

339.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28231

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**114m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**339.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28231

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**114m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### In vendita duplex esterno completamente ristrutturato in un'urbanizzazione con piscina a Las Rozas (Madrid), in ottime condizioni.

A Lucas Fox Las Rozas, siamo lieti di presentare questa proprietà rinnovata nel 2018. Si tratta di un duplex esterno di 114 m<sup>2</sup> costruito compresa la parte coperta del ripostiglio o della soffitta che appartiene a detta proprietà e l'intera casa è completamente rinnovata.

Si accede alla proprietà attraverso un ingresso che conduce al soggiorno con una moderna cucina integrata. Ha un'isola, con piano in Silestone e una grande capacità contenitiva. Dal soggiorno si accede al terrazzo esterno attraverso ampie porte che permettono grande luce negli spazi. Inoltre, troviamo un'ampia camera da letto con armadi a muro e un ampio bagno con doccia.

Al primo piano, arrivando con delle belle scale, abbiamo un ampio spazio o locale multiuso che può essere utilizzato come camera da letto o ufficio. Successivamente troviamo un'altra camera da letto con molta luce naturale, armadi a muro con un bagno completo con ventilazione e luce attraverso un lucernario.

Il duplex si trova al terzo ed ultimo piano, con ascensore, e si trova in una delle urbanizzazioni più vicine alla stazione dei treni. Questa urbanizzazione è chiusa e tranquilla, con portineria, piscina per adulti e bambini e aree verdi. Dispone inoltre di un garage.

Nella riforma è stata modificata l'intera rete idraulica, elettrica, sanitaria e gli infissi in alluminio. Le ante, invece, sono laccate di bianco. Dispone di aria condizionata e riscaldamento tramite radiatori. L'orientamento è sud-est.

In breve, è una tranquilla casa residenziale vicino al treno suburbano (5 minuti a piedi), alle linee di autobus per Moncloa, Aluche e Las Rozas, scuole, istituti, biblioteca, La Marazuela e Monte del Pardo.

Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/rzs36340](https://lucasfox.it/go/rzs36340)

Terrazza, Piscina, Parquet, Luce naturale,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

339.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28231

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**114m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna