

Prezzo da 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,970,000 €, 2 Case / Ville disponibili

Q1 2026

2

5 & 6

708m<sup>2</sup>

Concessa

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**Prezzo da 2.970.000 € New development**

## **RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Case / Ville, Aravaca, Madrid**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,970,000 €, 2 Case / Ville disponibili

<b>Q1 2026</b>	<b>2</b>	<b>5 &amp; 6</b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,970,000 €**

Lucas Fox è lieta di presentare La Reserva de Puerta de Hierro, un'esclusiva boutique privata di nuova costruzione con sei ville di lusso indipendenti in vendita nel cuore di Puerta de Hierro.

Ogni casa avrà cinque o sei camere da letto, con una superficie di 700 mq e sorgerà su un terreno di oltre 1000 mq, con piscina a sfioro e giardino privato.

Luminosità, design, spaziosità e comfort definiscono gli interni delle case a La Reserva de Puerta de Hierro. Inoltre, offrono un'attenta distribuzione e orientamento, con ampie finestre dal pavimento al soffitto che consentono l'ingresso di abbondante luce naturale. Inoltre, viene offerta la possibilità di personalizzare la propria casa, ad esempio scegliendo colori, stili e materiali, in modo che rispecchi la personalità e il gusto di ogni cliente.

Vivere nell'urbanizzazione di Puerta de Hierro è un privilegio alla portata di pochissimi. È considerata una delle zone residenziali più lussuose di Madrid. La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente i più importanti servizi e monumenti storici della città.

La location è immersa nella natura, con ampi spazi verdi e aree per bambini. I bambini possono giocare all'aperto e gli adulti possono rilassarsi e passeggiare. Puerta de Hierro è la casa perfetta per chi cerca uno stile di vita urbano, senza perdere la tranquillità di un quartiere residenziale.

Lo sviluppo si trova a pochi metri dal Real Club de Golf Puerta de Hierro, uno dei club sportivi più esclusivi di Madrid, dove gli amanti del golf possono vivere un'esperienza unica ed emozionante. Inoltre, è molto vicino all'ippodromo della Zarzuela, al parco sportivo Puerta de Hierro e al Country Club Villa de Madrid.

Questo meraviglioso progetto è opera del rinomato studio di architettura Estudio Lamela, il cui stile è caratterizzato dalla massima cura dei dettagli e dall'equilibrio tra funzionalità ed eleganza. Con oltre 2.000 progetti alle spalle, l'azienda privilegia l'edilizia sostenibile e il miglioramento costante.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/reserva-de-puerta-de-hierro](http://lucasfox.it/go/reserva-de-puerta-de-hierro)

Prezzo da 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,970,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**Q1 2026**      **2**      **5 & 6**      **708m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

### Punti salienti:

- Ville con 5-7 camere da letto
- Giardino privato
- piscina a sfioro
- Box auto
- Efficienza energetica di classe A
- grandi qualità
- posizione privilegiata

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	2.970.000 €	Piano	5 Bedrooms 6 Bathrooms	672m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.970.000 €	Piano	5 Bedrooms 6 Bathrooms	672m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.270.000 €	Piano	5 Bedrooms 6 Bathrooms	672m <sup>2</sup>
Casa / Villa	3.170.000 €	Piano 0	6 Bedrooms 6 Bathrooms	664m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 2.970.000 € New development

## RESERVA DE PUERTA DE HIERRO Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,970,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**Q1 2026**

**2**

**5 & 6**

**708m<sup>2</sup>**

**Concessa**

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna