

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>2.319m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **570m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.319m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa con 6 camere da letto, con giardino e piscina e un'ampia reception, ideale per godersi le riunioni di famiglia in vendita in una delle strade principali del Golf Club, Las Rozas.

Lucas Fox presenta questa villa classica costruita nel 1982, la cui distribuzione differenzia perfettamente le notevoli aree di accoglienza, il soggiorno e l'area di servizio.

Questa villa indipendente è l'ideale per chi desidera godersi un ambiente naturale e sicuro con la propria famiglia, con spazi verdi, terrazze, piscina, campo polisportivo e area barbecue tutto l'anno. Si trova inoltre vicino al Madrid Golf Club, in una delle migliori urbanizzazioni di Las Rozas, a meno di 30 minuti da Madrid.

Entrando nel lotto si apprezza l'inclinazione del terreno. Dopo aver sceso alcune scale, troveremo la casa nella parte alta del lotto. L'importante portico principale della reception ci conduce all'imponente lobby a doppia altezza con una magnifica scalinata che funge da punto di unione con le diverse aree. A sinistra troviamo un ufficio di ottime dimensioni, con vista e accesso al terrazzo e al giardino. Le doppie porte ci conducono ad un soggiorno molto spazioso con due stanze con un bel camino e vista e uscita sui terrazzi est e sud. Dal soggiorno raggiungeremo la sala da pranzo molto luminosa attraverso la sua finestra a sud e con un doppio collegamento alla cucina. Quest'ultimo ha una pianta quadrata e molto spaziosa con accesso al giardino, oltre ad avere un ingresso di servizio, ideale per l'accesso dal garage. Dalla cucina possiamo tornare in sala e un corridoio ci porterà al bagno di cortesia, quindi una camera per gli ospiti con il suo bagno privato e poi attraverso lo stesso corridoio ad un'ulteriore camera da letto che potrebbe essere utilizzata come camera di servizio con un'altra stanza che può essere utilizzato come bagno lavato.

Sempre nella hall, la magnifica scala in legno ci porterà al piano superiore dove originariamente erano presenti quattro camere da letto, ma una di esse è stata aperta per essere adibita a sala riunioni e televisione con balcone a doppia altezza che si affaccia sulla hall. Su questo piano si trovano attualmente la camera padronale con cabina armadio e bagno privato e altre due camere da letto e un bagno a servizio di quest'ultima.



[lucasfox.it/go/rzs37050](https://lucasfox.it/go/rzs37050)

Piscina, Giardino, Parquet, Parcheggio, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Camerino per cambiarsi, Barbecue

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**1.095.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid**

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>2.319m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nel piano seminterrato, è stato utilizzato per configurare numerose stanze e spazi, alcuni ideali per riunioni di famiglia, come l'ampia cantina. Qui troveremo anche il locale macchine e attrezzi e grazie alla pendenza del lotto arriviamo al livello del garage.

Tornando alla reception, una qualsiasi delle finestre ci conduce in un bel giardino privato, con piscina ben orientata al sole, un'area coperta che serve la piscina e comprende un bar, spogliatoi e servizi igienici. Sul retro del lotto si trova un'area frutteto e un vecchio campo da paddle o multisport.

La casa avrebbe bisogno di una riforma che sfrutti la magnifica struttura e il design originale per godersi la vita in una posizione centrale, ma allo stesso tempo molto riservata, con un grande terreno e con una manutenzione molto semplice.

Contattaci per organizzare una visita o per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

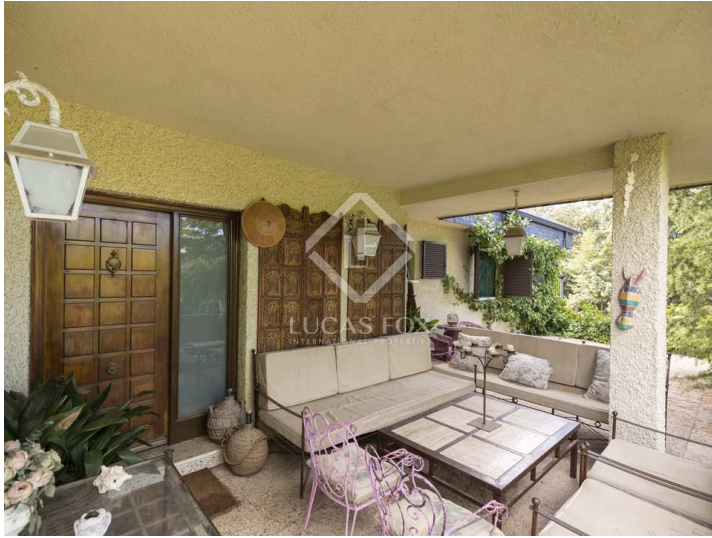
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>2.319m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozasa@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna