, accessibile tramite una comoda scala. Questo spazio eccezionale è perfetto per godersi l'aria aperta e ammirare la vista mozzafiato di Aravaca e i suoi splendidi tramonti. Con i suoi 100 m<sup>2</sup>, offre una posizione privilegiata per godersi l'aria fresca. Arredata con gusto, dispone di zone per rilassarsi, prendere il sole e cenare all'aperto. La terrazza include anche un angolo cottura e una zona barbecue, ideali per riunioni con amici e familiari e per gustare deliziose grigliate. Inoltre, sulla terrazza è stata installata una pergola, che offre uno spazio coperto per ripararsi dal sole o dalle intemperie. Questo spazio può essere utilizzato per diversi scopi, come godersi una cena romantica sotto le stelle o organizzare incontri informali con gli amici, tra gli altri.

L'intera proprietà è dotata di aria condizionata, tapparelle elettriche di sicurezza e riscaldamento autonomo a gas naturale. Include due posti auto. Il complesso, ben tenuto, offre privacy e tranquillità, senza barriere architettoniche, risultando adatto a persone con mobilità ridotta e facilmente accessibile con passeggini. Dispone inoltre di una piscina, un'area giochi per bambini, una sala comune e un servizio di sicurezza attivo 24 ore su 24.

Aravaca è una prestigiosa zona residenziale di Madrid, che offre un'elevata qualità della vita, tranquillità e comfort, oltre a una vasta gamma di servizi e attività ricreative. È un luogo molto ambito in cui vivere, in un contesto residenziale di lusso vicino alla città.

Contatta Lucas Fox via email o telefono per fissare un appuntamento e vedere la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti.

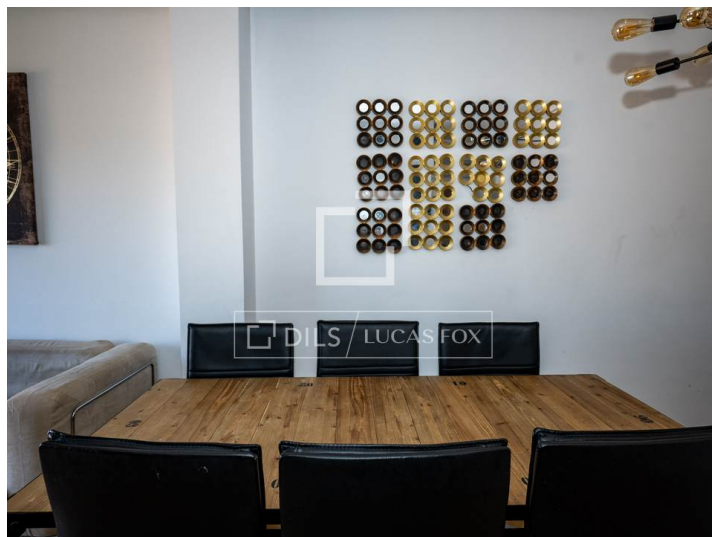
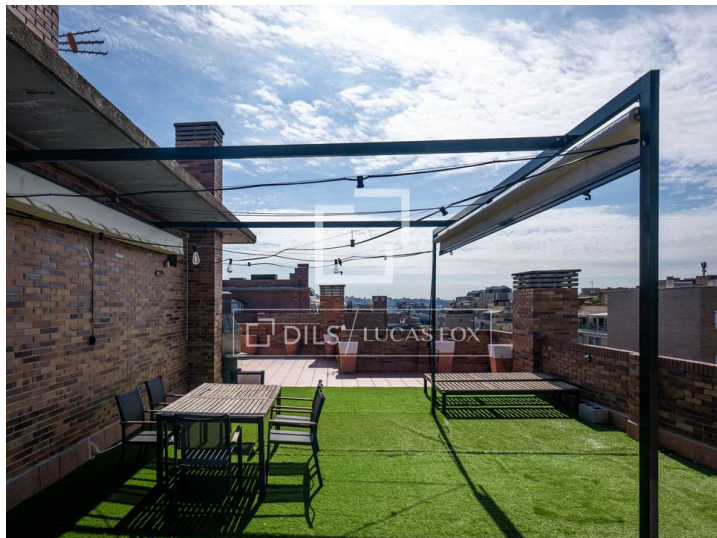
Potete anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo approfondire le vostre esigenze e aiutarvi a trovare la casa o l'investimento perfetto per voi.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.600 € al mese Attico - In Affitto - Nuova proprietà'

## Attico di 3 camere da letto con 130m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Aravaca, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna