

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Majadahonda, Madrid

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Majadahonda, Madrid

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **383m<sup>2</sup>** Planimetrie      **750m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare villa indipendente moderna di autopromozione di 563 m<sup>2</sup> su un terreno di 750 m<sup>2</sup> in vendita di autopromozione di nuova costruzione da consegnare in 12 mesi a Majadahonda.

Lucas Fox Las Rozas è lieta di presentare questa lussuosa casa di autosviluppo di nuova costruzione con eccellenti qualità con consegna in 12 mesi dalla sua licenza. Questo progetto ha una superficie di 563 m<sup>2</sup> su un terreno straordinario di 750 m<sup>2</sup>. Si tratta di una costruzione dal design moderno e contemporaneo, con piscina e ampio giardino.

La villa si trova in una magnifica posizione, a Los Satélites, in una zona esclusiva in pieno sviluppo, con un ambiente unico e vista libera sulle montagne, oltre ad essere vicina al centro urbano.

Nel suo design è stata pensata una casa molto luminosa, funzionale e spaziosa. La sua imponente facciata caratterizza questa elegante villa familiare. Offre la possibilità di personalizzare la casa per adattarla alle esigenze di ogni famiglia, così come le sue finiture.

La casa è distribuita su due piani più il piano seminterrato. Al piano terra di 269 mq si trova un imponente salone, come centro della casa, che distribuisce il resto delle stanze. La scala è come un elemento scultoreo. Il centro della casa ricade sul soggiorno-pranzo con camino, molto luminoso, con luce da sud ed est e con splendida vista sul giardino. La cucina è semiaperta sul soggiorno-pranzo e accanto ad essa troviamo una dispensa con accesso diretto all'esterno. Il piano si completa con un wc di cortesia e una camera da letto con guardaroba e bagno privato.

Al primo piano di 114 mq troviamo una camera matrimoniale di circa 25 mq con un importante spogliatoio, due bagni completi con luce naturale e una grande vasca con vista sul terrazzo. Su questo piano si trovano anche tre camere da letto con guardaroba e due bagni.

Al piano seminterrato troviamo un locale di 180 mq con garage e lavanderia.



[lucasfox.it/go/rzs37597](https://lucasfox.it/go/rzs37597)

Piscina, Giardino, Garage,  
Pavimento in marmo,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**1.450.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Majadahonda, Madrid**

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno troviamo la piscina ricreativa con dimensioni approssimative di 9 x 3 metri e un portico di accesso che offre spazio per parcheggiare le auto e comunica con l'ingresso principale e l'ingresso di servizio.

Tra i suoi servizi, segnaliamo l'impianto di condizionamento e climatizzazione con impianto aerotermico e riscaldamento e raffrescamento a pavimento, oltre a disporre di pannelli solari. Dispone di domotica per il controllo di tapparelle, persiane e luci. Il giardino gode di un impianto di irrigazione automatico.

In sintesi, è una casa di nuova costruzione elegante, unica, da personalizzare, che offre eccellenti qualità, circondata da spazi verdi naturali e in una posizione esclusiva, sicura e tranquilla, ideale per le famiglie che apprezzano un ambiente di crescita, comfort e alta qualità della vita.

Contattaci per fissare una visita o per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Majadahonda, Madrid

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna