

347.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Torreldones, Madrid

Spagna » Madrid » Torreldones » 28250

2.090m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

347.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Torrelodones, Madrid

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

2.090m²

Plot size

DESCRIZIONE

Terreno piatto d'angolo di 2.090 m² per lo sviluppo, è la tenuta più alta di Berzosilla, gode di un'ampia vista su Madrid, in un parco naturale tra le montagne.

Lucas Fox Las Rozas, presenta in vendita questo fantastico terreno di 2.090 m² per lo sviluppo, per lo più pianeggiante e su cui può essere costruita una casa importante, essendo questa la base migliore (ha un progetto del genere).

Perfettamente orientato e con possibilità di accesso da 2 lati, confina con il parco naturale antistante.

Popolato da alcune belle querce secolari, ginepri e pini.

Possibilità di edificare circa 522mq in 2 altezze edificabili, tutti i servizi in facciata.

La trama si trova a La Berzosilla, una prestigiosa urbanizzazione nella zona nord-ovest di Madrid. Offre uno stile di vita eccellente e buone infrastrutture, nonché un ambiente naturale con viste spettacolari sul bacino superiore di Manzanares.

Ha una vasta gamma di scuole private, concertate e pubbliche nella zona. Vantaggi il rapido accesso all'A6 e che non si sente alcun rumore. 3 km dal centro urbano più vicino

Si compone della relazione geotecnica e della relazione dell'albero, entrambe di un tecnico competente ed entrambe le relazioni sono richieste dal comune.

Presentato progetto di grande opera in municipio (a pagamento) per il rilascio della licenza. Si compone di apparecchiature per acqua, luce, fognature, gas naturale, illuminazione pubblica e marciapiedi.

Questo terreno è qualificato per residenziale unifamiliare (ville/chalet) e può edificare fino a due piani.

In sintesi, è un pezzo di terra che offre diverse opportunità per costruire la propria casa in una zona che permette di avere un'ottima qualità della vita, circondati da spazi verdi naturali e panorami meravigliosi.

Contattaci per organizzare una visita. Puoi anche farci visita nella nostra Lucas Fox Property Lounge, in Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas o tramite Instagram all'indirizzo @lucasfox.lasrozas



lucasfox.it/go/rzs34099

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

347.000 € Terreno - Venduto/a

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Torrelodones, Madrid

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

2.090m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna