

Prezzi su richiesta New development - Venduto  
**Princesa Residences Edifici, El Born, Barcellona**

Una nuova costruzione di Edifici in vendita El Born, Barcellona



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Venduto

# Princesa Residences Edifici, El Born, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita El Born, Barcellona

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Edifici in vendita a El Born, Barcellona

Lucas Fox presenta Princesa-Residences, un nuovo sviluppo edilizio situato nel cuore del quartiere El Born di Barcellona, in una posizione esclusiva vicino al parco della Ciudadela, alla stazione ferroviaria e a vari punti di interesse turistico, come la Cattedrale di Barcellona o la Basilica di Santa María del Mar.

La promozione è presentata in un podere ristrutturato, che conserva elementi d'epoca, come la facciata esterna con i suoi caratteristici balconi, ma in cui sono state implementate le migliori qualità e sono stati rinnovati gli elementi comuni. Inoltre, sul tetto si trova un'ampia zona solarium e una piscina, perfetta per rilassarsi dopo una lunga giornata, godendo dell'ottimo clima di Barcellona e contemplando la vista della Basilica di Santa María del Mar.

Sono disponibili appartamenti con due e tre camere da letto con due bagni. Le case sono molto luminose, poiché si trovano al terzo piano e dispongono di balconi su un lato della casa e, sull'altro, di finestre che si affacciano su un patio interno molto luminoso.

Le case hanno le migliori qualità, come pavimenti in parquet nelle stanze principali e pavimenti idraulici nelle zone umide, come cucina e bagni. Dispongono inoltre di riscaldamento a termosifoni e aria condizionata a canaline. Le finestre beneficiano di un buon isolamento, con carpenteria in legno e persiane che impediscono l'ingresso di luce e migliorano l'isolamento quando sono chiuse. Le cucine e i bagni sono arredati in stile moderno e funzionale e dotati di elettrodomestici di alta qualità come cappa, forno e piano cottura a induzione. Alcune cucine includono un'isola centrale. Tutto questo, insieme agli alti soffitti con travi a vista, creano un ambiente caldo ed accogliente, anche non arredato.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### Punti salienti

- Appartamenti al terzo piano
- 2 e 3 camere da letto
- Terrazza con solarium e piscina sul tetto
- buone qualità
- Non ammobiliato



[lucasfox.it/go/princesa-residences](https://lucasfox.it/go/princesa-residences)

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Venduto

# Princesa Residences Edifici, El Born, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita El Born, Barcellona

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	100m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	115m <sup>2</sup> , Terrazza 6m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	122m <sup>2</sup> , Terrazza 1m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Venduto Princesa Residences Edifici, El Born, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita El Born, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna