2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Cuidalcampo, Madrid

Spagna » Madrid » Cuidalcampo » 28707

6	5	645m²	6.319m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Cuidalcampo, Madrid

Spagna » Madrid » Cuidalcampo » 28707

6	5	645m²	6.319m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare villa indipendente di nuova costruzione (2023) di 645 m² su un terreno di 6319 m² in vendita a Ciudalcampo.

Lucas Fox Las Moraleja presenta questo progetto di autopromozione per la costruzione di una casa di lusso con eccellenti qualità di nuova costruzione con 645 m² su uno straordinario terreno di 6.319 m². Si tratta di una costruzione dal design moderno e contemporaneo, con piscina e ampio giardino.

La villa si trova in una magnifica posizione, nella prestigiosa urbanizzazione privata di Ciudalcampo, in un ambiente unico, a 15 minuti di auto dall'aeroporto di Madrid-Barajas.

Nella sua progettazione si è pensato ad una casa molto luminosa con ampie finestre, funzionale e spaziosa. La sua imponente facciata caratterizza questa elegante villa familiare. Viene offerta anche la possibilità di personalizzare la casa per adattarla alle esigenze di ogni famiglia, così come le sue finiture.

La casa è distribuita su due piani più il piano seminterrato che sarà facoltativo. Al piano terra di 369 mq si trova un suggestivo ingresso con una scala come elemento scultoreo che si trova nella posizione centrale della casa e che distribuisce il resto degli ambienti. Il trilocale soggiorno-pranzo di circa 80 mq è concepito con soggiorno con camino, zona lettura e ampia sala da pranzo con possibilità di comunicazione diretta alla cucina e uscita sul portico. Dalla sala da pranzo accediamo comodamente alla cucina, con un'isola gigante dove possiamo cucinare e mangiare e accanto troviamo una dispensa.

Su questo piano abbiamo un'ampia camera da letto con antibagno e bagno privato con ampie finestre. Inoltre viene offerta la camera da letto di servizio con bagno privato, oltre ad un locale lavanderia e stireria con accesso allo stendibiancheria. Il piano si completa con un bagno per gli ospiti.

All'esterno abbiamo un meraviglioso portico ed un ampio garage con spazio per quattro auto e zona attrezzi, con doppio accesso all'abitazione: l'ingresso nobile alla zona principale e l'accesso di servizio.

lucasfox.it/go/rzs33322

Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Cuidalcampo, Madrid

Spagna » Madrid » Cuidalcampo » 28707

6	5	645m²	6.319m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al primo piano di 277 mq troviamo la master suite di circa 25 mq con ampio spogliatoio, ampio bagno con doccia e vasca e ampio terrazzo. C'è un'altra camera da letto con spogliatoio e bagno privato, oltre ad altre due ampie camere da letto che condividono un terzo bagno, con cabina toilette separata. Tutte le stanze godono di grande luminosità e luce naturale, grazie alle loro ampie finestre.

Al piano seminterrato troviamo un locale polivalente di circa 50 mq e un bagno per gli ospiti.

Tra le sue strutture, evidenziamo l'impianto di climatizzazione e condizionamento con impianto aerotermico e riscaldamento e raffreddamento a pavimento, oltre ad avere pannelli solari. Dispone di domotica per controllare le tapparelle, i negozi e le luci. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione automatico.

All'esterno troviamo la piscina dalle dimensioni approssimative di 12 x 4 metri ed un meraviglioso porticato oltre ad un'ampia zona giardino libera.

Si tratta insomma di un'elegante, unica casa di nuova costruzione, da personalizzare, che offre ottime qualità, immersa nel verde naturale e in una posizione esclusiva, sicura e tranquilla.

Le fotografie mostrano questo progetto identico già costruito su un altro terreno.

Contattaci per avere maggiori informazioni, saremo felici di aiutarti a scegliere l'opzione migliore. Puoi anche visitarci presso la nostra Lucas Fox Property Lounge, Plaza de la Moraleja, numero 1, Alcobendas, così potremo discutere le tue esigenze in modo più dettagliato.

Contattaci per questa proprietà

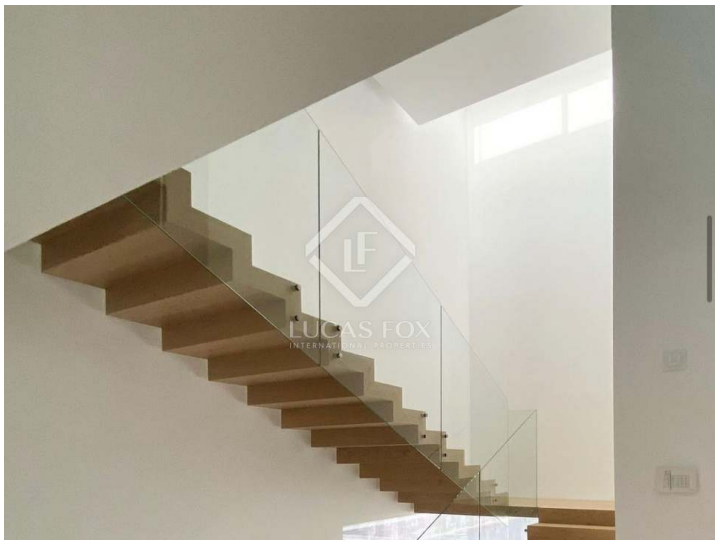
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

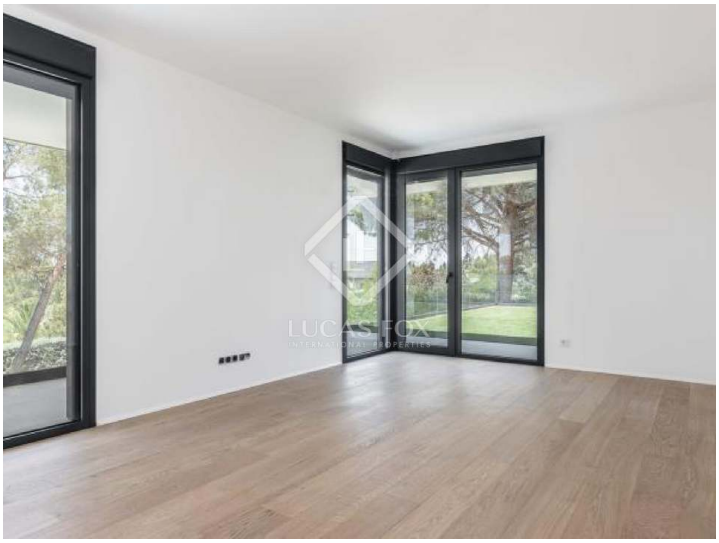
2.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Cuidalcampo, Madrid

Spagna » Madrid » Cuidalcampo » 28707

6	5	645m²	6.319m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size





Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna