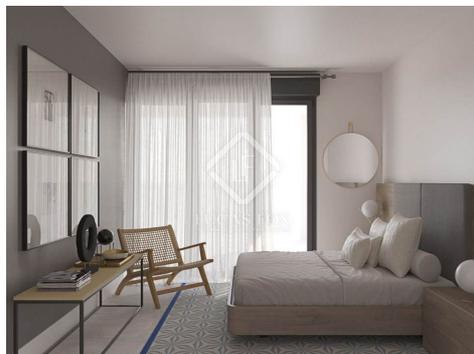


Prezzo da 1.590.000 € New development

## Residencial Atenas Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,590,000 €, 11 Case / Ville disponibili

**11**                      **5.0**                      **737m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**Prezzo da 1.590.000 € New development**

## **Residencial Atenas Case / Ville, Las Rozas, Madrid**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,590,000 €, 11 Case / Ville disponibili

**11**                      **5.0**                      **737m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,590,000 €**

Lucas Fox presenta Residencial Atenas, un esclusivo progetto residenziale di lusso progettato per offrire comfort e privacy. Questo progetto si trova a soli 20 minuti da Madrid e offre 14 case indipendenti, situate in un ambiente naturale privilegiato a Las Rozas, una delle zone più ambite e in più rapida crescita della Comunità di Madrid.

Ogni casa ha un design funzionale che massimizza il comfort. Le case dispongono di ampi terreni con giardini privati, terrazze solarium e piscine private, consentendo ai residenti di godersi gli spazi all'aperto senza rinunciare al comfort della propria abitazione. Traggono inoltre vantaggio dagli spazi aperti e ariosi che massimizzano lo spazio e dalle grandi finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Il complesso residenziale Atenas si distingue per il suo approccio sostenibile, con abitazioni autosufficienti dal punto di vista energetico e ad alta efficienza. Per questo motivo sono dotati di tecnologie all'avanguardia, come pannelli solari e sistemi geotermici per il riscaldamento e il raffreddamento.

Questo progetto è l'opzione ideale per chi desidera vivere in una lussuosa zona residenziale, ma allo stesso tempo vicino al vivace centro di Madrid. Las Rozas offre un'eccellente qualità della vita, con rapido accesso alle principali autostrade e una gamma completa di servizi, dai centri commerciali e ristoranti prestigiosi alle scuole e strutture per il tempo libero.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita non esitate a contattarci.

### **Punti salienti**

- Case indipendenti
- Giardini, terrazze e piscine
- Autosufficiente e sostenibile
- Posizione esclusiva



[lucasfox.it/go/residencial-atenas](https://lucasfox.it/go/residencial-atenas)

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.590.000 € New development

## Residencial Atenas Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,590,000 €, 11 Case / Ville disponibili

**11**                      **5.0**                      **737m<sup>2</sup>**  
 Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	Venduto/a	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	924m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Venduto/a	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	884m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Venduto/a	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	735m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.590.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	753m <sup>2</sup> , Terrazza 256m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.590.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	752m <sup>2</sup> , Terrazza 256m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.590.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	752m <sup>2</sup> , Terrazza 256m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.615.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	737m <sup>2</sup> , Terrazza 253m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.640.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	752m <sup>2</sup> , Terrazza 256m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.640.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	737m <sup>2</sup> , Terrazza 253m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.690.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	737m <sup>2</sup> , Terrazza 253m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.740.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	737m <sup>2</sup> , Terrazza 253m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.790.000 €	Piano 0	5 Bedrooms 6 Bathrooms	737m <sup>2</sup> , Terrazza 253m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.590.000 € New development

## Residencial Atenas Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,590,000 €, 11 Case / Ville disponibili

**11**                      **5.0**                      **737m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna