

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**3.950.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas**

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Fantastica villa di design di nuova costruzione del 2023, con 5 camere da letto, home cinema, spa, 2 piscine all'aperto, palestra e area relax in vendita a Golf de Las Rozas, Madrid.**

Lucas Fox è orgogliosa di presentare questa magnifica villa indipendente, nuovissima e già nella sua ultima fase di costruzione. La villa a due piani presenta un impressionante design all'avanguardia che include le ultime tecnologie di costruzione, comfort e sicurezza per godersi una vita rilassata con vista sulla natura, grazie alla sua posizione centrale e privilegiata su una delle buche da golf. L'urbanizzazione Golf è un complesso di lusso a Las Rozas a soli 23 chilometri da Madrid con eccellenti strade di accesso in autostrada, treno o autobus. Negli ultimi anni si è rinnovato con residenti stabili che qui hanno trovato un'alta qualità di vita in un ambiente naturale, sicuro e molto familiare.

Entrando in casa, l'ampio salone si distingue per la magnifica luce e la sensazione di spaziosità, grazie al patio centrale a doppia altezza. A destra si trova un corridoio che conduce alla zona giorno, con cucina integrata in un magnifico soggiorno-pranzo con camino e accesso tramite ampie vetrate ad un ampio terrazzo frontale. Tutto è pensato per comunicare con l'esterno, compreso il retro del lotto con il suo enorme porticato e la piscina a sfioro. Sempre nella hall con il suo wc di cortesia, si accede alla magnifica camera padronale con facciata completamente vetrata, camino, vasca circolare per due con idromassaggio, doppia doccia integrata nella camera da letto e ampio spogliatoio.

L'ampio scalone del salone ci conduce nella parte inferiore, illuminata dal patio interno a doppia altezza. Qui, da un lato abbiamo due camere da letto con bagno privato e dall'altro un corridoio intorno al patio ci condurrà prima alla sala home theatre e poi alla spa con piscina interna riscaldata e idromassaggio per due. Successivamente, c'è un pratico bagno di cortesia, un'altra camera da letto con bagno privato e poi un ampio soggiorno con accesso alla terrazza e alla zona relax. In questa zona si trova una quarta camera da letto con bagno privato che potrebbe essere adibita a palestra.

[lucasfox.it/go/rzs39870](https://lucasfox.it/go/rzs39870)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,  
Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra,  
Garage privato, Pavimento in mosaico,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sicurezza, Sala giochi,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cinema in casa, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**3.950.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas**

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa è progettata in modo che i suoi due piani siano accessibili sia a piedi che con un veicolo. Dall'accesso al lotto saliremo un sentiero in leggera pendenza verso il parcheggio di cortesia al piano superiore. Qui all'esterno è sistemata la piscina principale, con accesso sia dal salone che dal soggiorno-pranzo. Sulla stessa strada di accesso una deviazione ci porterà al piano inferiore con accesso al garage per tre auto. Su questo stesso livello si trova uno splendido portico dove vedremo una seconda piscina esterna con uno spazio chill-out costituito da un bordo in vetro che crea uno spazio acquario con vista sul fondo della stessa piscina. E' completata da un'ampia spiaggia attrezzata con docce.

In sintesi, è una casa ideale, progettata per le famiglie che apprezzano il contatto con la natura in equilibrio con il design all'avanguardia e le ultime tecnologie offerte per le case.

Abbiamo maggiori informazioni che includono una descrizione dettagliata di materiali, qualità, finiture e tecnologie per la consultazione da parte di chi è interessato a visitare la casa. Contattaci per coordinare una visita o maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozasa@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna