

1.099.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**348m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.099.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**348m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Splendida casa bifamiliare con 5 camere da letto con giardino e piscina in vendita a Roza Martín, Majadahonda

Lucas Fox Las Rozas è lieta di presentare questa meravigliosa villa bifamiliare di 348 m<sup>2</sup> nella prestigiosa urbanizzazione di Roza Martín, Majadahonda, a meno di 20 minuti da Madrid.

La casa dispone di cinque camere da letto con ampi armadi a muro, tutte con bagno privato, oltre ad un bellissimo giardino e piscina con clorazione del sale.

La meravigliosa villa si trova all'interno di una signorile urbanizzazione estesa, Roza Martín a Majadahonda, molto vicina a tutti i servizi: l'ospedale universitario Puerta de Hierro, i centri commerciali Equinoccio e Centro Oeste, oltre a diversi ristoranti, scuole e aree verdi. Dispone inoltre di un rapido accesso alla A6 e ai vicini mezzi di trasporto.

Al piano terra troviamo un ampio ingresso a doppia altezza dal quale si accede all'ampio soggiorno-pranzo, molto luminoso, con ambienti separati e camino. Dal soggiorno si accede tramite vetrate a tutta altezza ad un bellissimo portico con tenda da sole automatica e al giardino con la sua grande piscina a clorazione salina. La casa è dotata di un'ampia cucina con zona ufficio e ampio ripostiglio da cui si accede anche al portico e al giardino. Su questo piano abbiamo anche un grazioso bagno per gli ospiti e una spaziosa e luminosa camera da letto con bagno privato.

Salendo al primo piano troviamo la zona notte composta da tre camere da letto, tutte con bagno privato. Quello principale, molto spazioso e luminoso, è vestito con ampi armadi a muro. Il bagno è dotato di doccia e vasca idromassaggio. Disponiamo di un'altra luminosa camera da letto con bagno privato predisposto come spogliatoio, oltre a una terza camera da letto anch'essa dotata di bagno privato.

Al piano semi-interrato abbiamo la zona servizi, con una camera da letto finestrata e bagno privato, oltre alla zona lavanderia, un ampio soggiorno, palestra o spazio polivalente e l'ampio garage con capienza per quattro auto.

Questa villa dispone di riscaldamento a pavimento con controllo della temperatura in ogni stanza, nonché di aria condizionata caldo/freddo. Questa grande casa ci offre un sistema domotico completo, tende automatiche, piscina con clorazione salina e aspirazione centralizzata.



[lucasfox.it/go/rzs44672](https://lucasfox.it/go/rzs44672)

Terrazza, Giardino, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**1.099.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Majadahonda**

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **348m<sup>2</sup>** Planimetrie

La villa si distingue per la sua posizione imbattibile, il suo ampio terreno, la sua grande luminosità e l'ampiezza di tutti i suoi spazi, nonché la meravigliosa qualità di tutti i suoi materiali e la buona costruzione. Inoltre si tratta di una casa che non è stata quasi utilizzata, quindi le sue condizioni sono perfette.

In breve, questa è un'ottima casa per famiglie esigenti che desiderano vivere in un ambiente familiare e molto vicino al centro di Madrid, circondato da spazi verdi naturali.

Contattaci per organizzare una visita o avere maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.099.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28222

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**348m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna