

Prezzo da 525.000 € New development - Ultime unità  
**RAMBLA NOVA Appartamenti, Tarragona Città, Tarragona**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Tarragona Città, Tarragona con un Prezzo da 525,000 €, 3 Appartamenti disponibili

<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

Prezzo da 525.000 € New development - Ultime unità

## RAMBLA NOVA Appartamenti, Tarragona Città, Tarragona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Tarragona Città, Tarragona con un Prezzo da 525,000 €, 3 Appartamenti disponibili

<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Tarragona Città, Tarragona con un Prezzo da 525,000 €

Lucas Fox presenta Rambla Nova 51, uno sviluppo esclusivo con sei appartamenti di lusso nel centro di Tarragona, sull'emblematica Rambla Nova. Le abitazioni, situate sul lato soleggiato della Rambla, sono a pochi passi dai servizi essenziali come negozi, banche, scuole, centri amministrativi, luoghi di svago e teatri. Offrono una posizione esclusiva, grazie alla loro vicinanza alle spiagge, agli ospedali, alle università, al centro storico e moderno della città, a ristoranti e aree ricreative. Inoltre, hanno un facile accesso alle autostrade, alle stazioni ferroviarie e AVE, al mare e al porto peschereccio, per una connettività senza pari.

Queste abitazioni sono state completamente ristrutturate con standard qualitativi molto elevati, paragonabili a quelli di una nuova costruzione. La riabilitazione prevede l'installazione di un ascensore, rendendo accessibili tutte le case.

Ogni casa dispone di un ampio soggiorno-pranzo con la cucina integrata in uno spazio luminoso, due o tre camere da letto, una delle quali con balcone con vista sulla Rambla, e due bagni completi.

Godono di una grande efficienza energetica, poiché l'aria condizionata e la produzione di acqua calda sono alimentate da energia rinnovabile, in particolare energia aerotermica. La cucina è dotata di induzione e forno elettrico. Inoltre, la ventilazione trasversale, tipica delle case passanti nelle espansioni, migliora il comfort e riduce i costi energetici. Sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come il pavimento in parquet e le travi in legno trattato a vista, che aggiungono un calore speciale agli spazi. Le strutture sono completamente domotizzate, offrendo grande praticità e comfort nell'utilizzo quotidiano.

Queste case esclusive sulla Rambla Nova a Tarragona rappresentano un'opportunità unica per vivere in un ambiente lussuoso, con tutti i comfort moderni e una posizione imbattibile. Ai futuri proprietari viene offerta la possibilità di trasferirsi immediatamente. Non esitate a contattarci per concordare una visita personalizzata.

### Punti salienti:

- Appartamenti con 2 e 3 camere da letto
- Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

[lucasfox.it/go/rambla-nova](https://lucasfox.it/go/rambla-nova)

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

## Prezzo da 525.000 € New development - Ultime unità

# RAMBLA NOVA Appartamenti, Tarragona Città, Tarragona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Tarragona Città, Tarragona con un Prezzo da 525,000 €, 3 Appartamenti disponibili

**3** Unità disponibili      **3.0** Camera da letto      **96m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **Concessa** Licenza di costruzione

- Case ristrutturate
- Edificio con ascensore
- Nel centro di Tarragona

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	105m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	110m <sup>2</sup> , Terrazza 10m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	105m <sup>2</sup>
Appartamento	525.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 3 Bathrooms	110m <sup>2</sup> , Terrazza 2m <sup>2</sup>
Attico	575.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	126m <sup>2</sup> , Terrazza 11m <sup>2</sup>

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna