

3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28230

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>1.634m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28230

**8** Bedrooms    **10** Bathrooms    **900m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.634m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa con 8 camere da letto, palestra, piscina interna riscaldata e giardino esotico unico in vendita a Madrid

Lucas Fox Las Rozas presenta questa dimora esclusiva, unica per il suo ambiente di grande privacy e tranquillità, con dettagli esclusivi di decorazione e finiture. Su un terreno di 1.634 m<sup>2</sup> e 900 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Dispone di un parco con un'ampia varietà di specie esotiche, un fiume che lo attraversa, una piscina interna riscaldata, 8 camere con bagno privato, una palestra e diversi spazi.

Ideale per vivere o come PIED A TERRE a Madrid.

La casa ti invita alla sensazione di essere in un luogo di vacanza e riposo permanenti.

Situato a Las Rozas, a soli 15 minuti da Moncloa in una zona residenziale di ville indipendenti, con rapido accesso alla A6.

La casa, che è stata costruita e decorata negli ultimi anni, presenta finiture di alto livello e materiali unici provenienti da diversi luoghi del mondo, che conferiscono alla casa una marcata identità che la rende speciale e unica.

Dispone di tre ingressi indipendenti: l'accesso principale o sociale, l'ingresso di servizio e il soggiorno. Il portone principale è stato portato da un convento del XVIII secolo e dà accesso al soggiorno della casa. Su questo piano troviamo un salone di ricevimento con mosaici che sono repliche del museo del Bardo in Tunisia, oltre ad una grande cucina con pareti in marmo di Carrara italiano, ceramiche artistiche del Portogallo e pavimenti in cotto antico che hanno più di 200 anni. Da qui si accede alla zona servizi e ad un ampio soggiorno molto luminoso, una stanza adibita a biblioteca, la sala da pranzo e il grande salone principale in stile classico con pareti in marmo rosso portato dall'Iran, stucchi italiani e rivestimenti in legno. pavimenti in rovere.

Al primo piano troviamo un ampio ingresso che dà accesso a tre camere da letto indipendenti con i rispettivi bagni, oltre alla master suite principale con il suo bagno privato, la sua zona lettura con camino e l'accesso ad una terrazza privata e discreta che offre viste uniche. ...al giardino. Ognuna delle camere è decorata in modo diverso e con materiali speciali.



[lucasfox.it/go/rzs40640](https://lucasfox.it/go/rzs40640)

Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Las Rozas**

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28230

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>1.634m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La piscina è riscaldata sia ad aria che ad acqua calda tramite pannelli solari, è dotata di sistema per il nuoto controcorrente, copertura in vetro e cascata con pietre naturali, è circondata da vegetazione esotica come palme tropicali, kentie e piante ornamentali.

L'area della piscina si collega con uno dei salotti dell'area sociale, ideale per intrattenere, e dispone di una propria cucina per uso esterno. Completa questa zona un altro locale pluriuso molto carino e spazioso con relativo bagno ospiti.

All'esterno, accanto alla piscina, c'è una zona barbecue, un bagno completamente in vetro a servizio di quest'area e una piacevole galleria naturale o portico, che crea una perfetta zona relax.

Il giardino esotico e unico è opera del paesaggista Alajarín. Presenta una grande varietà di specie tra cui un imponente ulivo secolare, un cedro alto 40 metri, un cedro pendolare, pini mediterranei, alberi da frutto, cespugli di rose, felci, bambù e un campo di fragoline di bosco. Ha due fiumi che attraversano il terreno su due livelli, con piccole cascate e pesci Koi, offrendo un ambiente unico di massimo relax. Dispone inoltre di zona palestra, garage privato e casa per la guardia.

Questa casa è ideale per persone esigenti che vogliono godere di un ambiente di qualità e squisitezza uniche, circondate dalla natura.

La casa si trova a Las Rozas de Madrid, una zona residenziale di fascia alta, situata a soli 20 km di distanza. dalla capitale, praticamente collegata a Majadahonda, con ottimi collegamenti.

Contattaci per maggiori informazioni e per coordinare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28230

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>1.634m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna