

712.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

712.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28108

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **119m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a La Moraleja, Madrid

Lucas Fox Moraleja presenta i Jardines del Juncal, un complesso residenziale di case esclusive, situato in una delle enclavi più privilegiate della zona nord di Madrid, Arroyo de la Vega, a La Moraleja.

Un progetto unico di case con 2, 3 e 4 camere da letto, tutte con doppio orientamento e piacevoli terrazze, che forniscono allo spazio luce naturale per una maggiore sensazione di comfort e calore in un luogo privato e sicuro con giardino e aree ricreative, rendono questo sviluppo è uno dei più importanti della zona nord della capitale.

Questo eccezionale ed esclusivo complesso Levitt si trova accanto a centri commerciali e ricreativi (Plaza Norte 2, Parque Megapark, ecc...) e molto vicino agli ospedali pubblici e privati. Ha eccellenti comunicazioni e un accesso facile e veloce alla A1. In breve, posizione imbattibile con ampi spazi verdi.

Questo favoloso progetto architettonico elegante e funzionale combina materiali di alta qualità con il lusso dei suoi interni, creando spazi versatili per offrire la massima spaziosità, luminosità e comfort.

I Giardini Juncal dispongono di una piscina per adulti a sfioro con sistema di clorazione del sale e illuminazione notturna, una piscina per bambini, una sala polivalente, un campo da paddle tennis, un'area per bambini e una sala gastro-bar.

Le abitazioni corrispondono a grattacieli costituiti da un accesso al piano terra e da abitazioni con terrazzo privato, primo, secondo e terzo piano di abitazioni e un quarto piano di attici. I piani interrati sono adibiti a parcheggi e magazzini per le abitazioni di ciascun blocco.

Entrando nelle abitazioni troviamo un ampio ingresso che dà accesso al wc/bagno, all'ampio soggiorno - sala da pranzo e alla cucina con relativo stendibiancheria. Successivamente abbiamo accesso alle 2, 3 o 4 camere da letto a seconda della tipologia. La camera da letto principale ha un bagno privato e accesso alla terrazza o al giardino. Tutti gli armadi sono integrati. Inoltre, la sua classificazione energetica A rende questo sviluppo un esempio di uso e consumo energetico responsabile.



[lucasfox.it/go/rzs43146](https://lucasfox.it/go/rzs43146)

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

**712.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Moraleja**

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28108

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In sintesi, Los Jardines del Juncal è uno sviluppo che offre uno stile di vita in cui la natura è integrata con l'edilizia urbana, uno sviluppo che soddisfa gli acquirenti più esigenti.

La Moraleja è la quintessenza dello sviluppo residenziale di lusso sin dal suo sviluppo alla fine degli anni 70. Da allora, La Moraleja è stata un crogiolo di potere sociale ed economico che spaziava da uomini d'affari, giocatori di calcio, artisti e membri dell'alta società. Un'enclave molto desiderata da chi cerca residenze uniche che convivono con 950 ettari di pini e querce.

L'urbanizzazione emblematica si trova a 10 minuti dal centro di Madrid e dall'aeroporto di Barajas e gode di un'ottima comunicazione con i mezzi pubblici.

L'urbanizzazione è dotata di elevata sicurezza in quanto dispone di controlli di entrata e di uscita, un sistema di allarme collegato all'Ente di Conservazione e pattuglie mobili 24 ore su 24, che garantisce un elevato livello di tranquillità.

Ci sono 32 scuole private nazionali e internazionali nella zona come Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, San Patricio, French Lyceum, European Lyceum, tra gli altri. Inoltre, dispone di due campus che l'Università Europea di Madrid ha nella comunità.

L'urbanizzazione stessa dispone di tre centri commerciali con un'ampia gamma di attività commerciali e ristoranti, nonché ospedali privati e pubblici. L'urbanizzazione offre due campi da golf a 18 buche, un tennis club e un paddle tennis club, oltre ad una delle offerte gastronomiche più attraenti di Madrid.

Contattaci per ulteriori informazioni su questa proprietà o altre proprietà simili disponibili poiché, a causa del desiderio della proprietà, non tutte appaiono su idealista. Consultate il nostro sito web o venite a trovarci presso la nostra Property Lounge in Plaza de La Moraleja numero 1 dove saremo lieti di ricevervi.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna

712.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28108

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **119m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Spagna