

**1.500.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Majadahonda, Madrid**

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28220

**4.080m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna



**1.500.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Majadahonda, Madrid**

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28220

**4.080m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **Terreno ideale per gli investitori per costruire una casa unifamiliare in vendita a Monte del Pilar, Majadahonda.**

Lucas Fox International Properties offre questo terreno di 4080 m2 con una posizione privilegiata.

Si trova in una delle zone più richieste, al confine con il Monte del Pilar.

Si tratta di un'area urbana non consolidata con ottime possibilità edificatorie per investitori e privati. È prevista la costruzione di 9 case unifamiliari indipendenti su lotti di 2.000 mq.

È disponibile con un terreno lordo di 3.400 metri con una superficie edificabile residenziale di 918 metri. I lotti avranno una superficie di 2.000 metri e consentiranno la costruzione di case indipendenti. Con una superficie edificabile massima di 637,50 mq fuori terra, non conta la superficie interrata che dà un'occupazione del 15%. I restanti metri del terreno, ovvero 1.400 metri, possono essere venduti ad un altro acquirente oppure i metri mancanti possono essere acquistati da un altro proprietario del terreno adiacente.

Questo è l'unico piano di sviluppo nella zona di Pinar del Plantío PERI-3 composto da proprietari indipendenti.

Situato in una delle migliori zone di Majadahonda, che dispone di tutti i servizi, tempo libero, scuole bilingue e internazionali, ospedali, golf club e trasporti urbani. Con eccellenti comunicazioni, vicino alla M503, M40 e A6 e ai trasporti pubblici (autobus e Renfe).

Contattaci per organizzare una visita. Puoi anche visitarci al centro Lucas Fox in via Camilo José Cela 8, Las Rozas o contattarci su Instagram @lucasfox.lasrozas.



[lucasfox.it/go/rzs46842](https://lucasfox.it/go/rzs46842)

Giardino, Esterno

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**1.500.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Majadahonda, Madrid**

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28220

**4.080m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna