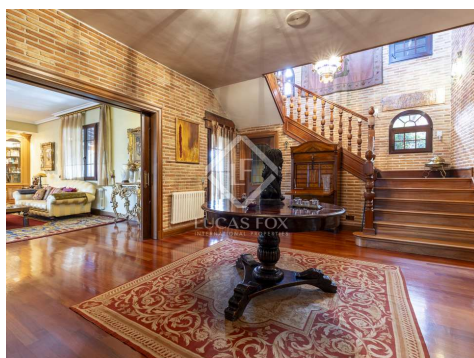
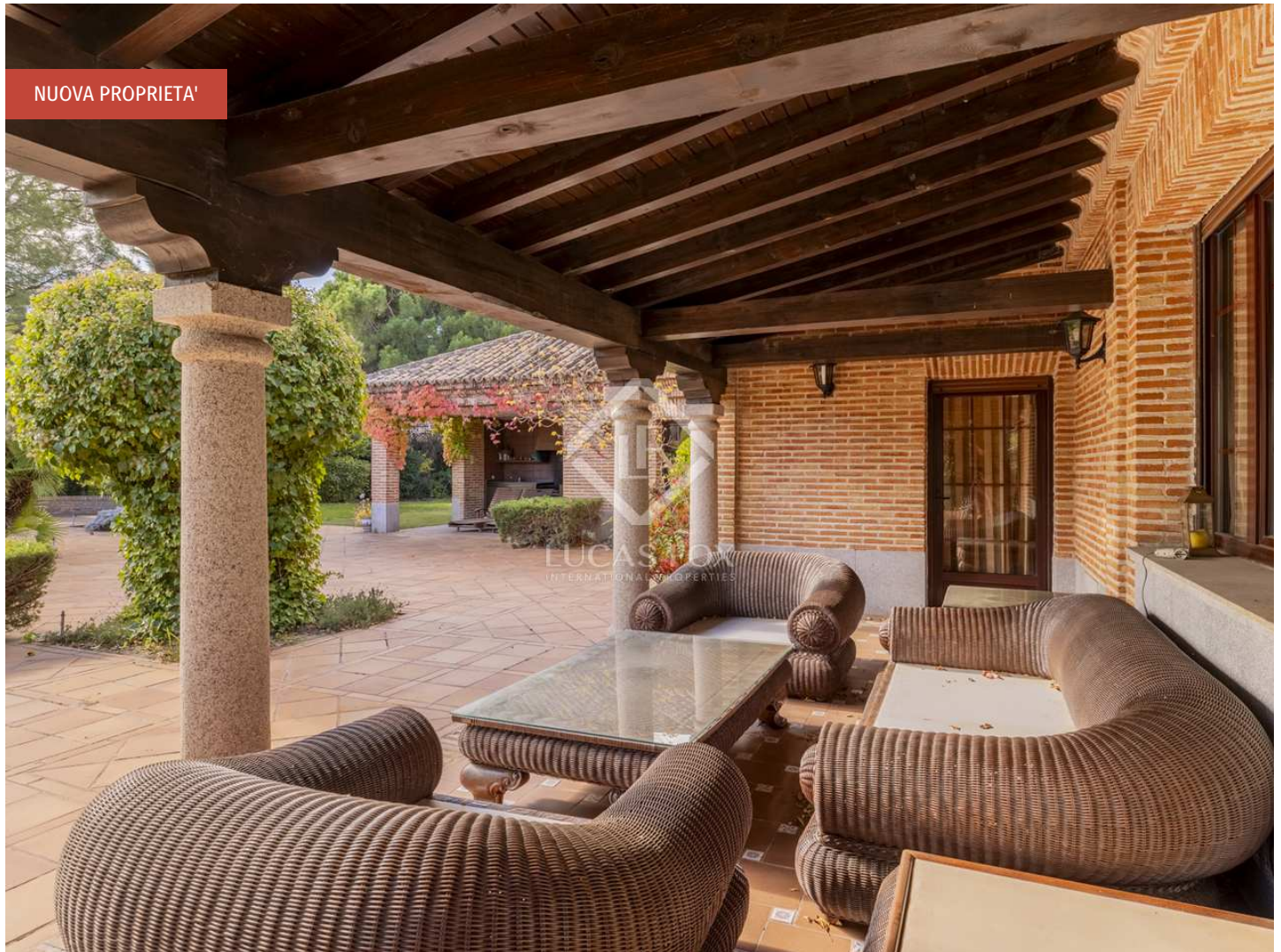


1.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

5	7	820m²	1.687m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

5 Bedrooms **7** Bathrooms **820m²** Planimetrie **1.687m²** Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica casa con qualità e viste eccellenti, 5 camere da letto con bagno privato, con piscina interna ed esterna in vendita a Molino de la Hoz, Las Rozas, Madrid

Lucas Fox presenta questa eccellente casa indipendente costruita nel 1990 in una delle vie centrali dell'urbanizzazione Molino de la Hoz a Las Rozas a Madrid. Con quattro camere da letto con bagno privato e locali di servizio, piscina interna ed esterna, sala polivalente e uno spazio per spa. Le eccellenti qualità costruttive di questa casa, progettata ispirandosi ai cigarrales di Toledo, permettono di godere di spazi ampi e ventilati, terrazze con vista sulle montagne e un giardino interno che unisce il magnifico portico con la zona barbecue e la piscina.

In un ambiente verde e naturale, l'urbanizzazione Molino de la Hoz è un complesso residenziale molto riservato e tranquillo che allo stesso tempo ha il vantaggio di offrire un club sociale, due scuole prestigiose e negozi per sostenere le famiglie che vi abitano.

Questa casa ha 820 m2 costruiti su un solo piano più un seminterrato a cui dobbiamo aggiungere lo spazio della torre da cui si può vedere una magnifica vista sui dintorni. Il terreno ha 1.687 m2 secondo il catasto ed è perfettamente paesaggistico.

Dall'accesso pedonale parte un percorso che attraversa una cisterna e tramite una scala con pochi gradini accediamo ad un fantastico disimpegno e poi all'atrio che ci condurrà alle diverse zone. In primo luogo, a sinistra, un soggiorno molto ampio con camino e accesso ad un ampio terrazzo con vista sulle montagne.

A destra un soggiorno con armadi in mogano funge da disimpegno e da lì si accede all'ampia cucina con accesso al giardino o alle diverse camere da letto, tutte con bagno en suite. Le prime due camere da letto speculari, ciascuna con il proprio bagno e finestre sui giardini interni del terreno. Poi un'altra camera da letto con bagno privato con finestre fronte e infine la camera padronale con lo stesso orientamento a cui si accede attraverso una zona armadi, anch'essa con il relativo bagno padronale con vasca idromassaggio e doccia.

Tornati nell'atrio, un'importante scala in legno ci porta alla torre con un open space dotato di camino e pieno di luce, climatizzato come un ufficio. Lo stesso androne ha accesso al giardino e ad un ampio porticato per godersi la vita all'aria aperta.



lucasfox.it/go/rzs46015

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Spa, Garage, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Sistema di allarme, Sicurezza,
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

5	7	820m²	1.687m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il seminterrato termina conferendo alla casa la corrispondente personalità e da una zona di distribuzione centrale con bagno per gli ospiti si accede ad un soggiorno con piscina interna riscaldata e spazio per palestra, che a sua volta ci conduce ad una zona spa con una doccia e un locale con predisposizione per la sauna oltre ad un'altra grande sala polivalente oggi adibita a sala biliardo con bar che potrebbe essere adattata per cinema, palestra o qualunque uso ciascuna famiglia decida.

Tornando al suddetto distributore c'è un'altra zona cucina complementare o ausiliaria dalla quale si accede ad un'altra camera da letto e anche ad uno spazio cantina. Tutte le stanze di questo livello hanno finestre con luce naturale. Infine, ecco lo spaziosissimo garage per due auto. Sala macchine, impianto di trattamento e ripostiglio.

L'esterno è delizante perché oltre all'impronta cigarral c'è uno splendido paesaggio con alberi di buone dimensioni e qualità, cipressi, palme e ulivi che forniscono zone di sole e ombra perfettamente bilanciate con il progetto architettonico. Una zona barbecue molto completa, un portico molto ampio con colonne in granito, così come la zona piscina con zona spiaggia e un ampio solarium si uniscono per godersi l'intero complesso con la famiglia o incontri con gli amici.

Dall'altro lato del giardino e vicino all'uscita della cucina si trova un altro spazio con tenda gazebo, oltre ad un pratico wc esterno con docce a complemento della piscina.

La casa dispone di riscaldamento a radiatori, pavimenti in legno e lo stato generale della casa è ottimo. All'esterno sono presenti importanti cisterne d'acqua ad uso irriguo.

Contattaci per coordinare una visita.

Contattaci per questa proprietà

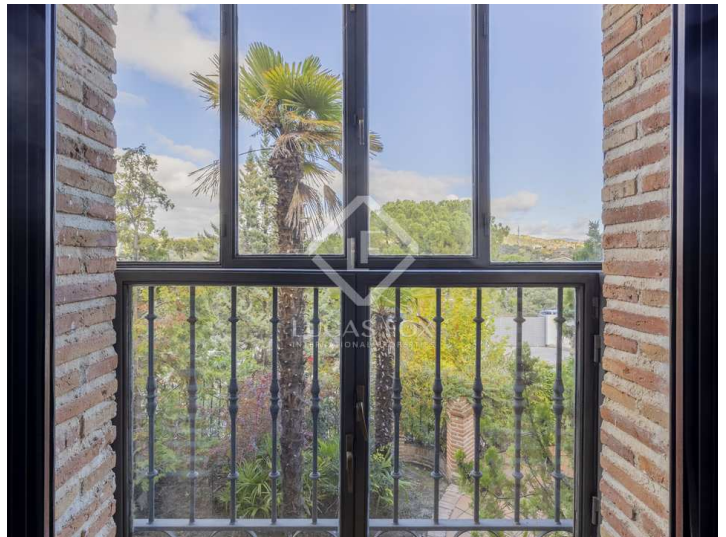
+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

5	7	820m²	1.687m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna