

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 4 | 607m² | 3.818m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 4 | 607m² | 3.818m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

DESCRIZIONE

Magnifica casa con posizione privilegiata e splendida vista, 6 camere da letto, piscina e ampio garage in vendita a El Golf de Las Rozas, Madrid.

Lucas Fox presenta questa eccellente casa indipendente costruita nel 2003 in una zona molto riservata e allo stesso tempo vicino all'ingresso principale dell'Urbanizzazione del Golf a Las Rozas de Madrid. Dispone di cinque camere da letto di cui la principale con bagno en suite e locali di servizio, un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un ampio terrazzo e splendida vista, una piscina, una sala polivalente, uno spazio per spa e un garage per più di 6 auto. L'intera casa è stata progettata in base al terreno, sfruttando la pendenza naturale e le viste per ottenere comfort e privacy. L'ampia terrazza principale collega la zona barbecue e piscina con splendide viste sull'ambiente naturale dell'urbanizzazione e sui giardini della casa.

L'urbanizzazione del Golf è un luogo privilegiato grazie alle eccellenti comunicazioni tramite treno, autobus e due autostrade come la M-50 e la A-6. Un progetto attorno ad un campo da golf per esigenti in un ambiente verde e naturale. Offre al suo interno un club sociale con ristorante, piscina, paddle tennis e tennis, e un campo pratica golf. Con tutti i vantaggi di trovarsi in mezzo alla natura, a pochi passi dalle montagne e a solo mezz'ora da Madrid.

Questa casa ha una superficie catastale di 647 mq, costruita su due piani principali più il piano seminterrato e il garage. Il terreno ha 3.818 m2 ed è utilizzato per differenziare perfettamente una zona di accoglienza nella parte anteriore, una zona per passeggiate e viste nella parte posteriore e un'altra zona di alberi da frutto sul lato.

Entrando, nell'ingresso, la casa dispone innanzitutto di un comodo ufficio che potrebbe essere utilizzato anche come camera per gli ospiti, un bagno con box doccia, la scala che conduce ai diversi piani più l'accesso alla cucina da un lato e dall'altro dall'altro, verso il soggiorno in due volumi con camino e anche la sala da pranzo con passaggio alla cucina. Quest'ultimo ha un ottimo design, oltre a molto spazio perché comprende una zona giorno con zona colazione, e ha accesso allo stesso terrazzo con una vista molto bella che condivide con il soggiorno e la sala da pranzo.

lucasfox.it/go/rzs46870

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 4 | 607m² | 3.818m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Al piano superiore abbiamo prima la camera da letto principale con un ampio bagno en suite oltre ad un comodo e luminoso spogliatoio oltre all'accesso al suo terrazzo privato. Ci sono anche altre tre camere da letto, due delle quali con il proprio spogliatoio e accesso ad una terrazza comune con la stessa vista aperta sull'ambiente naturale. La restante camera da letto di ottime dimensioni ha un armadio a muro e tutte condividono un bagno.

Il piano seminterrato è stato pensato come complemento ideale per un uso familiare perché alla magnifica luce naturale si devono aggiungere molti locali dai molteplici usi. Troveremo così un ampio locale oggi adibito ad ufficio che potrebbe essere utilizzato anche come palestra, uno spazio destinato a cantina, un altro locale con sauna ideale per chi vuole avere un proprio spazio "salute", un ampio soggiorno perfetto per feste e riunioni di famiglia ed infine una camera di servizio con bagno con doppio accesso, lavanderia e locale macchine. Da questo stesso piano una scala ci porta al garage dove possono stare fino a otto auto oltre ad un locale per attrezzi e bricolage.

All'esterno ci troveremo a nostro agio con ampie terrazze che si aprono sul pendio del terreno con vista ad ovest e magnifici tramonti. La piscina ad acqua salata progettata in un'area per avere un ampio solarium e tanta privacy. Ampi sentieri che ci regalano 350 metri lineari di passeggiate attorno alle diverse aree del terreno perfettamente illuminato, tutto molto ben tenuto, con irrigazione automatica e importanti muri di contenimento per garantire privacy e sicurezza allo stesso tempo.

La casa dispone di riscaldamento con termosifoni, caldaia a gasolio, ottimo isolamento termico, aria condizionata individuale in tutte le stanze, circuito di sicurezza integrale e le condizioni generali della casa sono ottime.

Contattaci per coordinare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 6 | 4 | 607m² | 3.818m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna