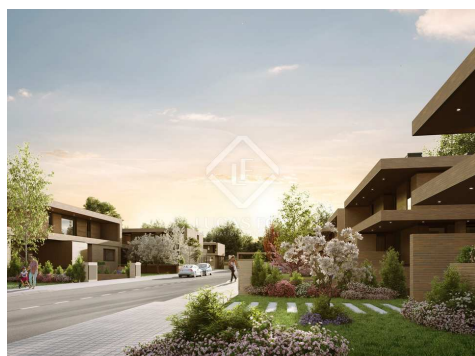
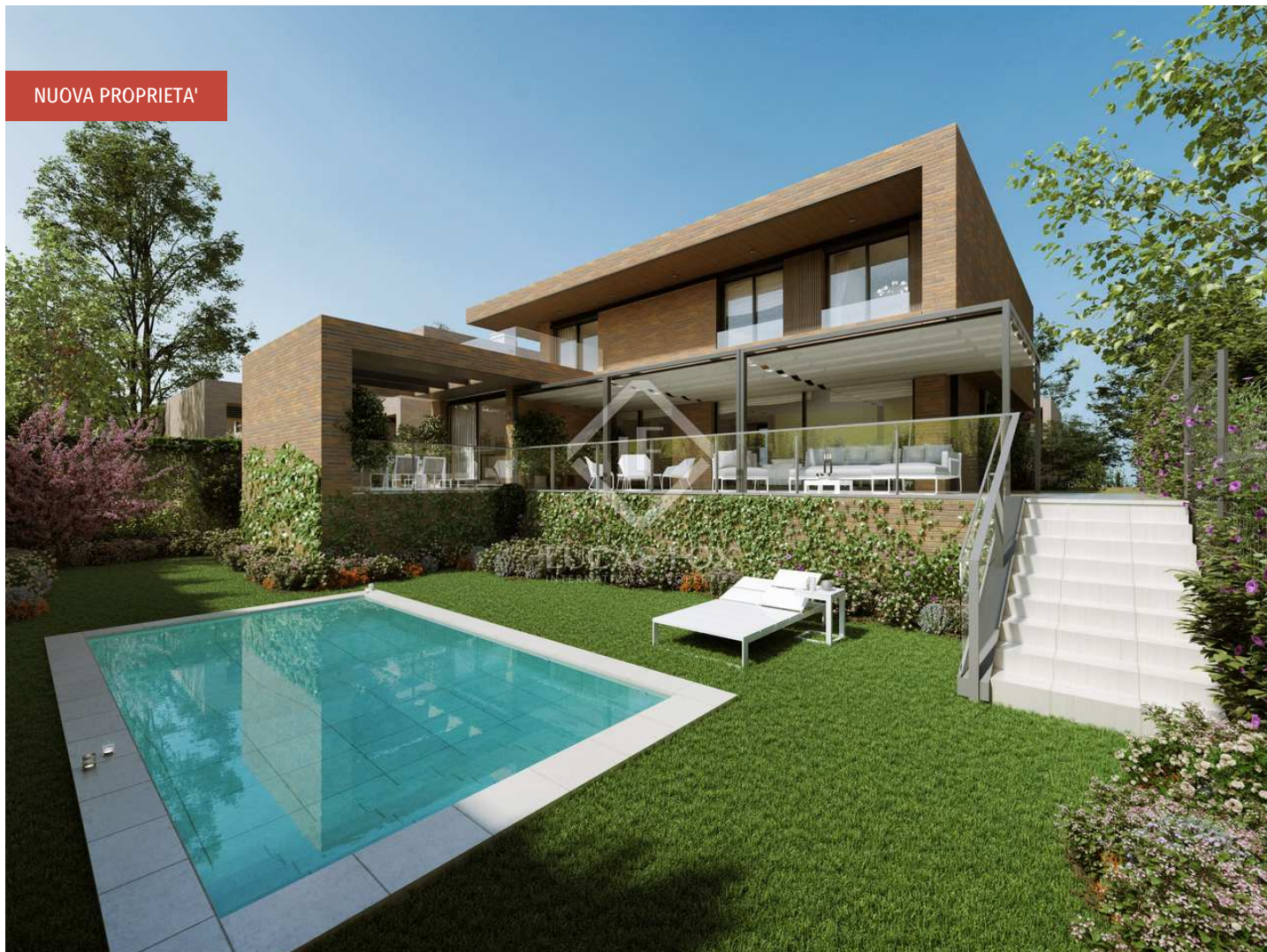


1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

4 Bedrooms    5 Bathrooms    413m<sup>2</sup> Planimetrie    510m<sup>2</sup> Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas è orgogliosa di presentare Lazarejo, un'esclusiva urbanizzazione di 120 fantastiche case indipendenti di eccellenza su terreni privati situati nell'eccezionale area di El Cantizal, Las Rozas a Madrid, con la ben nota qualità degli sviluppi Levitt.

Queste meravigliose case unifamiliari hanno 4 e 5 camere da letto in due tipologie abitative, raggiungendo il perfetto connubio tra eleganza e privacy, offrendo il comfort di vivere in una casa a tre piani con splendidi giardini, un ampio porticato, piscina, camere luminose e l'integrazione nell'ambiente del pascolo.

Questa eccezionale urbanizzazione esclusiva Levitt si trova a Las Rozas, con eccellenti comunicazioni con il centro di Madrid, a soli 25 minuti di distanza, collegamento veloce con la A6, M50 e M505. El Cantizal, si trova ai piedi della Sierra Norte de Madrid, che offre un paesaggio unico alle montagne e un ambiente verde dove si respira la natura.

Lazarejo è un'urbanizzazione recintata e custodita dove la privacy è rispettata come un lusso necessario, offrendo ville con stanze che mescolano funzionalità e avanguardia, creando ambienti in modo naturale. Nelle case scorrono gli spazi interni comodi e luminosi, aperti ai loro giardini privati.

Queste ville da 4 e 5 camere da letto dispongono di terreni privati tra 509 e 648 m<sup>2</sup>.

Entrando in casa troveremo un ingresso con un'importante scala di accesso al piano superiore con gradini in pietra naturale e ringhiera in vetro che danno una sensazione spaziale. Inoltre, su questo piano troviamo la cucina, il soggiorno principale, il bagno per gli ospiti e una camera da letto/scrivania en-suite con bagno completo.

Al piano superiore la casa dispone di un ingresso, una camera padronale che comprende un guardaroba-spogliatoio e relativo bagno en suite e due o tre camere da letto a seconda della tipologia e due bagni secondari. Le camere da letto si distinguono per la loro atmosfera calda e luminosa, offrendo un'oasi di calma per staccare davvero dalle attività della giornata.



[lucasfox.it/go/rzs41908](https://lucasfox.it/go/rzs41908)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Garage privato, Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid**

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano interrato troviamo il parcheggio interrato con caricabatteria per veicoli elettrici, ripostiglio e locale tecnico.

E nell'area esterna, la casa dispone di ampi portici collegati e collegati al soggiorno e alla cucina per godersi grandi momenti all'aperto.

Nella zona di accesso alla casa sono presenti parcheggi di superficie e aree a giardino ben curate che garantiscono l'ampiezza e il design esclusivo delle aree esterne dell'urbanizzazione.

In sintesi, Lazarejo è uno sviluppo unico, privilegiato e sostenibile, dove la natura interagisce con il polso urbano che colpisce e suscita sensazioni incredibili negli acquirenti più esigenti.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna



1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna