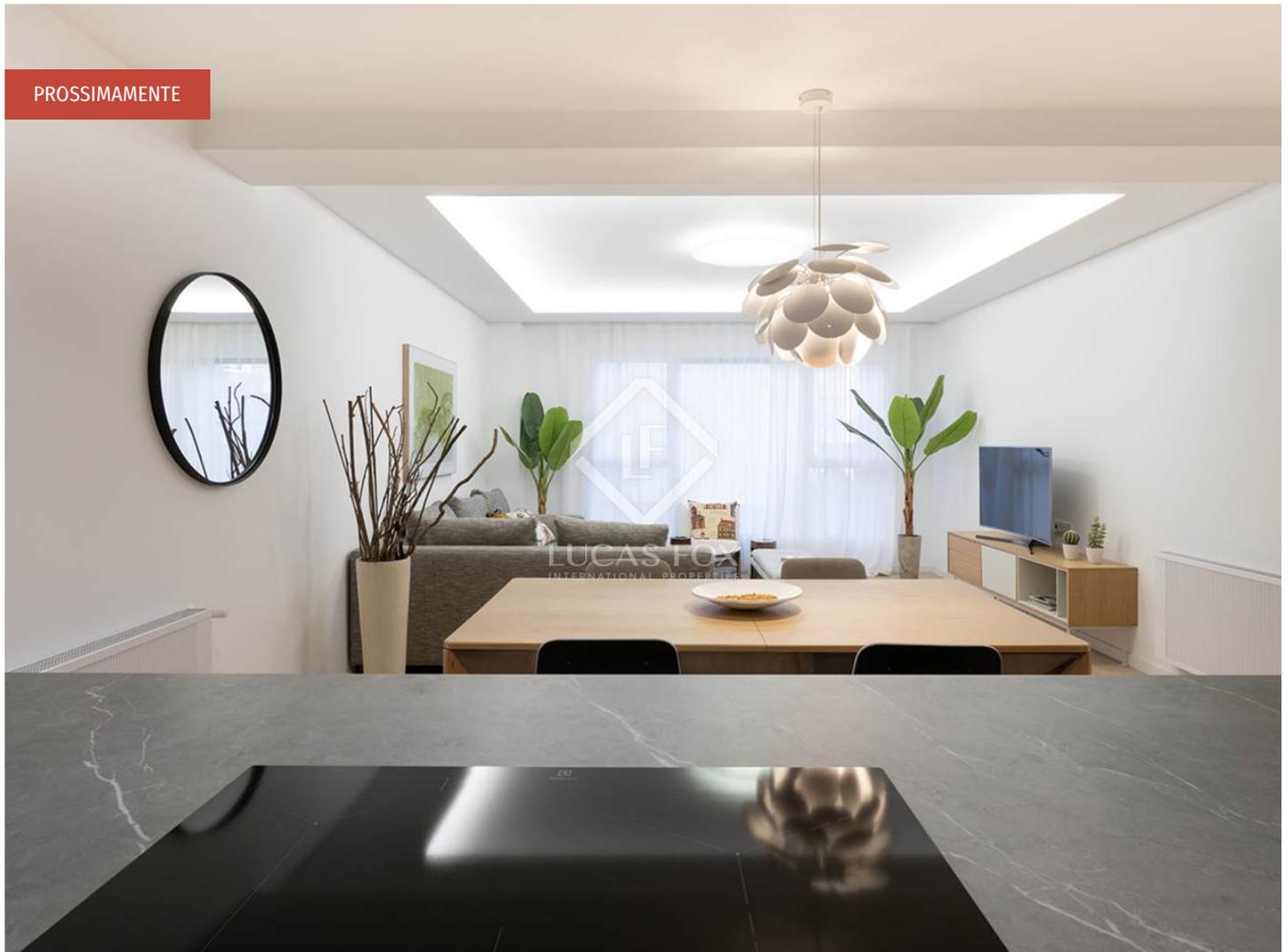


Prezzo da 285.000 € New development - Prossimamente  
**Residencial U 135 Vigo Appartamenti, Vigo, Galicia**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Vigo, Galicia con un Prezzo da 285,000 € e rendimento annuo di 5%, 7 Appartamenti disponibili

**7**                      **2 & 3**                      **101m<sup>2</sup>**                      **4,63%**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Rendimento fino a

PROSSIMAMENTE



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

## Prezzo da 285.000 € New development - Prossimamente Residencial U 135 Vigo Appartamenti, Vigo, Galicia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Vigo, Galicia con un Prezzo da 285,000 € e rendimento annuo di 5%, 7 Appartamenti disponibili

**7**                      **2 & 3**                      **101m<sup>2</sup>**                      **4,63%**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Rendimento fino a

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Vigo, Galicia con un Prezzo da 285,000 € e rendimento annuo di 5%

Situati nel cuore di Vigo, questi appartamenti sono stati sottoposti a una completa ristrutturazione, offrendo un'esperienza di vita moderna in una delle zone più ambite della città. Con un'attenzione alla praticità e al design contemporaneo, questo sviluppo offre una gamma di unità con due e tre camere da letto, ideali per professionisti, famiglie o chiunque desideri godersi il vivace stile di vita urbano che Vigo ha da offrire.

L'edificio è stato completamente ristrutturato e modernizzato, migliorandone notevolmente l'efficienza energetica aumentando lo spessore e la qualità dell'isolamento nei tetti e nelle facciate. La struttura in granito è stata sottoposta a trattamenti moderni che ne migliorano l'ermeticità, la capacità idrorepellente e ne riducono il coefficiente di assorbimento.

Ci sono 21 appartamenti in questo sviluppo, 7 dei quali sono ancora disponibili per la vendita. Ogni unità è stata progettata con cura per massimizzare lo spazio e la funzionalità, con layout razionali che assicurano che ogni metro quadrato sia utilizzato in modo efficiente. Gli interni variano tra 85 e 130 metri quadrati, offrendo opzioni per soddisfare diverse esigenze e preferenze. Ampi spazi abitativi e da pranzo confluiscono senza soluzione di continuità in cucine completamente attrezzate, rendendo queste case perfette per la vita di tutti i giorni.

Sono state utilizzate finiture di buona qualità in tutto l'edificio, riflettendo l'impegno dello sviluppo verso l'eleganza moderna e la durevolezza. La carpenteria esterna è stata sostituita con nuova carpenteria con bassa inerzia termica e alte prestazioni in termini di efficienza energetica, tenuta all'aria e isolamento acustico. Dalle superfici lisce delle cucine ai bagni eleganti, ogni dettaglio è stato scelto con cura per creare case pratiche e visivamente accattivanti.

Situati in una zona ben collegata e desiderabile di Vigo, gli appartamenti offrono facile accesso ai migliori servizi della città, tra cui negozi, ristoranti, scuole e attrazioni culturali. Gli eccellenti collegamenti di trasporto della zona la rendono comoda anche per i pendolari o per esplorare altre parti della città e oltre.



[lucasfox.it/go/residencial-u-135-vigo](https://lucasfox.it/go/residencial-u-135-vigo)

Prossimamente: l'immobile non è ancora disponibile per la vendita. Si metta in contatto con noi per avere più informazioni

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

## Prezzo da 285.000 € New development - Prossimamente Residencial U 135 Vigo Appartamenti, Vigo, Galicia

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Vigo, Galicia con un Prezzo da 285,000 € e rendimento annuo di 5%, 7 Appartamenti disponibili

**7**                      **2 & 3**                      **101m<sup>2</sup>**                      **4,63%**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Rendimento fino a

Questo nuovo sviluppo rappresenta un'eccellente opportunità per assicurarsi una casa di alta qualità in una posizione privilegiata. Che tu stia cercando una residenza cittadina elegante o un investimento nel fiorente mercato immobiliare di Vigo, questi appartamenti sono una scelta eccezionale.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattare l'ufficio Lucas Fox di Vigo.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	299.000 €	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	130m <sup>2</sup>	4.41%
Appartamento	285.000 €	Piano 6	2 Bedrooms 2 Bathrooms	101m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>	4.63%
Appartamento	325.000 €	Piano 6	3 Bedrooms 2 Bathrooms	130m <sup>2</sup>	4.06%
Attico	348.000 €	Piano 8	2 Bedrooms 2 Bathrooms	110m <sup>2</sup> , Terrazza 25m <sup>2</sup>	4.14%

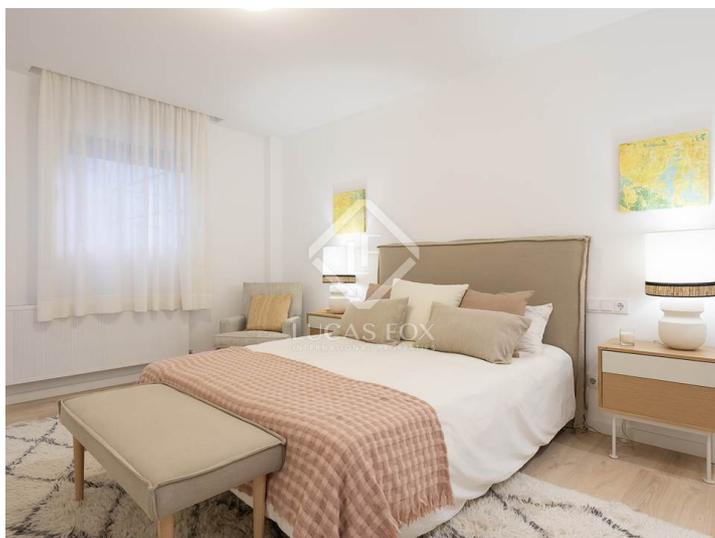
### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

Prezzo da 285.000 € New development - Prossimamente  
**Residencial U 135 Vigo Appartamenti, Vigo, Galicia**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Vigo, Galicia con un Prezzo da 285,000 € e rendimento annuo di 5%, 7 Appartamenti disponibili

**7**                      **2 & 3**                      **101m<sup>2</sup>**                      **4,63%**  
 Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna