

895.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

6                      5                      329m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**895.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas**

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **329m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Casa modello Burgos della società di costruzioni Levitt di 329m2 in ottime condizioni a El Cantizal, Las Rozas**

Lucas Fox presenta questa eccellente casa di sei camere da letto con giardino, in un ambiente naturale eccezionale.

Questa casa a tre piani si trova nell'esclusiva zona di El Cantizal, a Las Rozas, a soli 25 minuti da Madrid, circondata da spazi verdi e parchi naturali protetti, molto vicino alle aree commerciali, ricreative e di ristorazione. Il complesso residenziale offre un'elevata qualità della vita e garantisce tranquillità e privacy.

Entrando nel giardino, veniamo accolti da un bellissimo e curato giardino dotato di irrigazione automatica e scale che danno accesso alla casa.

Siamo accolti da un ampio ingresso dal quale abbiamo accesso ad una bella camera da letto attualmente condizionata come una bella e luminosa stanza ufficio con vista sul giardino antistante la casa e un bagno di cortesia.

Successivamente si accede alla cucina, ampliata avendo incorporato la zona stendibiancheria, con zona ufficio differenziata e ampia capacità di stivaggio, luminosa, e dalla quale si ha accesso sia al giardino che alla sala da pranzo.

Dallo stesso salone e sulla sinistra si accede alla sala da pranzo, ampia e luminosa, con due ambienti distinti e un piacevole caminetto. Da questo si accede anche ad un romantico porticato e al curato giardino, di buone dimensioni, abbellito da diverse piante dettagliate e irrigazione automatica. Il giardino ha accesso alle aree comuni: ampio giardino e piscina.

Al piano superiore o zona notte abbiamo quattro ampie camere da letto. La grande suite padronale, con bagno en-suite, condivide una piacevole terrazza con vista sul giardino e sulla piscina condominiale con un'altra delle camere da letto, anch'essa con bagno interno.

Anche le altre due camere sono spaziose e condividono un terzo bagno.

Al piano interrato troviamo una camera di servizio e bagno, oltre ad un ampio garage con porta automatica e capienza per tre auto, il locale caldaia e una zona lavanderia.



[lucasfox.it/go/rzs42934](https://lucasfox.it/go/rzs42934)

Terrazza, Piscina, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

**6** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**329m<sup>2</sup>** Planimetrie

Questa grande casa dispone di armadi a muro in tutte le sue stanze, tapparelle automatiche al piano terra, sensori di presenza e accensione automatica delle luci nei corridoi e nei distributori, aria condizionata centralizzata con comandi individuali e riscaldamento a pavimento, domotica, il tutto per ottenere la massimo comfort.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozasa@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna