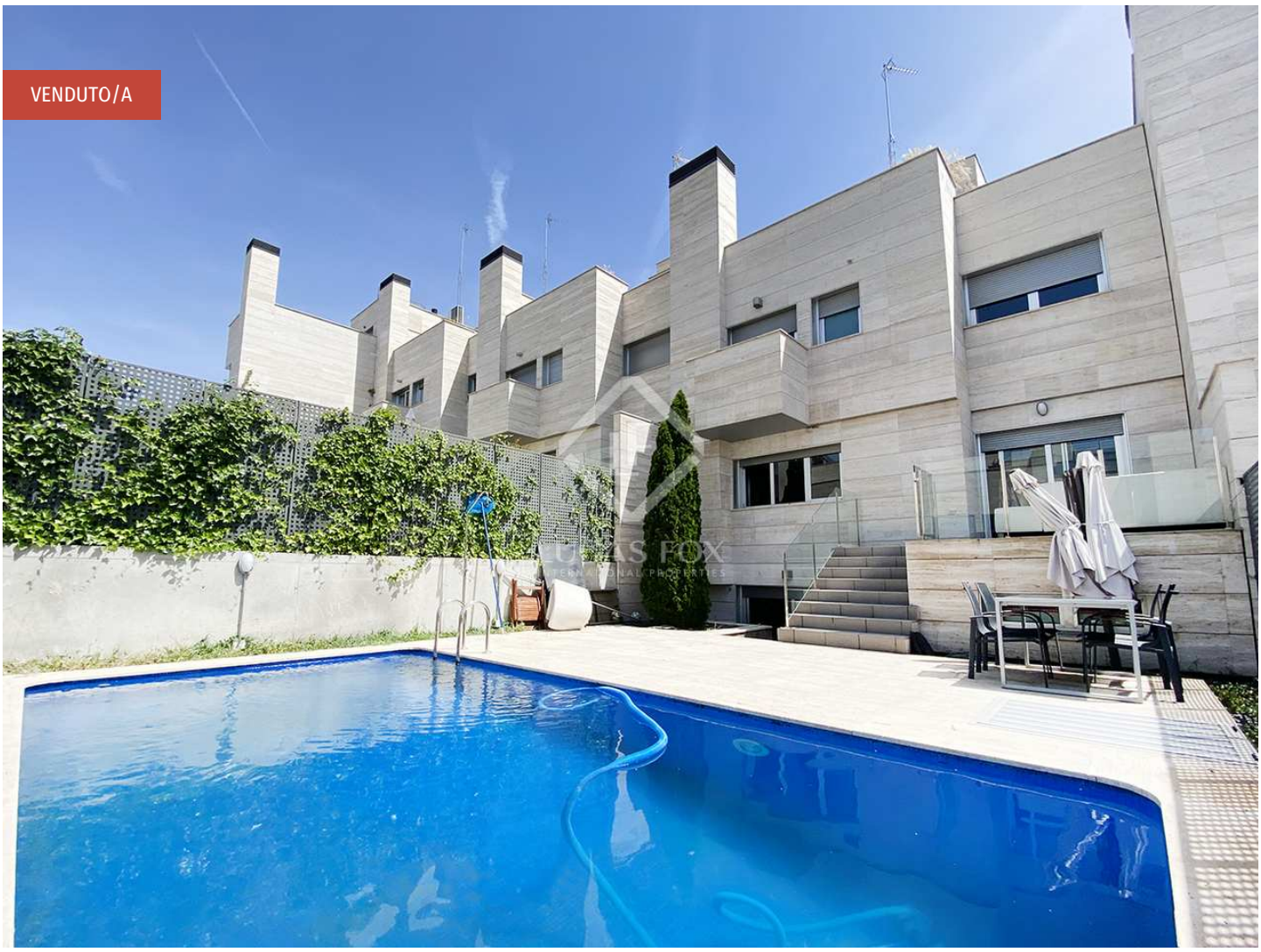
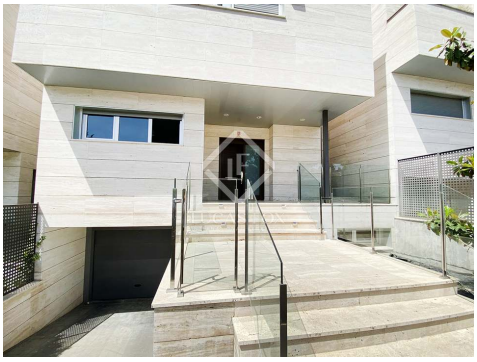
**860.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

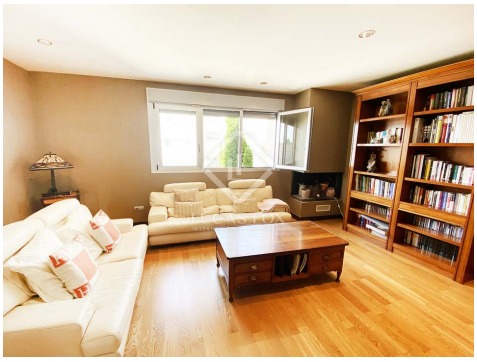
# Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas

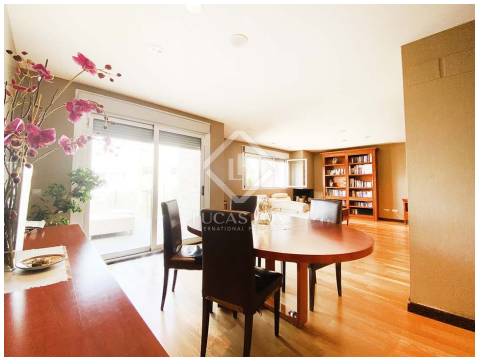
Spagna » Madrid » Las Rozas » 28231

| 6 | 6 | 300m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Plot size |







## Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**860.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28231

| 6 | 6 | 300m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Plot size |

## DESCRIZIONE

### Spettacolare e all'avanguardia casa bifamiliare di 350 m² con 6 camere da letto su un terreno di 300 m² in vendita in un ambiente unico nella zona di Montecillo, Las Rozas.

Lucas Fox Las Rozas è lieta di presentare questa casa di lusso con qualità eccellenti, con una superficie di 350 m² su un terreno di 300 m². È una costruzione dal design moderno e all'avanguardia, con piscina e giardino privati. La casa si trova in una posizione magnifica, in un contesto unico e con tutti i tipi di servizi, oltre ad essere vicina al centro urbano. Al momento della sua progettazione si è pensato ad una casa molto luminosa, funzionale, di grande ampiezza e con molta luce naturale. Inoltre, la sua facciata è realizzata in marmo chiaro, che gli conferisce un tocco distinto.

Al piano nobile si trova un ingresso con bagno per gli ospiti, un'ampia cucina, un soggiorno-sala da pranzo con camino e ampie finestre con accesso alla terrazza e al giardino, che dispone di una propria piscina di magnesio.

Al primo piano si trova la camera matrimoniale con bagno privato, due camere che condividono un bagno e una quarta camera con bagno en-suite.

Al piano seminterrato troviamo un ampio locale pluriuso con bagno e accesso ad un ampio terrazzo ed un altro leggermente più piccolo. Su questo piano si trovano anche un garage per due auto, un locale polivalente (sala giochi o ufficio) con ampia vetrata e accesso diretto al giardino, un locale lavanderia, una camera di servizio con relativo bagno e un ripostiglio.

La casa unifamiliare è dotata di ascensore privato che collega tutti i piani dal garage. Le qualità sono imbattibili ed è in perfetto stato di manutenzione, con accesso adattato per persone a mobilità ridotta e dispone di gas metano. Dispone di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, tapparelle motorizzate.

In sintesi, è una casa elegante e moderna che offre ottime qualità, circondata da ogni tipo di servizio e in una posizione esclusiva, sicura e altamente ambita.

Contattaci per organizzare una visita.

lucasfox.it/go/rzs34589

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage privato, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata, Allarme

## Contattaci per questa proprietà

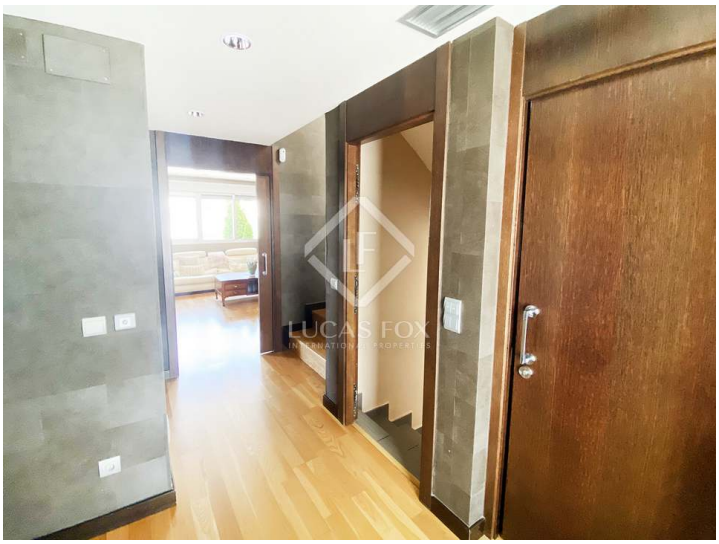
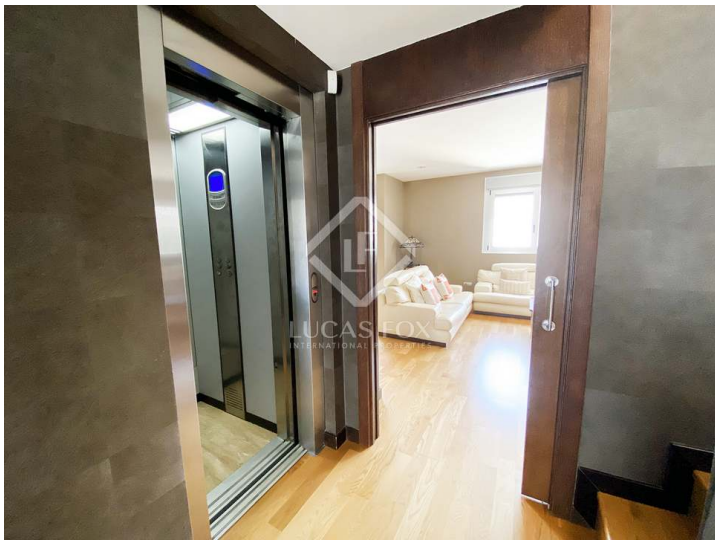
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**860.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28231

| 6 | 6 | 300m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Plot size |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna