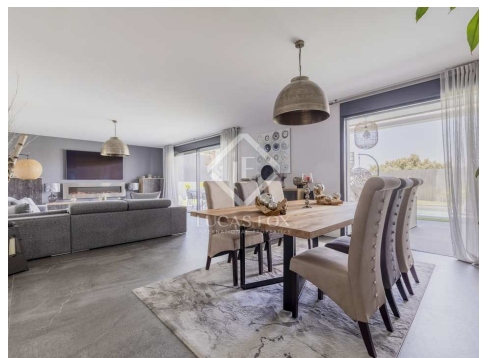
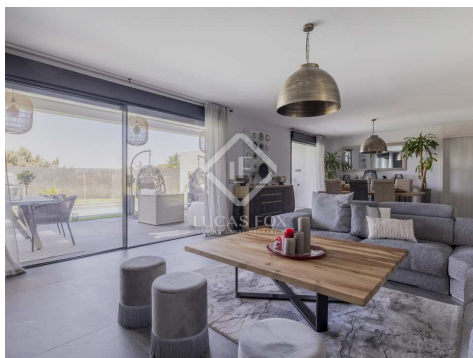
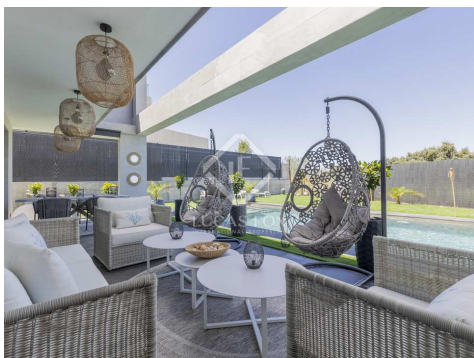


1.355.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>753m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.355.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>753m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Incredibile villa passiva indipendente con giardino, piscina e splendida vista in vendita nei Satelliti di Majadahonda

Lucas Fox è lieta di presentare questa meravigliosa villa indipendente di 428 m<sup>2</sup> nella prestigiosa urbanizzazione Los Satélites, Majadahonda, a meno di 20 minuti da Madrid. La casa dispone di cinque camere da letto con bagno privato e spogliatoi, oltre a un giardino zen da sogno e una piscina.

La casa si trova all'interno di un'urbanizzazione in espansione, nei satelliti Majadahonda, molto vicino a tutti i servizi, con rapido accesso alla A6 e con mezzi di trasporto nelle vicinanze. L'urbanizzazione ha barriere di sicurezza e due auto che controllano l'urbanizzazione 24 ore al giorno.

Entrando in casa ci accoglie uno scenografico salone a doppia altezza che distribuisce gli ambienti e ci conduce al meraviglioso soggiorno-pranzo di 50 mq con camino, oltre alla grande cucina di 40 mq, arredata e vestita con le migliori marche nei mobili e nei materiali. Inoltre, abbiamo un ripostiglio e l'accesso diretto al giardino dove troviamo un gradevole porticato. Su questo piano abbiamo anche un bellissimo bagno di cortesia e una meravigliosa camera da letto con bagno e cabina armadio.

Dal soggiorno si accede ad un meraviglioso portico di 40 mq e alla piscina zen, oltre che al prato e al giardino.

La zona notte, situata al piano superiore della casa, ci offre tre ampie camere da letto con bagno privato, due delle quali con ampi armadi, oltre alla camera padronale di 60 m<sup>2</sup>, che dispone di due spogliatoi, due bagni e un grazioso e ufficio luminoso. Questa camera da letto offre la possibilità di dividerla e realizzare così due camere da letto, mantenendo quella principale. Tutti i bagni della casa sono di design, con nicchie e docce idromassaggio.

La casa dispone di aria condizionata aerotermica 3 in 1 all'avanguardia che, insieme ai pannelli solari e agli isolanti della casa, la rende una casa passiva, con la più alta classificazione energetica.



[lucasfox.it/go/rzs43332](https://lucasfox.it/go/rzs43332)

Vista Montagna, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Biblioteca, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**1.355.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Majadahonda**

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>753m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa si trova su un meraviglioso terreno pianeggiante e unico di 753 m<sup>2</sup> con un bellissimo giardino consolidato e un'ampia area di erba artificiale di alta qualità da 42 millimetri. Ha un solo vicino e confina con il parco naturale della Sierra de Guadarrama. Da lì, puoi goderti i migliori tramonti con viste imbattibili.

Inoltre, questa fantastica casa dispone di una grande piscina zen di 10 x 5 metri con un sistema di trattamento dell'ossigeno attivo. Allo stesso modo, tra le sue qualità, offre videocitofono con Wi-Fi e controllo remoto da dispositivi mobili, allarme all'avanguardia e telecamere perimetrali controllabili tramite telefono cellulare, carpenteria esterna con tecnologia Guardian Sun, nonché autobloccanti e tapparelle elettriche di sicurezza. Nella zona garage è stata pensata l'installazione di un caricabatteria per auto elettrica.

La casa si distingue per la sua posizione imbattibile, le sue finiture perfette e attente, l'alta qualità dei suoi materiali, la sua grande luminosità, l'ampiezza di tutti i suoi spazi e la sua costruzione impeccabile.

In sintesi, è un'ottima casa per famiglie esigenti che desiderano vivere in un ambiente familiare e molto vicino al centro di Madrid, circondato da spazi verdi naturali.

Contattaci per organizzare una visita o avere maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna



1.355.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>753m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna