

Prezzo da 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 770,000 € e rendimento annuo di 4%, 15 Appartamenti disponibili

Q2 2024

Completamento

15

Unità disponibili

1, 2 & 3

Camera da letto

58m²

Dimensioni da

4,21%

Rendimento fino a

Concessa

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 770,000 € e rendimento annuo di 4%, 15 Appartamenti disponibili

Q2 2024	15	1, 2 & 3	58m²	4,21%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 770,000 € e rendimento annuo di 4%

Rambla Catalunya 107 è l'epitome della vita urbana di lusso con la sua splendida posizione sulla Rambla de Catalunya, la bella facciata e gli interni eleganti e contemporanei ma classici.

Rambla de Catalunya è uno degli indirizzi più ambiti di Barcellona in quanto è un quartiere dolcemente animato e un'ottima zona per lo shopping e per mangiare fuori, con la spiaggia e il porto a pochi passi di distanza.

Questo nuovo sviluppo è costituito da due classici edifici della fine del XIX secolo di fronte al Passeig de la Concepció, un luogo ideale con ristoranti e un'atmosfera vivace. Dietro l'affascinante facciata degli edifici, scopriamo 19 case completamente rinnovate e rifinite in modo impeccabile dagli eccezionali interior designer di Estudio Vilablanch. Con soffitti alti, mattoni a vista, soffitti alti e finiture di lusso, gli appartamenti sono un piacere in cui vivere. L'edificio e i suoi appartamenti riflettono la cultura e la bellezza estetica di Barcellona e forniscono una base strategica da cui partire per godere di tutto ciò che offre questa città cosmopolita .

I clienti possono scegliere tra appartamenti da 1, 2 e 3 camere da letto con balconi e terrazzi in ferro battuto in stile classico nel caso degli attici. Le proprietà che si affacciano sull'esterno godono di una vista a nord-est della Rambla Catalunya, mentre le case che si affacciano sull'interno hanno un aspetto a sud-ovest.

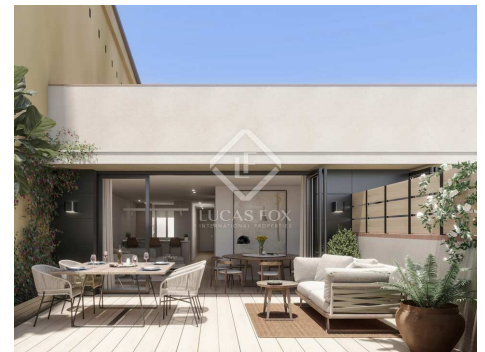
Gli interni luminosi offrono comfort e un ambiente accogliente in cui ritirarsi dalla città alla fine della giornata. Con dimensioni che vanno da 60 m² a 222 m², ci sono case disponibili per tutti i gusti, da un singolo professionista a una famiglia con bambini. Le finiture sono di ottima qualità e la combinazione di colori è di buon gusto e neutra; il che significa che il nuovo proprietario può semplicemente trasferirsi e divertirsi aggiungendo il proprio tocco personale a una casa già impeccabile.

Un'opportunità eccezionale per fare una casa e godere di un alto potenziale di investimento in uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/ramblacatalunya-107

Prezzo da 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 770,000 € e rendimento annuo di 4%, 15 Appartamenti disponibili

Q2 2024 **15** **1, 2 & 3** **58m²** **4,21%** **Concessa**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	1.620.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 3 Bathrooms	137m ² , Terrazza 6m ²	4.00%
Appartamento	1.850.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 3 Bathrooms	150m ² , Terrazza 38m ²	
Appartamento	770.000 €	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	58m ² , Terrazza 2m ²	4.21%
Appartamento	1.150.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 1 Bathrooms	96m ²	4.04%
Appartamento	1.650.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 3 Bathrooms	135m ² , Terrazza 5m ²	4.07%
Appartamento	1.700.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 3 Bathrooms	146m ²	4.09%
Appartamento	1.680.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 3 Bathrooms	134m ² , Terrazza 5m ²	3.46%
Appartamento	1.720.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 3 Bathrooms	146m ²	3.38%
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	58m ² , Terrazza 3m ²	
Appartamento	1.200.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 1 Bathrooms	91m ²	3.95%
Appartamento	1.750.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 3 Bathrooms	146m ²	3.36%
Appartamento	1.150.000 €	Piano 5	2 Bedrooms 1 Bathrooms	79m ² , Terrazza 13m ²	4.07%
Attico	Prezzo su richiesta	Piano 6	2 Bedrooms 3 Bathrooms	123m ² , Terrazza 26m ²	4.00%
Attico	Prezzo su richiesta	Piano 6	3 Bedrooms 5 Bathrooms	215m ² , Terrazza 50m ²	3.85%
Attico	Prezzo su richiesta	Piano 6	3 Bedrooms 5 Bathrooms	219m ² , Terrazza 59m ²	3.75%

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 770.000 € New development

RamblaCatalunya 107 Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 770,000 € e rendimento annuo di 4%, 15 Appartamenti disponibili

Q2 2024

Completamento

15

Unità disponibili

1, 2 & 3

Camera da letto

58m²

Dimensioni da

4,21%

Rendimento fino a

Concessa

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna