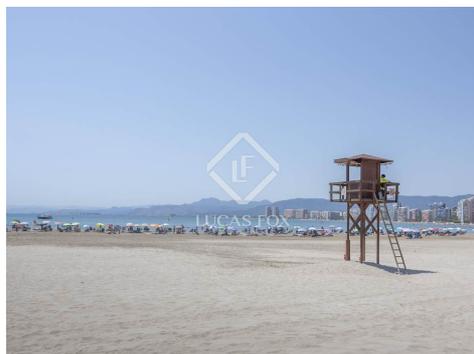


Prezzo da 274.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartamenti, Cullera, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Cullera, Valencia con un Prezzo da 274,000 € e rendimento annuo di 6%, 9 Appartamenti disponibili

Q4 2027	9	2.0	71m ²	6,14%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 274.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartamenti, Cullera, Valencia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Cullera, Valencia con un Prezzo da 274,000 € e rendimento annuo di 6%

Lucas Fox presenta un nuovo progetto di sviluppo di 15 appartamenti sulla spiaggia di Racó de Cullera, più precisamente in Calle Pacific 1, a soli 260 metri dalla spiaggia, dove si trova l'Hotel Sicania.

Il progetto ha già ottenuto il permesso di costruire e sarà progettato dal rinomato studio di architettura Hunasai. Gli appartamenti dispongono di due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno en suite, e ampie terrazze per godere appieno del magnifico clima mediterraneo.

La zona residenziale è esposta prevalentemente a sud, quindi si può godere della luce solare quasi tutto il giorno.

Le case sono state progettate con gusto e sono luminose, poiché quasi tutte le stanze si affacciano sull'esterno. Sono dotate di aria condizionata aerotermica, cucine di design a pianta aperta e persino dettagli in pietra naturale, sia all'interno delle case nella zona giorno che sulle facciate esterne, abbinati a malta bianca a doppio strato. La carpenteria è realizzata con profili in PVC a taglio termico.

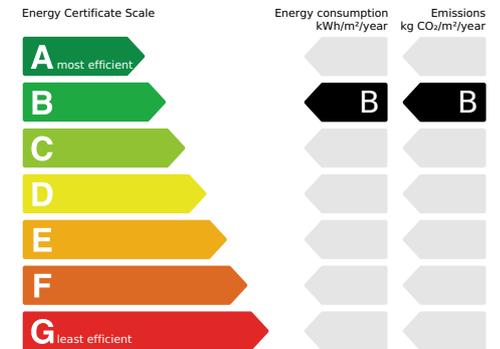
L'edificio è dotato di un'area comune con piscina, nonché di comodi parcheggi e spazi di deposito per i residenti.

Il progetto si sviluppa su soli due piani, con un piano terra più due piani fuori terra. Si tratta di un complesso residenziale tranquillo, a bassa densità abitativa, con pochi vicini e progettato secondo standard qualitativi elevati. Gli appartamenti al piano terra dispongono di ampie e spaziose terrazze, così come gli appartamenti al secondo piano o attici, che, oltre alla terrazza aperta al loro livello, dispongono anche di un solarium privato al piano superiore con una magnifica terrazza di 60 m².

Un'ottima soluzione per acquistare una casa in cui vivere tutto l'anno o come seconda casa, e poterne pagare i costi in tutta tranquillità durante la costruzione, con la garanzia di un team di professionisti di comprovata esperienza.



lucasfox.it/go/residencial-ocean-pacific



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 274.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartamenti, Cullera, Valencia

Unità in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	Riservato	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	79m ² , Terrazza 26m ²	6.06%
Appartamento	322.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	80m ² , Terrazza 92m ²	5.22%
Appartamento	274.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	75m ² , Terrazza 4m ²	5.91%
Appartamento	278.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	75m ² , Terrazza 4m ²	5.83%
Appartamento	282.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	79m ²	5.74%
Appartamento	286.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	73m ² , Terrazza 4m ²	
Appartamento	Riservato	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	71m ² , Terrazza 74m ²	5.65%
Appartamento	344.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	72m ² , Terrazza 72m ²	5.58%
Appartamento	348.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	73m ² , Terrazza 67m ²	5.52%

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 274.000 € New development

Residencial Ocean Pacific Appartamenti, Cullera, Valencia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna